



ОБЩИНА ШАБЛА

Изм. №
.....2025г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла е собственик на урегулиран поземлен имот с идентификатор 73780.501.286 по кадастралната карта на с.Тюленово, за който в Общинска администрация – Шабла е постъпило искане за закупуване.

За имота е изготвена оценка от лицензиран оценител.

С цел реализиране и даване възможност на граждани, желаещи да реализират инвестиционните си намерения, считам за целесъобразно този имот да бъдат обявен за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 73780.501.286 с площ 600 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово;

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.286 с площ 600 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, с АОС № 2061/17.09.2025г., вписан под №165, том VI, рег.№ 2041/19.09.2025г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 28 691,00 лв. без ДДС.

3. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Т.Жечев

Ст. експерт „Общинска собственост“