



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2025 година

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Разрешение за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133, 27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т.37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от община Шабла с задание за проектиране за изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133, 27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т.37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

Зоната предмет на заданието за проектиране се намира в източната част на с.Езерец, община Шабла и е урбанизирана територия съгласно КК. Изменението на плана за регулация се налага поради необходимостта от осигуряване на урегулиран достъп до поземлените имоти югоизточно от квартал 14 обхват ПИ 27108.49.144, 27108.49.147, 27108.49.210, 27108.49.211, 27108.49.212, 27108.49.213, 27108.49.214, 27108.49.215, 27108.49.216 които са урбанизирана територия, но към момента не са урегулирани. Улица „Втора“ след о.т.37 се урегулира в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ 27108.49.200

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:
Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,т.1 и т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.208 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла Одобрява задание и разрешава изработване на изменение на подробен устройствен план (ПУП) – план за промяна на регулацията в обхват ПИ 27108.48.133, 27108.48.147, 27108.49.200 и промяна на улична регулация (ПУР) за част от ул. „Втора“ в участъка след о.т.37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла

както следва:

- Урегулиране на ул. „Втора“ след о.т.37 в югоизточна посока до достигане на южната кадастрална граница на ПИ27108.49.200 по плана на с.Езерец, община Шабла
- Изработване на план за регулация и застрояване на ПИ 27108.49.147

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, предписанието спира прилагането на действащия устройствен план в частта за която се отнася.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла