



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

П Р О Т О К О Л

№ 34

Днес 30.10.2025 година от 14.00 часа в залата на Общински съвет се проведе редовно заседание на Общински съвет-Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

На заседанието присъстваха: г-н Цветелин Йорданов - кмет на община Шабла, арх. Добромир Червенков - гл. архитект на община Шабла, г-н Росен Василев - н-к отдел „БФОС“, г-н Тодор Жечев-ст.експерт „Общинска собственост“, специалисти от общинска администрация, кметове и кметски наместници, журналист от в-к „Изгрев“ и журналист от „БТА“.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Уважаеми колеги общински съветници, Уважаеми г-н Йорданов, уважаеми присъстващи кметове и кметски наместници на населени места, уважаеми дами и господа днешното редовно заседание на общинския съвет номер тридесет и четвърто се свиква на основание чл.23, ал.4, точка 1 и чл.25, т. 1 от ЗМСМА. Давам думата на г-н Димитър Франгов - общински съветник, секретар на заседанието да обяви кворума. Заповядайте г-н Франгов!

Г-н Димитър Франгов - общински съветник, секретар на заседанието: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми колеги общински съветници, уважаеми кметски наместници, дами и господа, днес сме се събрали за провеждане на редовно заседание на Общински съвет. От единадесет общински съветници присъстват девет и това означава, че имаме необходимия кворум днешното заседание на Общински съвет-Шабла да се проведе и взема решения. Давам думата на д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла. Заповядайте д-р Стоева!

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Франгов! Предварително обявеният дневен ред е следният:

Комисията по бюджет, финанси и данъчна политика

1. Докладна записка относно приемане на вътрешно компенсирани промени по прихода-разходната част на бюджета на Община Шабла за 2025 година

2. Докладна записка относно приемане на проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за местни дейности в община Шабла за 2027 г. и 2028 година.

Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

3. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

4. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

5. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

6. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

7. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

8. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

9. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

10. Докладна записка относно безвъзмездно право на ползване

11. Докладна записка относно учредяване на възмездно право на строеж срещу обезщетение

Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм

12. Докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет - Шабла за първото шестмесечие на 2025 година

13. Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133, 27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

14. Докладна записка относно одобряване изменение ПУП - план за регулация (ПР) в обхват УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV, УПИ ХVІ в квартал 14 и промяна на улична отсечка, ул. „Втора“ в частта си между о.т. 36 до о.т. 37, по регулационния план на с.Езерец, община Шабла

15. Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват част от УПИ ІІ, квартал 5 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

16. Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП-план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват УПИ V, УПИ І, УПИ ІV в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

17. Докладна записка относно именуване на нови улици в село Езерец, община Шабла

18. Други

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Има ли други предложения за включване в дневния ред. Няма. Моля да гласуваме.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветника с 9 „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се”– дневният ред се приема.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Започваме с комисията по бюджет, финанси и данъчна политика и точка ПЪРВА от дневния ред:

Докладна записка относно приемане на вътрешно компенсирани промени по приходо-разходната част на бюджета на Община Шабла за 2025 година

Давам думата на г-н Мирослав Любомиров-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището й.

Г-н Росен Василев - н-к отдел „БФОС“: Уважаема г-жо председател на Общинския съвет-Шабла, уважаеми г-н Йорданов, уважаеми общински съветници, уважаеми кметски наместници, дами и господа необходимостта от актуализацията на бюджета е във връзка с преразпределение на средства от капиталовата програма за 2025 година при вече завършени обекти насочваме остатъчните средства към обекти, при които не достигат. Променяме стойностите на „Доставка на 1 бр. употребяван лекотоварен автомобил“, „Тракторна косачка - Градски стадион Шабла“ и „Основен ремонт на улици в с. Крапец, община Шабла“. Записваме нов обект – „Рехабилитация на ул. „2-ри юни“ и ул. „Червеноармейска“ в гр. Шабла, в размер на 3 000 лв. за средства за авторски надзор и изменение на работният проект. Добавяме 2 нови обекта: „Тракторна косачка – БКСТРО“ и „Моторен мулчер за тревна храстова растителност“ със стойност 21 311 лв. В „Списък на обектите предвидени за текущ ремонт през 2025 година“ предлагаме включване на един нов обект: „Текущ ремонт на сграда НЧ "Зора" 1942, с. Ваклино, общ. Шабла“ със стойност 6 000 лв. Завишаваме стойността на обект: „Текущ ремонт на улица ПИ 83017.505.46, СО "Кария", Община Шабла“ с 24 710 лв., като предлагаме отпадане на обект: Текущ ремонт на улица ПИ 83017.505.51, СО "Кария", Община Шабла със стойност 15 400 лв., а останалите 9 310 лв. се осигуряват от прогнозна икономия, от обект: „Аварийен ремонт на водопроводната мрежа на ул. "Волга", ул. "Шипка", ул. "Искър", ул. "Странджа" и ул. "Надежда" в гр. Шабла“. Завишават се и средствата предвидени за внасяне на ДДС в с 60 000 лева., като част от средствата се осигуряват от резерва.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Василев! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„Против“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 8 гласа - „За“, 1 глас „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 385: На основание чл. 52, ал. 1 и чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, във връзка с чл.124, ал.1 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, и чл. 36, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-217/20.10.2025г., Общински съвет -Шабла:

I. Приема следните вътрешно компенсирани промени по бюджета на Община Шабла за 2025 година:

§ 1. Изменя приходната част на бюджета на община Шабла за 2025 г., както следва:

1. § 37-01 „Внесен ДДС“ „било“ (-) 72 000 лв., „става“ (-) 132 000 лв.

§ 2. Изменя и допълва приетият с Решение № 289/15.05.2025 г. „Разчет за финансиране на капиталовите разходи на община Шабла за 2025 г.“, разпределен по обекти, функции, дейности, параграфи и източници на финансиране, съгласно Приложение № 3, в т. ч. обекти финансирани със средства от целевата субсидия за капиталови разходи и средства от резерва по бюджета, предвиден за капиталови разходи, както следва:

Д-ст	§	Информация за наименованието, местонахождението и функционално предназначение на обектите за строителство и за основен ремонт, за ППР, за	Уточнен план за 2025 г.	Уточнен план за 2025 г.	Предоставени целеви субсидии и трансфери от държавния бюджет и трансфери от други бюджетни	Собствени средства, вкл. преходен остатък
------	---	---	-------------------------	-------------------------	--	---

		придобиване на ДМА, НДМА, земя и капиталови трансфери			организации						
					§ по ЕБК	Уточн ен план	Уточн ен план	Уточн ен план	Уточ нен план	в т.ч. от § 40-00	в т.ч. от § 40- 00
			„Било ”	„Става а”		„Бил о”	„Става ”	„Бил о”	„Става ”	„Бил о”	„Става ”
26 06	51- 00	Основен ремонт на ул. "2-ра", от кръстовището с ул. "5-та" до кръстовището с ул. "15-та", с. Крапец, община Шабла	134 000	130 690	31-13	123 000	126 501	11 000	4 189	11 000	4 189
27 14	52- 05	Тракторна косачка - Градски стадион Шабла	12 500	8 999	31-13	12 500	8 999	0	0	0	0

§ 3. Изменя и допълва „Списък на обектите предвидени за текущ ремонт през 2025 година“, разпределен по обекти, функции, дейности, параграфи и източници на финансиране, съгласно Приложение № 3А.

§ 4. Намалява резерва по бюджета, предвиден за непредвидени и неотложни разходи, във функция „Резерв“, с 25 310 лв.: § 00-98 – „било“ 60 000 лв., „става“ 34 690 лв.

§ 5. Задължава кмета на Общината, да разпредели утвърдените средства по общинския бюджет, по пълна бюджетна класификация, и по разпоредители с бюджет.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Заповядайте г-жо Соленкова!

Г-жа Елена Соленкова-общински съветник: Гласувах против, защото по въпроса за улиците на предишно заседание зададох въпрос на г-н Жечев - кмета на общината, дали заложените средства са достатъчни и отговорът му беше положителен, а в момента виждаме, че не достигат средства.

Г-н Росен Василев - н-к отдел „БФОС“: За текущия ремонт на улица в СО "Кария" първоначално смятаните квадрати са по-малко от действително изпълнените и затова има разлики.

Г-н Цветелин Йорданов - зам. кмет на община Шабла: По процедура цените са прогнозни - средна стойност и затова при някои ремонти недостигат средства, а при други има остатък.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Моля г-н Мирослав Любомиров - Председател на комисията да продължи със становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Любомиров! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„Въздържали се” - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 386: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл.124, ал.1 и ал. 3 от Закона за публичните финанси, чл. 53 и чл. 58 от ЗДБРБ за 2025 г., чл. 59 от ПМС № 28/2025 г. за изпълнението на държавния бюджет на Република България за 2025 г., във връзка с докладна записка вх№ К-217/20.10.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Изменя част от обектите, които се финансират със средства от трансформираната целева субсидия за капиталови разходи за 2025 г., приети с Решение № 290/15.05.2025 г., както следва:

1.1. Текущ ремонт на улица ПИ 83017.505.46, СО "Кария", Община Шабла – „Било“ 86 600 лв., „Става“ 102 000 лв.;

1.2. Текущ ремонт на улица ПИ 83017.505.51, СО "Кария", Община Шабла – „Било“ 15 400 лв., „Става“ 0 лв.;;

2. Утвърждава разпределението на сумите по т. 1, съгласно Приложение № 8 към ПМС № 28/2025 година, неразделна част от настоящото решение.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по бюджет, финанси и данъчна политика и точка ВТОРА от дневния ред:

Докладна записка относно приемане на проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за местни дейности в община Шабла за 2027 г. и 2028 година.

Давам думата на г-н Мирослав Любомиров-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-н Мирослав Любомиров-общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Росен Василев - н-к отдел „БФОС“: Това е втори етап на бюджетната прогноза, тъй като бюджета на общината е приет през месец май. Новото в тази бюджетна прогноза, е че за първи път е в евро и за първи път присъства текст - какво се случва с разходите за персонал във връзка с минималната работна заплата. Предвиденото увеличение на разходите за персонал са средно с 10 %, тъй като все още не е ясно, колко ще бъде увеличението на МРЗ. Силно сме зависими от трансферите, които ни предоставя Министерство на финансите и затова трудно беше да направим бюджета за местните дейности в общината, но сме го направили. Трансферите за целева субсидия за капиталови разходи засега се запазва във вида от миналата година и силно се надяваме да бъдат увеличени.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Василев! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„Против” - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 8 гласа - „За”, 1 глас „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 387: На основание чл. 21, ал. 1 т. 6 и т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 83, ал. 2 от Закона за публичните финанси, чл. 27, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години, за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Шабла и във връзка с РМС 474/17.07.2025 г. за бюджетната процедура за 2026 г. и БЮ 3/17.09.2025 г. на Министерство на финансите, във връзка с докладна записка вх№ К-218/20.10.2025г., Общински съвет -Шабла:

§ 1. Приема проектобюджет за 2026 г. и актуализирана средносрочна бюджетна прогноза за местни дейности в Община Шабла за периода 2027 – 2028 г. по показатели от единната бюджетна класификация, съгласно приложения:

- Доклад за приемане на проектобюджет за 2026 г. и актуализирана бюджетна прогноза за местни дейности в община Шабла за периода за 2027 -2028 г.;
- Приложение 8 – „Бюджетна прогноза за периода 2026-2028 г. на постъпленията от местни приходи и на разходите за местни дейности“;
- Приложение 6 г – Прогноза за общинския дълг (вкл. и намеренията за нов) и разходите за лихви по него за периода 2026-2028 г. на Община Шабла.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Заповядайте г-жо Соленкова!

Г-жа Елена Соленкова-общински съветник: Гласувах против, заради раздутия щат по принцип в цяла България. Поисках справка за администрацията от кмета, но все още не ми е предоставена.

Г-н Живко Спасов - общински съветник: Защо не се предостави такава справка г-н Василев?

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Ние получаваме справка при отчета на бюджета г-жо Соленкова.

Г-н Росен Василев - н-к отдел „БФОС“: Може да се предостави такава справка само трябва да уточните, какво да съдържа справка.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ТРЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 388: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№К-207/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

■ Част от ПИ 83017.503.3234 с площ 20 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Стандартна процедура. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 389: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-207/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Георги Руменов Тодоров в ПИ 83017.503.3234 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината с площ от 20кв.м, на стойност 630,17 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ЧЕТВЪРТА от дневния ред:

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 390: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-208/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост“:

■ Част от ПИ 83017.504.179 с площ 11 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 391: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-208/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Лидия Тодорова Иванова и Любомир Тодоров Иванов в ПИ 83017.504.179 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината с площ от 11кв.м, на стойност 346,60 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ПЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 392: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-209/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

- Част от ПИ 24102.501.196 с площ 112 кв.м по кадастралната карта на с.Дуранкулак.

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Стандартна процедура. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ № 393: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-209/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Десислава Пламенова Ганева и Румяна Апостолова Ганева в ПИ 24102.501.196 по кадастралната карта на с.Дуранкулак, чрез изкупуване частта на общината с площ от 112кв.м, на стойност 3082,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ШЕСТА от дневния ред:

Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №394: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-216/15.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост“:

- Част от ПИ 83017.504.283 с площ 127 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Стандартна процедура. Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов
„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева
„За“ – Стефан Георгиев Жечев
„За“ – Кольо Милков Никифоров
„За“ – Елена Иванова Соленкова
„За“ – Димитър Петков Франгов
„За“ – Светла Тодорова Николова
„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №395: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-216/15.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Ивелин Николов Иванов в ПИ 83017.504.283 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината с площ от 127кв.м, на стойност 3994,12 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка СЕДМА от дневния ред:

Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост
Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова
„За“ – Живко Спасов Иванов
„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева
„За“ – Стефан Георгиев Жечев
„За“ – Кольо Милков Никифоров
„За“ – Елена Иванова Соленкова
„За“ – Димитър Петков Франгов
„За“ – Светла Тодорова Николова
„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №396: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-210/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 73780.501.286 с площ 600 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово;

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Какво налага продажбата на този имот, г-н Йорданов?

Г-н Цветелин Йорданов - зам. кмет на община Шабла: Постъпило е искане за закупуване на имота, изготвена е оценка от лицензиран оценител и считаме за целесъобразно този имот да бъдат обявен за продажба чрез търг, след като не е нужен на общината.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Разбираме, че не е нужен на общината. За какво са предвидени средствата от продажбата на този имот?

Г-н Живко Спасов - общински съветник: При оформянето на бюджета са заложили приходи от продажба. Как върви изпълнението на това перо за годината, г-н Василев?

Г-н Росен Василев - н-к отдел „БФОС“: Около 60% е изпълнението до момента, сумата от тази евентуална продажба ще влезе в приход за общината може би за следващата година.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Имаме прието решение 30% от приходите от продажба на имоти да остават за населеното място.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: След като не е нужен на общината при продажба би носил само приходи на общината, имота няма да остане неподържан и от демографска гледна точка също е добре за селото.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви! Има ли други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„Въздържали се” - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №397: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-210/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.286 с площ 600 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, с АОС № 2061/17.09.2025г., вписан под №165, том VI, рег.№ 2041/19.09.2025г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 28 691,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ОСМА от дневния ред:

Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №398: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-211/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

- ПИ 83017.503.3070 с площ 1127 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;
- ПИ 83017.503.3071 с площ 1339 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Какво налага продажбата на тези имоти, г-н Йорданов?

Г-н Цветелин Йорданов - зам. кмет на община Шабла: Тук също има постъпили искания за закупуване на двата имота и поради това, че са изключително дълги и тесни е по-добре да се продадат и двата заедно.

Г-н Живко Спасов - общински съветник: Наистина е по-добре да се продадат и двата, защото ако се продаде само единия имот ще има ли възможност за строителство?

Г-н Цветелин Йорданов - зам. кмет на община Шабла: Като площ не са малки. Мисля, че ще има възможност.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря! Въпроси имате ли? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„Против” - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 8 гласа - „За”, 1 глас „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №399: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-211/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.503.3070 с площ 1127 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, с АОС № 1737/30.08.2018г., вписан под №40, том VI, рег.№ 1778/30.08.2018г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 35 510,00 лв. без ДДС.

➤ ПИ 83017.503.3071 с площ 1339 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, с АОС № 2055/28.08.2025г., вписан под №61, том VI, рег.№ 1892/29.08.2025г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 42 190,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ДЕВЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост
Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №400: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-212/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 39493.501.702 с площ 919 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец;

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Какво налага продажбата на този имот, г-н Йорданов?

Г-н Цветелин Йорданов - зам. кмет на община Шабла: Тук също има постъпило искане за закупуване на имота. В този район на с. Крапец винаги е имало интерес за закупуване на имоти, като на предишни търгове цената се повиши доста повече от оценката на лицензиария оценител.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви г-н Йорданов! Има ли други въпроси? Няма. Преминаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №401: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-212/13.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Крапец:

➤ ПИ 39493.501.702 с площ 919 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец, с АОС № 1200/15.04.2013г., вписан под №47, том IV, рег.№ 1062/17.04.2013г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 43 210,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ДЕСЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно безвъзмездно право на ползване

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището й.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Спасов! Имате ли въпроси? Няма. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №402: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-214/15.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г., както следва:

раздел III, точка 7 „Право на ползване“

- Част от сграда 83017.504.4305.1, с площ 4 кв.м по КК на гр. Шабла

Д-р Йорданка Стоева – Председател на Общински съвет-Шабла: Ако обичате г-н Спасов да продължите със становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Цветелин Йорданов - зам. кмет на община Шабла: Това е проект на Министерството на електронното управление за изграждане и поддръжка на комуникационната инфраструктура за осигуряване на електронни услуги на държавните органи и органите на местното самоуправление. Прекарва се кабелно трасе за интернет от град Варна до общината, където в стая 114 ще се монтира шкаф с комуникационно оборудване, необходимо за функционирането на мрежата. След това предстои и проектиране на трасе до с. Дуранкулак в сервитута на републиканския път.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н Йорданов! Въпроси имате ли? Няма. Премаваме към гласуване, гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ - Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №403: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.12, ал.3 и чл. 39, ал.3 и ал.4 от ЗОС; чл.70, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-214/15.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се учреди в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ безвъзмездно право на ползване върху част от помещение(кабинет 114) с площ 4 кв.м, находящо се в част от сградата на Общинска администрация - Шабла с идентификатор 83017.504.4305.1 по КК на гр.Шабла.

2. Определя срок за право на ползване 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора.

3. Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договора за безвъзмездно право на ползване.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви!

Продължаваме с комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и точка ЕДИНАДЕСЕТА от дневния ред:

Докладна записка относно учредяване на възмездно право на строеж срещу обезщетение

Давам думата на г-н Живко Спасов да прочете становището на комисията.

Г-н Живко Спасов - общински съветник, председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Живко Спасов - общински съветник: На заседание на комисията разгледахме докладната записка и виждате, че членовете на комисията гласуваха „въздържали се“. Искам да кажа, че предложението е хубаво. Тук се предлагат три терена до стадиона с отстъпено право на строеж на инвеститор за строеж на къщички, като една от тях да остане за общината. По този начин общината може да участва и регулира този процес, а при евентуална продажба на терена - може да остане блокиран самия обект. Има предложени каузи и механизми ако не се извърши строителството имотите да се върнат на общината. Но не мисля, че инвеститора е запознат с всички условия.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Мисля, че е добра тази форма на конкурс, която предлага общината. Искам да попитам дали инвеститора е запознат с тази процедура? Според информацията ми, е че това ще стане спортен лагер, където ще се подготвят деца и е добре тези терени близо до стадиона да се свързани именно със спорта. Мисля, че тази инициатива трябва много сериозно да се обсъди с инвеститора - дали го устройва и да се намери подходящия начин това да се случи. Това е много добро инвестиционно намерение, което смея да кажа, че липсва на доста места. Продажба на имотите не е добра идея и ако може да се гарантира, че това ще се случи за района това ще е много добро развитие.

Г-н Мирослав Любомиров - общински съветник: Както каза г-н Франгов, прекалено хубаво изглежда това да се случи. Скептичен съм за изграждането на такава спортна база.

Г-н Живко Спасов - общински съветник: Позволих си да се свържа с инвеститора и му казах нашите съображения и желание това да се случи. Според него една такава къща би струвала поне 300 000лв. и не мога да кажа дали това ще стане. Предлагам вместо да се иска едноетажна сграда за обезщетение евентуално постъпилите средства от отстъпеното право на строеж да могат да се използват за друга общинска собственост, а именно блок „Волга“. Имаме собственост, за която трябва пари за довършване.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Варианта с придобиване на постройка не е лош за общината. За блок „Волга“ също трябва да се мисли, защото той се нуждае от доста средства за довършване - трябва да се мисли за такъв фонд.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Искам да кажа, че аз не съм „против“ продажбата на имоти въпреки, че по принцип гласувам „Против“. Искам тези средства да отиват по предназначение. Ето г-н Франгов - мери с двоен аршин, преди малко твърдеше, че продажбата на имоти е в полза за тяхното поддържане, а сега казва, че парите трябва да отиват по предназначение.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Г-жо Соленкова нека да правим разлика от имот до имот. Когато общината притежава 600кв.м. в дадено село и не може да го използва за нищо - то е по-добре имота да се продаде, за да може да се поддържа и стопанисва. Аз не меря с двоен аршин. Тук става въпрос за един голям терен, от който общината може да придобие доста позитиви, но това трябва да се договори много добре с инвеститора - това са сериозни имоти. Вашето мнение, е че не трябва да се продават имоти на всяка цена. Интересно общината, как ще се финансира и ще справи с поддръжката и стопанисването им - тук играе роля и демографския фактор.

Г-жа Елена Соленкова - общински съветник: Причината е за този фонд, както казвате - за блок „Волга“.

Г-жа Светла Николова - общински съветник: Предлагам да се съсредоточим върху докладната записка и да гласуваме.

Г-н Тодор Жечев - ст. експерт „Общинска собственост“: Уважаема госпожо председател, уважаеми общински съветници доста въпроси възникнаха и искам да направя някои пояснения. Във връзка с направеното предложение общината има желание това да се случи на този терен близо до стадиона. Да се направи нещо свързано със спорта - не само с туризма. Стигнахме до това решение съответно да получим в обезщетение сграда, а не сума. Мога да дам пример с друго отстъпено право на строеж, където терена остана с направени бетонни плочи, взехме един приход, но не можем да защитим интересите на общината и не можем да си върнем имотите, защото не можем да заплатим сумата, която е в пъти повече от получената за отстъпеното право на строеж. Тук е предложено за обезщетение сграда и има каузи ако не бъде довършен обекта, да можем да си върнем земята, защото не сме взели финансово обезщетение от въпросната сделка. Дали ще гласувате „За“ или „Против“ - Вие решавате. Аз не съм говорил с инвеститора, защото не е моя работа да преговарям, единствено запознах г-н кмета и той съответно е депозирал докладната записка до Вас. Ако на инвеститора не му харесват дадените условия - то на конкурса няма да се яви никой, дори и да приемете това решение. Общината няма времето и възможностите за изграждане на такава сграда. Нашите имоти не са толкова много и трябва да ги ценим.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник: Благодаря Ви, г-н Жечев за добре изготвената законова рамка в тази докладна записка. Искам да попитам може ли да се оттегли тази докладна записка, да се говори с инвеститора дали го устройва и отново да се внесе за разглеждане в Общински съвет?

Г-н Цветелин Йорданов - зам. кмет на община Шабла: Не съм упълномощен от кмета г-н Мариян Жечев да оттеглям докладната записка - не са ми дадени такива указания.

Г-н Живко Спасов - общински съветник: Г-н Тодор Жечев ако сега не приемем това решение може ли докладната записка да се внесе отново след разговор с инвеститора и колко време е валидна оценката от лицензирания оценител?

Г-н Тодор Жечев - ст. експерт „Общинска собственост“: Да може, оценката е валидна 6 месеца.

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви! Мисля, че трябва да пристъпим към гласуване, дебатирахме достътно. Който е съгласен да допълним програмата, моля да гласува. Гласуването е поименно.

„За“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„За“ – Живко Спасов Иванов

„За“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„За“ – Стефан Георгиев Жечев

„За“ – Кольо Милков Никифоров

„За“ – Елена Иванова Соленкова

„За“ – Димитър Петков Франгов

„За“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За“, 0 гласа „Против“ и 0 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №404: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-215/15.10.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 3. „Отстъпено право на строеж и сервитути ”:

- ПИ 83017.503.3253 с площ 2399 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла
- ПИ 83017.503.3254 с площ 2398 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла
- ПИ 83017.503.3255 с площ 2366 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла

Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря ви допълнихме програмата, сега преминаваме към гласуване на второто решение в докладната записка. Гласуването е поименно.

„Въздържали се“ – Йорданка Иванова Стоева – Йорданова

„Въздържали се“ – Живко Спасов Иванов

„Против“ – Ивелина Георгиева Янакиева-Демирева

„Въздържали се“ – Стефан Георгиев Жечев

„Въздържали се“ – Кольо Милков Никифоров

„Против“ - Елена Иванова Соленкова

„Въздържали се“ – Димитър Петков Франгов

„Против“ – Светла Тодорова Николова

„За“ – Мирослав Величков Любомиров

С поименно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 1 глас - „За“, 3 гласа „Против“ и 5 гласа „Въздържали се“ - предложението за решение не се приема.

РЕШЕНИЕ №405: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА чл.37, ал.1 и ал.2 от Закона за общинската собственост, чл.56, ал.1, ал.2, ал.3 и ал.4 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска собственост, във връзка с докладна записка вх№ К-215/15.10.2025г. Общински съвет -Шабла реши:

1. **Не дава** съгласие да се проведе публично оповестен конкурс за учредяване на **отстъпено право на строеж** върху общински поземлени имоти с идентификатори 83017.503.3253 с площ 2399 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 1048/13.12.2011г.; 83017.503.3254 с площ 2398 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 1049/13.12.2011г.; 83017.503.3255 с площ 2366 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, актуван с акт за частна общинска собственост № 2054/28.08.2025г. за изграждане на сгради съгласно инвестиционен проект с минимален размер на инвестицията 500 000лв.

1.1. Обезщетението за общината да се изразява в **изграждане на самостоятелна едноетажна масивна сграда, в полза на общината, с предназначение „за обществено обслужване“ с РЗП не по-малка от 100кв.м. и стойност не по-малка от размера на отстъпеното право на строеж, съгласно приложения оценителски доклад, довършена „до ключ“**, като в конкурсната процедура се включат следните условия:

Условия на конкурса:

1.1.1. **Предоставеното право на строеж** се учредява **възмездно**, като **обезщетението** за общината ще се изразява в **изграждане на отделна самостоятелна сграда** в полза на общината, както следва:

- едноетажна масивна сграда с **разгъната застроена площ (РЗП) не по-малко от 100кв. м.**, със стойност не по-малка от размера на отстъпеното право на строеж съгласно приложения оценителски доклад.
- предназначение: обществено обслужване,
- с включено довършване „до ключ“ съгласно одобрен впоследствие инвестиционен проект и количествено-стойностна сметка.

1.1.2. **Срок за изпълнение:** Изпълнението на строително-монтажните работи следва да бъде завършено **в срок до 60 (шестдесет) месеца** от датата на влизане в сила на договора за учредяване на право на строеж. След реализиране на правото на строеж сградите остават в собственост на преобретателя, а общината запазва собствеността си върху земята и получава в собственост една от изградените сгради по описания в точка 2.2.1 начин.

1.1.3. **Контрол и приемане:** Изграденият обект, предоставен като обезщетение, се приема от назначена комисия с протокол за въвеждане в експлоатация (Акт 16), подписан от представител на общината.

Неустойки и клаузи при неизпълнение:

1.1.4. В случай, че строителството не бъде започнато в срок от **18 (осемнадесет) месеца** от подписване на договора, или не бъде завършено в установения срок, **общината има право да прекрати договора едностранно**, без да дължи обезщетение.

1.1.5. При неизпълнение или незавършване на строителството в договорения срок, всички извършени до момента строителни работи и изградените съоръжения остават **в полза на общината**, без право на компенсация или претенции от страна на инвеститора, и се задължава да изплати обезщетение в размер на 10% от заложените инвестиции в конкурсното предложение.

2. Възлага на Кмета на община Шабла да извършва всички необходими действия по изпълнение на настоящото решение.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Преминаваме към комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка ДВАНАДЕСЕТА от дневният ред:

Докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет - Шабла за първото шестмесечие на 2025 година

Давам думата на г-жа Светла Николова - Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова -общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Николова! Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 9 общински съветници с 9 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №406: На основание чл.21, ал.1 т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-192/28.08.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчета за изпълнение решенията на Общински съвет за първото шестмесечие на 2025 г.

2. Сваля от отчет изпълнените решения.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! За протокола г-н Стефан Жечев напуска заседанието по уважителни причини. В залата остават осем общински съветника. Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка ТРИНАДЕСЕТА от дневният ред:

Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133, 27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на

южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова-общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви, г-жо Николова. Въпроси има ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №407: На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,т.1 и т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.208 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-204/25.09.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133, 27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла, както следва:

➤ Урегулиране на ул. „Втора“ след о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

➤ Изработване на план за регулация и застрояване на ПИ 27108.49.147

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, предписанието спира прилагането на действащия устройствен план в частта за която се отнася.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка ЧЕТИРИНАДЕСЕТА от дневният ред:

Докладна записка относно одобряване изменение ПУП - план за регулация (ПР) в обхват УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV, УПИ ХVІ в квартал 14 и промяна на улична отсечка, ул. „Втора“ в частта си между о.т. 36 до о.т. 37, по регулационния план на с.Езерец, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова-Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова -общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-жо Николова! Въпроси имате ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №408: На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-202/25.09.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV и УПИ ХVІ в квартал 14 и промяна на улична отсечка, улица. „Втора“ в частта си от о.т. 36 до о.т 37 по регулационния план с.Езерец, община Шабла, както следва:

- Образува се нова улична отсечка-тупик с обръщало през ПИ 27108.501.272 и ПИ 27108.501.198–общинска собственост, осигуряваща урегулиран достъп до дворни места.

- Променят се кадастралните граници на ПИ 27108.501.143, ПИ 27108.501.144 и ПИ 27108.501.145 така, че да съвпадат с дворищно регулационни линии на съответните УПИ.

- Обособяват се три нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.145 и ПИ 27108.49.145.

- От ПИ 27108.501.272 се обособява нов УПИ - общинска собственост.

- Създава се нов квартал /кв.22/ по регулационния план на с.Езерец, съобразно новата улична отсечка.

Не се променя устройствената зона. Проекта е в съответствие с Приложение 1 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла.

Решението да се обяви по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Д-р Йорданка Иванова Стоева – Йорданова излиза от залата поради установен конфликт на интереси. В залата остават седем общински съветника.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник, секретар на заседанието: Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка ПЕТНАДЕСЕТА от дневният ред:

Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват част от УПИ II, квартал 5 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова -Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова - общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-н Димитър Франгов - общински съветник, секретар на заседанието: Благодаря Ви г-жо Николова! Въпроси имате ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 7 общински съветници с 7 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №409: На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-203/25.09.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява задание, разрешава изработване изменение на ПУП-ПР за УПИ II и обособява нов УПИ III-371 в квартал 5 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла, както следва:

План за регулация Предложението за изменение на ПУП-ПР предвижда обособяване на нови урегулирани поземлени имота /УПИ/ от съществуващия УПИ II-194 който обхваща ПИ 83017.506.575, 83017.506.377, 83017.506.617 и 83017.506.618. За ПИ 83017.506.377 се отрежда УПИ IV-377 „за обществено обслужване“ за ПИ 83017.506.575 е предвидено УПИ III-575 с отреждане „за курортно строителство и стопанско обслужване“ ПИ 83017.506.617 се отрежда УПИ V-617 „за озеленяване“, и ПИ 83017.506.618 е предвидено УПИ VI-617,„за озеленяване“

План за застрояване на новообразувания УПИ III-575 кв.5, СО Къмпинг „Добруджа“ гр. Шабла, ниско етажно свободно застрояване, съгласно правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана на община Шабла. Устройство зона „Ок“ се променя в „Ок1“ – Курортен комплекс в зелена среда в зона „А“, съгласно ЗУЧК и ОУПО Шабла със следните устройствени показатели :

- Нсгр. $\leq 7,5$ м
- Пзастр. ≤ 20 %
- Кинт. ≤ 0.5
- Позел. ≥ 70 %

На основание чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Иванова Сточева – Йорданова влиза в залата. В залата са осем общински съветника.

Д-р Йорданка Сточева-Председател на Общински съвет-Шабла: Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка ШЕСТНАДЕСЕТА от дневният ред:

Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП-план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват УПИ V, УПИ I, УПИ IV в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова -Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова -общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Г-жа Елена Соленкова-общински съветник: Ако може г-н архитекта да разясни докладната записка?

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект на община Шабла: Уважаема госпожо председател, уважаеми общински съветници постъпило е заявление от собственика на имота за допускане изработване изменение на Подробен устройствен план на СО „Къмпинг Добруджа“ гр. Шабла. Земята е частна горска собственост и по правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана трябва да се направи подробен устройствен план - план за регулация, за да могат собствениците да сменят предназначението на земята.

Д-р Йорданка Сточева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви г-н арх. Червенков! Въпроси имате ли? Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 7 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 1 глас „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №410: На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-213/14.10.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява задание, разрешава изработване изменение на ПУП-ПР за УПИ V, УПИ I, УПИ IV, квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла, както следва:

План за регулация: урегулиране на УПИ V в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла така, че регулационните линии да съвпадат с кадастралните граници на ПИ идентификатор 83017.55.366

План за застрояване: за новообразувания УПИ V, квартал 11, по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр. Шабла, с отреждане ниско етажно свободно застрояване, съгласно правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана на община Шабла. Устройство зона „Ок“ се променя в „Ок1“ – Курортен комплекс в зелена среда в зона „Б“, съгласно ЗУЧК и ОУПО Шабла със следните устройствени показатели :

- Нсгр. ≤ 10 м
- Пзастр. ≤ 30 %
- Кинт. $\leq 1,0$
- Позел. ≥ 60 %

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Продължаваме с комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм и точка СЕДЕМНАДЕСЕТА от дневният ред:

Докладна записка относно именуване на нови улици в село Езерец, община Шабла

Давам думата на г-жа Светла Николова -Председател на комисията да прочете становището на комисията.

Г-жа Светла Николова -общински съветник, Председател на комисията прочете становището ѝ.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Имате ли други въпроси Няма. Който е съгласен с така направеното предложението за решение, моля да гласува. Гласуването е с вдигане на ръка.

С явно гласуване от присъстващите 8 общински съветници с 8 гласа - „За”, 0 гласа „Против” и 0 гласа „Въздържали се” – предложението за решение се приема.

РЕШЕНИЕ №411: На основание 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА и във връзка с чл.89, ал.1 и ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с докладна записка вх№ К-219/20.10.2025г., Общински съвет -Шабла реши:

1. Улица с ограничителни осови точки от 72 до осова точка 73 включително / ПИ 27108.46.205/ по КККР на село Езерец в квартал 9 по плана на с.Езерец да бъде именувана: „Седемнадесета“

2. Улица с ограничителни осови точки от 65 до осова точка 66 включително /ПИ 27108.46.211/ по КККР на село Езерец в квартал 10 по плана на с.Езерец да бъде именувана: „Осемнадесета“

3. Улица с ограничителни осови точки от 27 до осова точка 28 включително /ПИ 27108.501.262/ по КККР на село Езерец да бъде именувана: „Десета“

Възлага на кмета да извърши последващите действия.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Благодаря Ви! Преминаваме към точка **ОСЕМНАДЕСЕТА - Други**. Искам да Ви уведомя за постъпилите предложения за награда «Шабла» във връзка с прието решение на Общински съвет - Шабла на Наредбата за символиката на град Шабла. Постъпили са три предложения за индивидуална награда - за Росица Кръстева, за Панко Добрев и за Гергана Дафова. Комисия в състав председател: Петър Атанасов, секретар: Нели Райчева и членове Тодор Димитров, Илиян Христатиев и Елена Соленкова са разгледали постъпилите предложения и след тайно гласуване предлагат за носител на награда «Шабла» за 2025г. да бъде връчена на Гергана Дафова. Постъпило е и писмо от сдружение «За Чиста Добруджа» относно ВЕИ в България, с което всички сте запознати.

Д-р Йорданка Стоева-Председател на Общински съвет-Шабла: Днешният дневен ред на редовното заседание на Общински съвет е изчерпан. Имате ли предложение за секретар на следващото заседание на Общински съвет-Шабла. Предлагам г-жа Светла Николова. Който е съгласен, моля да гласува.

С 8 гласа «За», 0 гласа «Против» и 0 гласа «Въздържали се» за секретар на следващото заседание на Общински съвет е избрана г-жа Светла Николова.

Председателят на Общински съвет - Шабла д-р Йорданка Стоева закри заседанието в 16:10 часа.

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБС-ШАБЛА:

/ д-р Йорданка Стоева/

СЕКРЕТАР:

/ Димитър Франгов /

Протоколчик:

/ Д. Казанлийска/