



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2026 година

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Изменение на подробен устройствен план (ПУП), състоящо се в урегулиране на ПИ 27108.5.115 по КККР на с.Езерец, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Крикор Агоп Латифян с вх. № УТ-60-1/12.01.2026 год. за допускане изработване промяна на плана за регулация за УПИ XXVII /ПИ 27108.5.115/ по КККР на с.Езерец, община Шабла Зоната, която е предмет на проекта се намира в северната част на селото, проекта засяга урбанизирана територия съгласно Кадастралната карта/КК/ на с.Езерец, община Шабла. Изменението на плана за регулация се налага поради влязло в сила съдебно решение с което е потвърдено, че неправилно е отразена кадастралната граница между XXVII и ПИ 27108.5.115 в кадастралната карта. Собственика на ПИ 27108.501.45 правомерно владее част от ПИ 27108.5.115. Предвижда се и ПЗ за новообразувания УПИ.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:
Проект!

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.2, чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на:

- **ПУП-ПР** състоящ се в промяна на дворищната регулационна линия между УПИ XXII УПИ XXVII по действителното местоположение на кадастралната граница между ПИ 27108.501.45 и ПИ 27108.5.115. Част от ПИ 27108.5.122 се придава до УПИ XXVII- 5.115
- **ПУП-ПЗ** за новообразуваният УПИ, отреден за 27108.5.115 с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.
 - Нсгр. ≤ 10 м
 - Пзастр. ≤ 30 %
 - Кинт. ≤ 1.0
 - Позел. ≥ 50 %

Проектът да се комплектува със схеми за довеждащата инфраструктура – ЕЛ и ВиК.

На основание чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла