



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №
.....2026г.

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Мариян Жечев - Кмет на Община Шабла**

Относно: Отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В имот публична общинска собственост находящ се в гр.Шабла, съгласно схема за поставяне, са поставени шест обекта за търговски и обслужващи дейности. Договорите на пет от обособените със схема за поставяне парцели изтичат и са постъпили искания от граждани за провеждане на търг за отдаване под наем. Поради нуждата на населението от услуги и търговски обекти в централната част на града, следва парцелите съгласно схема за поставяне на бъдат отдадени на публичен търг с тайно наддаване.

Съгласно Закона за общинската собственост, свободни имоти общинска собственост, могат да се отдават под наем след решение на Общински съвет по реда на чл. 14.

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Шабла дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от имот ПИ 83017.502.2282 по КК на гр.Шабла - публична общинска собственост, за търговски и обслужващи дейности, съгласно схема за поставяне, както следва:

- Терен за преместваем обект №1, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №2, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №3, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №5, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №6, с площ **30.00 кв.м.**

Актуално състояние на терените – обект на настоящия търг: Върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия търг, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, във връзка с което, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост. Ползването на преместваемите съоръжения

е обект на взаимоотношения с техния собственик и не са предмет на настоящия търг. Поставянето на нов тип преместваеми обекти става със изричното съгласие на наемодателя.

2.1. Одобрява начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на **23.01/двадесет и три 0.01/евро** с вкл. ДДС за всеки от терените за преместваеми обекти.

3. Определя срок на договора за наем – 5 /пет/ години, считано от датата на сключване.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на тръжната процедура.

С уважение,

Мариян Жечев

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев, мл. експерт „Общинска собственост”