



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №

.....2026 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Александров Жечев - кмет на община Шабла

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Виолета Йорданова и Белла Йорданова-Цокова за придобиване право на собственост върху общинска земя в с.Тюленово, върху която има реализирано право на строеж.

Върху поземлен имот с идентификатор ПИ 73780.501.206, целият с площ от 1015 кв.м по к.к. на с.Тюленово, суперфициарът е изградил двуетажна сграда със ЗП 91кв.м, видно от представените документи.

Цената на имота по пазарна оценка от лицензиран оценител е 16 887,29 евро без ДДС.

Съгласно ЗОС разпореждането с общински имоти в тези случаи се извършва чрез продажба по реда на чл.35, ал.3 .

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 73780.501.206 по к.к. на с.Тюленово, целият с площ от 1015 кв.м, съгласно АОС № 2067/16.01.2026г., на Виолета Миткова Йорданова и Белла Начева Йорданова-Цокова, наследници на Начко Атанасов Йорданов.

3. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 16 887,29 евро без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев – ст.експерт „Общинска собственост“