



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ № 9

Днес 23.10.2025 година от 15:30 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:30 часа. От 5 членове на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм, на заседанието присъстват трима общински съветници, а именно: Светла Николова, Кирил Кирилов и Живко Спасов, като отсъстват Кольо Никифоров и Елена Соленкова.

На заседанието присъства още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла и арх. Добромир Червенков - гл. архитект на община Шабла.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на **комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм.**

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет - Шабла за първото шестмесечие на 2025 година

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133, 27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на

южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно одобряване изменение ПУП - план за регулация (ПР) в обхват УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI в квартал 14 и промяна на улична отсечка, ул. „Втора“ в частта си между о.т. 36 до о.т. 37, по регулационния план на с.Езерец, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват част от УПИ II, квартал 5 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП-план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват УПИ V, УПИ I, УПИ IV в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно именуване на нови улици в село Езерец, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно изпълнение решения на Общински съвет - Шабла за първото шестмесечие на 2025 година

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1 т.24 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-192/28.08.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчета за изпълнение решенията на Общински съвет за първото шестмесечие на 2025 г.

2. Сваля от отчет изпълнените решения.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133,

27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект на община Шабла обясни, че изменението на плана за регулация се налага поради необходимостта от осигуряване на достъп до поземлените имоти на ул. „Втора“.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,т.1 и т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.208 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-204/25.09.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява задание и разрешава изработване на изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133, 27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла, както следва:

➤ Урегулиране на ул. „Втора“ след о.т. 37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

➤ Изработване на план за регулация и застрояване на ПИ 27108.49.147

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, предписанието спира прилагането на действащия устройствен план в частта за която се отнася.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно одобряване изменение ПУП - план за регулация (ПР) в обхват УПИ Х, УПИ ХІ, УПИ ХІІ, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV, УПИ ХVІ в квартал 14 и промяна на улична отсечка, ул. „Втора“ в частта си между о.т. 36 до о.т. 37, по регулационния план на с.Езерец, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект на община Шабла обясни, че се образува нова улична отсечка-тупик, която осигуряваща достъп до дворните места. Променят се кадастралните граници на три имота така, че да съвпаднат с дворищно регулационни линии и се обособява нов УПИ - общинска собственост.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-202/25.09.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ X, УПИ XI, УПИ XII, УПИ XIII, УПИ XIV, УПИ XV и УПИ XVI в квартал 14 и промяна на улична отсечка, улица. „Втора“ в частта си от о.т. 36 до о.т 37 по регулационния план с.Езерец, община Шабла, както следва:

- Образува се нова улична отсечка-тупик с обръщало през ПИ 27108.501.272 и ПИ 27108.501.198–общинска собственост, осигуряваща урегулиран достъп до дворни места.

- Променят се кадастралните граници на ПИ 27108.501.143, ПИ 27108.501.144 и ПИ 27108.501.145 така, че да съвпаднат с дворищно регулационни линии на съответните УПИ.

- Обособяват се три нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.145 и ПИ 27108.49.145.

- От ПИ 27108.501.272 се обособява нов УПИ - общинска собственост.

- Създава се нов квартал /кв.22/ по регулационния план на с.Езерец, съобразно новата улична отсечка.

Не се променя устройствената зона. Проекта е в съответствие с Приложение 1 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла.

Решението да се обяви по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват част от УПИ II, квартал 5 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект на община Шабла коментира, че се изработва изменение на плана за регулация поради това, че имота на собственика се намира в едно УПИ с друг собственик, като плана за застрояване е съобразен с правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана на община Шабла.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-203/25.09.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява задание, разрешава изработване изменение на ПУП-ПР за УПИ II и обособява нов УПИ III-371 в квартал 5 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла, както следва:

План за регулация Предложението за изменение на ПУП-ПР предвижда обособяване на нови урегулирани поземлени имота /УПИ/ от съществуващия УПИ II-194 който обхваща ПИ 83017.506.575, 83017.506.377, 83017.506.617 и 83017.506.618. За ПИ 83017.506.377 се отрежда УПИ IV-377 „за обществено обслужване“ за ПИ 83017.506.575 е предвидено УПИ III-575 с отреждане „за курортно строителство и стопанско обслужване“ ПИ 83017.506.617 се отрежда УПИ V-617 „за озеленяване“, и ПИ 83017.506.618 е предвидено УПИ VI-617 „за озеленяване“

План за застрояване на новообразувания УПИ III-575 кв.5, СО Къмпинг „Добруджа“ гр. Шабла, ниско етажно свободно застрояване, съгласно правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана на община Шабла. Устройствовна зона „Ок“ се променя в „Ок1“ – Курортен комплекс в зелена среда в зона „А“, съгласно ЗУЧК и ОУПО Шабла със следните устройствени показатели :

- Нсгр. $\leq 7,5$ м
- Пзастр. ≤ 20 %
- Кинт. ≤ 0.5
- Позел. ≥ 70 %

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП-план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват УПИ V, УПИ I, УПИ IV в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект на община Шабла обясни, че

земята е частна горска собственост и по правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана трябва да се направи подробен устройствен план - план за регулация, за да могат собствениците да сменят предназначението на земята.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-213/14.10.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява задание, разрешава изработване изменение на ПУП-ПР за УПИ V, УПИ I, УПИ IV, квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла, както следва:

План за регулация: урегулиране на УПИ V в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла така, че регулационните линии да съвпадат с кадастралните граници на ПИ идентификатор 83017.55.366

План за застрояване: за новообразувания УПИ V, квартал 11, по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр. Шабла, с отреждане ниско етажно свободно застрояване, съгласно правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана на община Шабла. Устройствовна зона „Ок“ се променя в „Ок1“ – Курортен комплекс в зелена среда в зона „Б“, съгласно ЗУЧК и ОУПО Шабла със следните устройствени показатели :

- Нсгр. ≤ 10 м
- Пзастр. ≤ 30 %
- Кинт. ≤ 1,0
- Позел. ≥ 60 %

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробен устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробен устройствен план като неразделна част от него.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно именуване на нови улици в село Езерец, община

Шабла

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла обясни, че се налага именуване на улици за откриване на административни адреси на новообразувани улици на собственици на имоти от село Езерец.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание 21, ал. 1, т. 18 от ЗМСМА и във връзка с чл.89, ал.1 и ал.3 от Закона за гражданската регистрация, във връзка с докладна записка вх.№ К-219/20.10.2025г., Общински съвет -Шабла реши:

1. Улица с ограничителни осови точки от 72 до осова точка 73 включително / ПИ 27108.46.205/ по КККР на село Езерец в квартал 9 по плана на с.Езерец да бъде именувана: „Седемнадесета“

2. Улица с ограничителни осови точки от 66 до осова точка 65 включително /ПИ 27108.46.211/ по КККР на село Езерец в квартал 10 по плана на с.Езерец да бъде именувана: „Осемнадесета“

3. Улица с ограничителни осови точки от 27 до осова точка 28 включително /ПИ 27108.501.262/ по КККР на село Езерец да бъде именувана: „Десета“

Възлага на кмета да извърши последващите действия.

ВНАСЯ: Комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 16:10 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на Комисията по устройство
на територията, благоустрояване, законност,
обществен ред, екология и туризъм
/ Светла Николова/**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**