



ОБЩИНА ШАБЛА

9680 гр. Шабла
ул. „Равно поле“ № 35
www.shabla.bg

Изх. № 2025 година

телефон 05743/41 45
факс 42 04; 40 45
e-mail: obshtina@ob-shabla.org

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Одобряване изменение ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ Х, УПИ ХІ , УПИ ХІІ, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV, УПИ ХVІ в квартал 14 и промяна на улична отсечка, ул. „Втора“ в частта си между о.т. 36 до о.т.37, по регулационния план на с.Езерец, община Шабла

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Людмил Димитров Тончев с вх.№ УТ-897-1/25.08.2024 год. за одобряване изменение на ПУП – ПР /план регулация/ в обхват УПИ Х, УПИ ХІ , УПИ ХІІ, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV и УПИ ХVІ в квартал 14. Промяна на улица. „Втора“ в частта си от о.т. 36 до о.т.37 като се образува улична отсечка-тупик с обръщало през ПИ 27108.501.272 и ПИ 27108.501.198–общинска собственост. Разработката променя кадастралните граници на ПИ 27108.501.143, ПИ 27108.501.144 и ПИ 27108.501.145 така, че да съвпадат с дворищно регулационни линии на съответните УПИ. ПИ 27108.501.145 и ПИ 27108.49.145 представляващи едно цяло дворно място, с осигурен достъп, съгласно действащата в момента улична регулация, която на терен и по кадастрална карта достига до южния край на селото и ще осигури урегулиран достъп до прилежащите дворни места. Дворищните регулационни линии съвпадат с кадастралните граници на имотите, за които са отредени, като е запазена площта съгласно документи за собственост на възложителите. Обособяват се три нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.145 и ПИ 27108.49.145. Създават се нов квартал /кв.22 / по регулационния план на с.Езерец, съобразно новата улична регулация, в съответствие с Приложение 1 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла. Проектът е обявен съгласно ЗУТ и е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ Шабла.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129 ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ Х, УПИ ХІ , УПИ ХІІ, УПИ ХІІІ, УПИ ХІV, УПИ ХV и УПИ ХVІ в квартал 14 и промяна на улична отсечка, улица. „Втора“ в частта си от о.т. 36 до о.т 37 по регулационния план с.Езерец, община Шабла както следва:

- Образува се нова улична отсечка-тупик с обръщало през ПИ 27108.501.272 и ПИ 27108.501.198–общинска собственост, осигуряваща урегулиран достъп до дворни места.
- Променят се кадастралните граници на ПИ 27108.501.143, ПИ 27108.501.144 и ПИ 27108.501.145 така, че да съвпадат с дворищно регулационни линии на съответните УПИ.
- Обособяват се три нови УПИ отредени за ПИ 27108.501.145 и ПИ 27108.49.145.

- От ПИ 27108.501.272 се обособява нов УПИ -общинска собственост.
- Създава се нов квартал /кв.22/ по регулационния план на с.Езерец, съобразно новата улична отсечка.

Не се променя устройствената зона. Проекта е в съответствие с Приложение 1 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла.

Решението да се обяви по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла