



ОБЩИНА ШАБЛА

Изм. №
.....2025г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла е собственик на урегулирани поземлени имоти с идентификатори 83017.503.3070 и 83017.503.3071 по кадастралната карта на гр.Шабла, за които в Общинска администрация – Шабла са постъпили искания за закупуване.

За имотите са изготвени оценки от лицензиран оценител.

С цел реализиране и даване възможност на граждани, желаещи да реализират инвестиционните си намерения, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявен за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 83017.503.3070 с площ 1127 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;

➤ ПИ 83017.503.3071 с площ 1339 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.503.3070 с площ 1127 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, с АОС № 1737/30.08.2018г., вписан под №40, том VI, рег.№ 1778/30.08.2018г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 35 510,00 лв. без ДДС.

➤ ПИ 83017.503.3071 с площ 1339 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, с АОС № 2055/28.08.2025г., вписан под №61, том VI, рег.№ 1892/29.08.2025г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 42 190,00 лв. без ДДС.

3. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Т.Жечев

Ст. експерт „Общинска собственост“