



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх..... 2025 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват УПИ V, УПИ I, УПИ IV в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от възложител Владимира Любенова Врингова -Кабакчиева с вх.№ УТ-673-1/10.10.2025 год. за допускане изработване изменение на Подробен устройствен план/ ПУП – ПРЗ/ с обхват УПИ V, УПИ I, УПИ IV, квартал 11 по плана на СО „Къмпинг Добруджа“ гр. Шабла, община Шабла

Предложението за изменение на ПУП-ПР предвижда урегулиране на УПИ V така че регулационните линии да съвпадат с кадастралните граници на ПИ идентификатор 83017.55.366 С изменението ще се определи вида на застрояване и устройствени показатели , съгласно правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен плана на община Шабла

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

- На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява задание, разрешава изработване изменение на ПУП-ПР за УПИ V, УПИ I, УПИ IV, квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла, както следва:

План за регулация: урегулиране на УПИ V в квартал 11 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла така, че регулационните линии да съвпадат с кадастралните граници на ПИ идентификатор 83017.55.366

План за застрояване: за новообразувания УПИ V, квартал 11, по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр. Шабла, с отреждане ниско етажно свободно застрояване , съгласно правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана на община Шабла. Устройствова зона „Ок“ се променя в „Ок1“ – Курортен комплекс в зелена среда в зона „Б“, съгласно ЗУЧК и ОУПО Шабла със следните устройствени показатели :

- Нсгр. ≤ 10 м
- Пзастр. ≤ 30 %
- Кинт. $\leq 1,0$
- Позел. ≥ 60 %

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробен устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробен устройствен план като неразделна част от него. Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла