



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2026 година

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШАБЛА**

**ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Мариян Жечев – кмет на община Шабла**

Относно: Изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП), за УПИ V-318, квартал 9 по плана на село Езерец, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Женья Танева Пейчева с вх. № УТ-1039/02.12.2025 год. с техническо задание на основание 125 от ЗУТ за допускане изработване изменение на плана за регулация /ПР/ за част от кв.9 по плана на с.Езерец, община Шабла. Зоната, която е предмет на заданието за проектиране се намира в северозападната част на селото и обхваща УПИ V, УПИ VI и УПИ XXIV. Изменението на плана за регулация се налага поради това, че дворишно регулационните линии на УПИ V-318 не съвпадат с кадастралните граници на ПИ 27108.501.318 за когото е отреден собственост на възложителя. За да се запазят уличните регулационни линии, така както са съгласно действащия план за регулация на населеното място от ПИ 27108.501.318 с площ от 1185 кв.м. се отнемат 29.86кв.м. и се придават 35.56кв.м.-разликата от 5,70кв.м. се урежда съгласно чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ. Уличната регулационна линия се запазва.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2, чл.15, ал.3 и ал.5, чл.15, ал.3 и ал.5 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява Задание за проектиране и разрешава изработване на

План регулация:

- План промяна на регулацията за УПИ V, УПИ VI и УПИ XXIV част от кв.9 по плана на село Езерец, община Шабла
- урегулиране на УПИ V-318 регулационните линии да съвпадат с кадастралните граници на 27108.501.318 за когото е отреден.

План застрояване:

- ПЗ - План застрояване на новообразувания УПИ V-318, кв.9 по РП

На основание чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла