



ОБЩИНА ШАБЛА

Изм. №

.....2025 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Александров Жечев - кмет на община Шабла

Относно: Прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Шабла е постъпило искане с вх. № УТ-687/20.08.2025г. от Десислава Пламенова Ганева и Румяна Апостолова Ганева - собственици по нотариален акт, вписан под XI-181 № 180, том V, рег. 1679, дело 868 от 31.07.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна, нотариален акт XI-181 № 168, том VIII, рег. 2651, дело 1396 от 21.11.2023г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна, нотариален акт № 4, том V, рег. 1483, дело 711 от 10.07.2025г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна, нотариален акт XI-181 № 80, том I, дело 212 от 06.04.1989г., издаден от Районен съд гр. Балчик и нотариален акт X-181 № 22, том VI, рег. 1821, дело 882 от 03.09.2024г., вписан в Служба по вписванията гр.Каварна на 1950 кв.м ид.част от поземлен имот с идентификатор ПИ 24102.501.196, целият с площ 112 кв.м по КККР на с.Дуранкулак.

В описаният поземлен имот Общината участва с 112 кв.м – АОС № 2060/17.09.2025г., вписан под № 166, том VI, вх.рег.№ 2042/19.09.2025г.

Съгласно ЗОС разпореждането с общински имоти в тези случаи би могло да се извърши чрез ликвидиране на съсобственост по реда на чл.36, ал.1, т.2 .

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

- Част от ПИ 24102.501.196 с площ 112 кв.м по кадастралната карта на с.Дуранкулак.

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Десислава Пламенова Ганева и Румяна Апостолова Ганева в ПИ 24102.501.196 по кадастралната карта на с.Дуранкулак, чрез изкупуване частта на общината с площ от 112кв.м, на стойност 3082,00 лева, без включен ДДС.

2.1 Одобрява оценката от лицензиран оценител.

2.2 Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев

Ст. експерт «Общинска собственост»