



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 9

Днес 20.11.2025 година от 14:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:00 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват всички, а именно: Живко Спасов, Кирил Кирилов, Светла Николова, Кольо Никифоров и Елеонора Василева.

На заседанието присъстват още: Цветелин Йорданов - зам. кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов - председател на **комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.**

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 5 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 403 по Протокол № 34 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 30.10.2025 година.

Внася: Д-р Йорданка Стоева - председател на ОбС-Шабла

2. Докладна записка относно безвъзмездно право на управление

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно съгласие за предоставяне под наем на полски

пътища за стопанската 2025/2026г.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 403 по Протокол № 34 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 30.10.2025 година.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията обясни, че областният управител връща решението поради установена незаконосъобразност, тъй като имота публична общинска собственост не може да се отдава с безвъзмездно право на ползване без търг или конкурс.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-232/18.11.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Отменя Решение № 403 по Протокол № 34 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 30.10.2025 година.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно безвъзмездно право на управление

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ обясни, че имоти публична общинска собственост могат да се предоставят безвъзмездно за управление на други юридически лица на бюджетна издръжка или на държавни структури с право на управление, а не с право на ползване и следва решението да се измени.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.12, ал.3 и ал.4 от ЗОС; чл.18, ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-230/18.11.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се учреди в полза на Изпълнителна агенция „Инфраструктура на електронното управление“ безвъзмездно право на управление върху част от помещение(кабинет 114) с площ 4 кв.м, находящо се в

част от сградата на Общинска администрация - Шабла с идентификатор 83017.504.4305.1 по КК на гр.Шабла.

1.1. Определя срок за право на управление 10 /десет/ години, считано от датата на сключване на договора.

2 Упълномощава Кмета на община Шабла да сключи договора за безвъзмездно право на управление.

Живко Спасов и Кирил Кирилов установяват конфликт на интереси. Излизат от залата и не участват в гласуването на следващата докладна записка.

Г-жа Светла Николова - член на комисията, представи **трета** докладна записка относно съгласие за предоставяне под наем на полски пътища за стопанската 2025/2026г.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ коментира, че за всяко землище е различна цената на средно рентно плащане, като за някой землища е в рамките на 80-90лв, за други е около 60лв. След вземане на решение от Общински съвет ще се получат заявления от Общинска служба „Земеделие“ - кой, какви пътища ще ползва попадащи в неговия масив. След това се пристъпва към сключване на договори и съответно получаване на средното рентно плащане.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.8, ал.1 от ЗОС, чл.37в, ал.4, ал.16 и ал.17 от ЗСПЗЗ във връзка с докладна записка вх№ К-231/18.11.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се предоставят под наем за стопанската 2025/2026г. общински имоти – полски пътища на участниците в споразуменията по чл.37в от ЗСПЗЗ на цена средно рентно плащане за съответното землище.

2. Ползвателят, на който са предоставени полските пътища, осигурява достъп до имотите, декларирани и заявени за ползване в реални граници през следващата стопанска година.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите законови действия.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 14:20 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на
Комисия по управление на общинската
собственост, икономическа и
инвестиционна политика и земеделие
/ Живко Спасов /**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**