



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх..... 2025 година

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват част от УПИ II-194, квартал 15 по плана на СО Къмтинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Николай Александров Николов “ с вх.№ УТ-383-1/16.05.2025 год. за допускане изработване изменение на Подробен устройствен план/ ПУП – ПРЗ/ с обхват УПИ II-194, квартал 5 по плана на СО „Къмтинг Добруджа“ гр. Шабла, община Шабла

Предложението за изменение на ПУП-ПР предвижда обособяване на нови урегулирани поземлени имота /УПИ/ от съществуващия УПИ II-194 който обхваща ПИ 83017.506.575, 83017.506.377, 83017.506.617 и 83017.506.618. За ПИ 83017.506.377 се отрежда УПИ IV-377 „за обществено обслужване“ за ПИ 83017.506.575 е предвидено УПИ III-575 с отреждане „за курортно строителство и стопанско обслужване“ ПИ 83017.506.617 се отрежда УПИ V-617 „за озеленяване“, и ПИ 83017.506.618 е предвидено УПИ VI-617 „за озеленяване“.С изменението ще се определи вида на застрояване и устройствени показатели , съгласно правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен плана на община Шабла

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява задание, разрешава изработване изменение на ПУП-ПР за УПИ II и обособява нов УПИ III-371 в квартал 10 по плана на СО Къмтинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла, както следва:

План за регулация Предложението за изменение на ПУП-ПР предвижда обособяване на нови урегулирани поземлени имота /УПИ/ от съществуващия УПИ II-194 който обхваща ПИ 83017.506.575, 83017.506.377, 83017.506.617 и 83017.506.618. За ПИ 83017.506.377 се отрежда УПИ IV-377 „за обществено обслужване“ за ПИ 83017.506.575 е предвидено УПИ III-575 с отреждане „за курортно строителство и стопанско обслужване“ ПИ 83017.506.617 се отрежда УПИ V-617 „за озеленяване“, и ПИ 83017.506.618 е предвидено УПИ VI-617 „за озеленяване“

План за застрояване на новообразувания УПИ III-575 кв.5, СО Къмтинг „Добруджа“ гр. Шабла, ниско етажно свободно застрояване , съгласно правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана на община Шабла. Устройство зона „Ок“ се променя в „Ок1“ – Курортен комплекс в зелена среда в зона „А“, съгласно ЗУЧК и ОУПО Шабла със следните устройствени показатели :

- Нсгр. ≤ 7,5 м
- Пзастр. ≤ 20 %
- Кинт. ≤ 0.5
- Позел. ≥ 70 %

На основание чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИАН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

дч/йв