

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ № 7

Днес 27.08.2025 година от 14:45 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:45 часа. От 5 членове на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм, на заседанието присъстват трима общински съветници, а именно: Светла Николова, Кирил Кирилов и Кольо Никифоров, като отсъства Живко Спасов и Елена Соленкова.

На заседанието присъства още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на **комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм**.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.01.2025г. - 30.06.2025г.

Внася: Д-р Йорданка Стоева - председател на ОБС

2. Докладна записка относно ПУП – ПП/Парцеларен план/ за водопроводно отклонение за ПИ83017.55.680 по КККР на Шабла, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно задание за проектиране за изменение на подробен устройствен план–план регулация (ПУП-ПР), в обхват УПИ XVI, ПИ 73780.501.665 квартал 5, ПИ 73780.501.326, ПИ 73780.501.18 квартал 20 и /ПУР/план за промяна на улична регулация от о.т 341 до о.т.346 по плана на с.Тюленово, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ II, в квартал 15 и промяна на улична отсечка част от ул. „Четвърта“ в участъка от о.т. 46 до о.т.47 по плана на с.Езерец, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XIII, УПИ XIa в квартал 92 и промяна на част от улична отсечка /ул.„Веслец“/ по плана на гр.Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно отчет за дейността на Общински съвет - Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация за периода 01.01.2025г. - 30.06.2025г.

Д-р Йорданка Стоева - председател на Общински съвет обясни, че в отчета подробно е описана дейността на Общински съвет през периода от 01.01.2025г. до 30.06.2025г. - внесени докладни записки, проведени заседания на комисиите и на Общински съвет и взети решения от Общински съвет.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т. 24 и чл. 27, ал.6 от ЗМСМА и чл. 15, ал. 1, т. 15 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-176/30.07.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема отчет за работата на Общинския съвет и неговите комисии за периода 01.01.2025г. - 30.06.2025г.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно ПУП – ПП/Парцеларен план/ за водопроводно отклонение за ПИ83017.55.680 по КККР на Шабла, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-184/14.08.2025г., Общински съвет -Шабла: реши:

1.Одобрява ПУП-ПП /Парцеларен план/ за прилежаща инфраструктура и трасе на водопроводно отклонение за пожарогасене за ПИ83017.55.680 по КККР на гр.Шабла, част от Комплексен проект за инвестиционна инициатива /КПИИ/ по чл.150 от ЗУТ засягащо следните имоти:

за площадка за транспортен достъп

Номер на имот	Площ в дка	Собственик	Вид собственост	Дължина на трасето, м	Сервитут дка	Вид територия	нтп
83017.55.99	7,458	Община Шабла	Общинска частна	13,7	0,086	земяделска	пасище

за водопроводно отклонение

Номер на имот	Площ в дка	Собственик	Вид собственост	Дължина на трасето, м	Сервитут дка	Вид територия	нтп
83017.55.99	7,458	Община Шабла	Общинска частна	14,0	0,011	земяделска	пасище
83017.55.9	3,479	Община Шабла	Общинска частна	1,0	0,001	земяделска	стоп. път

Решението да се обнародва в ДВ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно задание за проектиране за изменение на подробен устройствен план–план регулация (ПУП-ПР), в обхват УПИ XVI, ПИ 73780.501.665 квартал 5, ПИ 73780.501.326, ПИ 73780.501.18 квартал 20 и /ПУР/план за промяна на улична регулация от о.т 341 до о.т.346 по плана на с.Тюленово, община Шабла.

Г-н Мариан Жечев - кмет на Община Шабла обясни, че е постъпило заявление от Радослав Руменов Русев - собственик на имоти ПИ 73780.501.665, ПИ 73780.501.18 и ПИ 73780.501.326 за допускане изработване изменение на План за регулация за план за промяна на улична регулация от о.т 341 до о.т.346 План-застрояване за новообразуваните УПИ по плана на с.Тюленово. Изменението се налага поради влизането на два имота ПИ 73780.501.18 и ПИ 73780.501.19 след приемането на Общия устройствен план в регулация, както и проектиране на нова тупикова улица и алея от северната страна.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 14, ал.4 и чл.61, ал.2 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-185/14.08.2025г., Общински съвет -Шабла:

По точка 1.Одобрява задание за проектиране и разрешава изработване изменение на ПУП-ПР /План регулацията/ за ПИ 73780.501.665 представляващ УПИ XVI в квартал 5 и част от ПИ 73780.501.18 като се образува нов УПИ-VI-665/18 с площ 6516 кв.м., в квартал 20 по плана на с.Тюленово,община Шабла като се проектира нова тупикова улица и алея от северната страна. В североизточната част на ПИ 73780.501.18 се образува нов УПИ IX -18 с площ 1233 кв.м. Част от ПИ 73780.501.18 заедно с ПИ 73780.501.326 се образува нов УПИ X-326,18 с площ 2570 кв.м. в южната част на квартал 20. Изменят се границите на УПИ I,УПИ II и УПИ III в кв.5 в източна посока и се образуват нови УПИ XVII-513,648, XX-324,648, XIX-206,648. Отреждат се нови УПИ „за озеленяване“,УПИ XVIII в кв.5 и УПИ VII в кв.20, обособява се УПИ VIII-19-„за техническа инфраструктура“

По точка 2. Да се представи проект /ПУП-ПР/ за ПИ 73780.501.665 представляващ УПИ XVI в кв.5 и част от ПИ 73780.501.18 като се образува нов УПИ-VI-665,18 с площ 6516 кв.м. в кв.20 и се проектира нова тупикова улица от северната му страна. С части от ПИ 73780.501.18 се образува нов УПИ IX -18 с площ 1088кв.м. в кв.20 и заедно с ПИ 73780.501.326 се образува нов УПИ X-326,18 с площ 2570 кв.м. в кв.20 съобразно действащата нормативна уредба по устройство на територията за минимално лице и площ на урегулиран поземлен имот.

Точка 3. Проект ПУП-ПЗ План застрояване за новообразуваните УПИ съгласно действащата нормативна уредба за устройство на територията ЗУТ, ЗУЧК, Наредба №7/2013г., Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове, при спазване на параметрите на застрояване съгласно *Приложение I* и чл. 47, ал. 5 от Правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла. Проектът засяга територия, попадаща в зона „А“ съгласно ЗУЧК.

Точка 4. Проект ПУП-ПУР- промяна на улична регулация от о.т 341 до о.т.346 по плана на с.Тюленово, община Шабла

Точка 5. С разработката да се представи предварителен договор по чл.15, ал.3 от ЗУТ.

Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно като неразделна част от него. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ и условията на чл.16, ал.1 от ЗУТ.

Точка 6. Проекта да се съгласува с „Проучване и добив на нефт и газ“ АД, приобретател на концесия за добив на природен газ и суров нефт, съгласно Решение на МС.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ II, в квартал 15 и промяна на улична отсечка част от ул. „Четвърта“ в участъка от о.т. 46 до о.т.47 по плана на с.Езерец, община Шабла

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла обясни, че е постъпило заявление от собственик на имоти ПИ 27108.49.180 и 27108.501.228 за подялба и новообразуване на 12 УПИ за жилищно строителство и се прокарва задънена улица /тупик/ в границите на разделяния и новообразуваните от него имоти.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.208, ал.2 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-188/20.08.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за изработване изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ УПИ II, квартал 15 / ПИ 27108.501.180, ПИ 27108.49.180 и 27108.501.228 / и промяна на улична отсечка ул. „Четвърта“ в участъка от о.т. 46 до о.т.47 по плана на село Езерец, община Шабла, като предвижда прокарване на задънена улица /тупик/, както следва:

План регулация:

- промяна на уличната регулационна линия от западната страна на квартала, съобразявайки се с кадастралната граница на ПИ 27108.501.180 и 27108.501.228 и промяна на вътрешната регулационна линия по кадастралните граници на 27108.49.180
- УПИ II се изменя и се образуват нови УПИ отредени съответно за ПИ 27108.501.180, ПИ 27108.49.180 и 27108.501.228

План улична регулация:

- Промяна на улична отсечка ул.„Четвърта“ в участъка от о.т. 46 до о.т.47, като се прокарва задънена улица /тупик/ в границите на разделяния и новообразуваните от него имоти по плана на село Езерец, община Шабла

План застрояване:

за новообразувани УПИ с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП - Н сгр. макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт. до 1.0, П озел. мин. 50 % Наредба №7/2013г., чл.46-50 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът за изменение да се комплектува със схеми за довеждащата инфраструктура – Ел и В и К. На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XIII, УПИ XIa в квартал 92 и промяна на част от улична отсечка /ул.„Веслец“/ по плана на гр.Шабла, община Шабла

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла обясни, че поземления имот се разделя на два имота и се образува тупик улица за осигуряване на достъп до имотите.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-188/20.08.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за изработване изменение на ПУП – ПР обхват УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XIII, УПИ XIa в квартал 92 по плана на гр.Шабла, община Шабла както следва:

План регулация:

- Промяна на регулационните линии на УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XIII, УПИ XIa в квартал 92 по плана на гр.Шабла.
- УПИ XIII, и УПИ XIa, се обединяват и новообразувания поземлен имот се разделя на три нови УПИ
- Промяна на улична отсечка като се прокарва задънена улица /тупик/ за осигуряване на достъп, в границите разделяния и новообразуваните от него имоти.

План застрояване:

- За новообразувани УПИ в кв.92 по плана на гр.Шабла с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП - Н сгр. макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт. до 1.0, П озел. мин. 50 %

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

ВНАСЯ: Комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 15:30 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на Комисията по
устройство на територията, благоустрояване,
законност, обществен ред, екология и туризъм
/ Светла Николова/**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**