



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №

.....2026г.

ДО

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ШАБЛА**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

**от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла**

**Относно:** Продажба на имот - частна общинска собственост в с.Крапец

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Община Шабла е собственик на урегулиран поземлен имот по ПУП-ПРЗ на кв.5 в с.Крапец, одобрен със Заповед № 48/15.02.2011 г., отреждането на имота по плана е «за жилищно строителство», предвиденото застрояване е свободно, нискоетажно.

За два имота са изготвени оценки от лицензиран оценител, а именно:

- УПИ XXI, кв.5, идентичен с ПИ 39493.501.701 по КККР на с.Крапец.

С цел реализиране на ПУП и в изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., както и даване възможност на граждани, желаещи да си изградят собствени жилища, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявени за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

**Проект!**

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следният имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Крапец:

➤ ПИ 39493.501.701 с площ 1663 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец, идентичен с УПИ VI, кв.5 по ПУП-ПРЗ, с АОС № 1201/15.04.2013г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 41 209,14евро без ДДС;

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

**С уважение,**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

*Кмет на община Шабла*

Изготвил: Тодор Жечев

*Ст. експерт „Общинска собственост“*