



ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 10

Днес 19.02.2026 година от 14:30 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:30 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват всички, а именно: Живко Спасов, Кирил Кирилов, Светла Николова, Елеонора Василева и Кольо Никифоров.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Цветелин Йорданов – зам. кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов - председател на **комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.**

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 5 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Отчет относно изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в с.Крапец

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

8. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

9. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Тюленово

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** точка отчет относно изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025 год.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-16/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчета на Кмета на общината за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2025г.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026г.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.38, ал.10 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-17/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Приема програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2026 година.
2. Общински съвет може да извършва промени, допълнения и актуализации в годишната програма по предложение на кмета на общината.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

Г-н Живко Спасов - председател на комисията попита дали са удовлетворени нуждите на животновъдите и остава ли излишък от пасищата.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ отговори, че списъка на пасища, мери и ливади е драстично намален спрямо други години, като са оставени тези, които могат да удовлетворят нуждите на животновъдите и въпреки това остават пасища, които не могат да се отдадат поради намаляване на животновъдите в общината.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 13 и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с докладна записка вх№ К-18/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване, съгласно Приложение № 1 към решението.

2. Дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване под наем без търг или конкурс, за срок от 5 години, на подалите заявления собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, на цена съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

3. Останалите свободни пасища, мери и ливади след разпределянето по реда на чл. 37и, ал. 7 – 12 от ЗСПЗЗ, да се отдават под наем чрез търг за срок от една година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ.

4. Приема годишен план за паша на територията на Община Шабла, съгласно Приложение № 2 към решението.

5. Приема задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата, съгласно Приложение № 3 към решението.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за преместваеми търговски обекти на ул. „Равно поле 36А“ с идентификатор ПИ 83017.502.2282

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ обясни, че върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия търг, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията попита, какво следва ако спечели търга лице, което не е собственик на преместваем обект. Има ли вариант да се защитят интересите на собствениците чрез конкурс с поставени условия в случай, че някой реши да спекулира.

Г-н Мариян Жечев – кмет на община Шабла обясни, че трябва да се отдадат чрез конкурс, като се поставят условия - спечелилият търга ако не е собственик на преместваемият обект да заплати разходите на собственика и това, че обектите не могат да съществуват самостоятелно и би нанесло вреди на съседно помещение. Част от договора трябва да бъде и условие за запазване на конструкцията.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ отговори, че може да се преработи докладната записка до заседанието на общински съвет /26.02.2026г./, като терените да се отдадат чрез конкурс и да се впишат условия за защита на собствениците на обектите.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 2 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 3 гласа – „Въздържал се“, комисията внася за разглеждане в Общински съвет следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 от ЗОС и чл.19, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-19/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдадат под наем чрез публичен търг с тайно наддаване части от имот ПИ 83017.502.2282 по КК на гр.Шабла - публична общинска собственост, за търговски и обслужващи дейности, съгласно схема за поставяне, както следва:

- Терен за преместваем обект №1, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №2, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №3, с площ **30.00 кв.м;**
- Терен за преместваем обект №5, с площ **30.00 кв.м;**

- Терен за преместваем обект №6, с площ **30.00 кв.м.**

Актуално състояние на терените – обект на настоящия търг: Върху недвижимите имоти-терени – обекти на настоящия търг, са поставени временни преместваеми обекти, които не са собственост на наемодателя – Община Шабла. Обектите са поставени и са собственост на настоящите наематели, във връзка с което, наемодателя – община Шабла отдава под наем единствено терените, които са нейна собственост. Ползването на преместваемите съоръжения е обект на взаимоотношения с техния собственик и не са предмет на настоящия търг. Поставянето на нов тип преместваеми обекти става със изричното съгласие на наемодателя.

2. Одобрява начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на **23.01/двадесет и три 0.01/евро** с вкл. ДДС за всеки от терените за преместваеми обекти.

3. Определя срок на договора за наем – 5 /пет/ години, считано от датата на сключване.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на тръжната процедура.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл. 21, ал,1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-20/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 83017.505.453 по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария“, целият с площ от 85кв.м, съгласно АОС № 2066/16.01.2026г., на Симеон Георгиев Симеонов.

2. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 2 047,56 евро без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в с.Крапец

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-21/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Крапец:

ПИ 39493.501.701 с площ 1663 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец, идентичен с УПИ VI, кв.5 по ПУП-ПРЗ, с АОС № 1201/15.04.2013г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 41 209,14евро без ДДС;

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Г-н Мариан Жечев – кмет на община Шабла разясни, че е допусната разработка на нов ПУП и по добре да не се разглежда тази докладна записка.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ обясни, че не е могъл да се свърже със собственика и до заседанието на общински съвет на 26 февруари ще се опита да говори с него, за да се реши, как ще се постъпи с това решение.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-22/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 73780.501.206 по к.к. на с.Тюленово, целият с площ от 1015 кв.м, съгласно АОС № 2067/16.01.2026г., на Виолета Миткова Йорданова и Белла Начева Йорданова-Цокова, наследници на Начко Атанасов

Йорданов.

2. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 16 887,29 евро без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **осма** докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

8.1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-23/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Галя Панайотова Камберова в ПИ 83017.502.12 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината с площ от 20кв.м, на стойност 375,20евро без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **девета** докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Тюленово

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ обясни, че е постъпило искане за закупуване на терените вече се провеждат три търга, но след постъпили искания на граждани и закупуване на тръжни документи никой не се е явил на търга.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

9.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-24/09.02.2026г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

ПИ 73780.501.404 с площ 1073 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.12 по ЗРП с АОС № 1157/19.02.2013 г., вписан под № 95, том II, рег.№ 536/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 25 583,00евро без ДДС;

ПИ 73780.501.405 с площ 1182 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1158/19.02.2013 г., вписан под № 86, том II, рег.№ 523/22.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 28 181,83евро без ДДС;

ПИ 73780.501.406 с площ 1000 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XIX, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1156/19.02.2013 г., вписан под № 94, том II, рег.№ 535/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 23 850,00евро без ДДС;

ПИ 73780.501.407 с площ 1064 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XVIII, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1155/19.02.2013 г., вписан под № 93, том II, рег.№ 534/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 25 368,42евро без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 15:30 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на Комисия по управление на
общинската собственост, икономическа и
инвестиционна политика и земеделие
/ Живко Спасов /**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**