



# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

---

## ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ

№ 13

Днес 19.02.2026 година от 15:30 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:30 часа. На заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм, присъстват четирима общински съветници, а именно: Светла Николова, Кирил Кирилов, Живко Спасов и Кольо Никифоров, като отсъства Елена Соленкова.

На заседанието присъства още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла и Цветелин Йорданов – зам. кмет на Община Шабла.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на **комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм.**

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

### Дневен ред:

1. Докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.07.2025г. - 31.12.2025г.

**Внася:** Д-р Йорданка Стоева – Председател на ОбС-Шабла

2. Докладна записка относно изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП), за УПИ V-318, квартал 9 по плана на село Езерец, община Шабла

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план (ПУП), състоящо се в урегулиране на ПИ 27108.5.115 по КККР на с.Езерец, община Шабла

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.07.2025г. - 31.12.2025г.

Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла обясни, че Общински съвет работи усилено за 6 месеца са проведени 7 заседания от тях 2 извънредни и 5 редовни, като са взети общо 91 решения.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

**Проект!**

**1.1.** На основание чл.21, ал.1, т. 24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1, т. 15 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-1/08.01.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчет за работата на Общинския съвет и неговите комисии за периода 01.07.2025г. - 31.12.2025г.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП), за УПИ V-318, квартал 9 по плана на село Езерец, община Шабла

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

**Проект!**

**2.1.** На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,т.2, чл.135, ал.2, чл.15, ал.3 и ал.5,чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-13/13.02.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на

#### **План регулация:**

- План промяна на регулацията за УПИ V,УПИ VI и УПИ XXIV част от кв.9 по плана на село Езерец, община Шабла

- урегулиране на УПИ V-318 регулационните линии да съвпадат с кадастралните граници на 27108.501.318 за когото е отреден.

#### **План застрояване:**

➤ ПЗ - План застрояване на новообразувания УПИ V-318, кв.9 по РП На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно изменение на подробен устройствен план (ПУП), състоящо се в урегулиране на ПИ 27108.5.115 по КККР на с.Езерец, община Шабла

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла коментира, че изменението на плана за регулация се налага поради влязло в сила съдебно решение с което е потвърдено, че неправилно е отразена кадастралната граница на имота.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

#### ***Проект!***

**3.1.** На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и ал.2, чл.135, ал.1 и ал.2 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-14/13.02.2026г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на:

➤ **ПУП-ПР** състоящ се в промяна на дворищната регулационна линия между УПИ XXII УПИ XXVII по действителното местоположение на кадастралната граница между ПИ 27108.501.45 и ПИ 27108.5.115. Част от ПИ 27108.5.122 се придава до УПИ XXVII- 5.115

➤ **ПУП-ПЗ** за новообразуваният УПИ, отреден за 27108.5.115 с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- Нсгр. ≤ 10 м
- Пзастр. ≤ 30 %
- Кинг. ≤ 1.0
- Позел. ≥ 50 %

Проектът да се комплектува със схеми за довеждащата инфраструктура – ЕЛ и ВиК.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

**ВНАСЯ: Комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология**

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 15:45 ч.

**Председател на  
Общински съвет-Шабла  
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на  
Комисията по устройство на територията,  
благоустрояване, законност, обществен ред,  
екология и туризъм  
/Светла Николова/**

**Протоколчик:  
/Д. Казанлийска/**