



ОБЩИНА ШАБЛА

9680 гр. Шабла
ул. „Равно поле“ № 35
www.shabla.bg

Изм. № 2025 година

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА**

телефон 05743/41 45
факс 42 04; 40 45
e-mail: obshtina@ob-shabla.org

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XIII, УПИ XIa в квартал 92 и промяна на част от улична отсечка /ул. „Веслец“/ по плана на гр.Шабла, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Брона –Лешчинска Алиция Барбара с вх.№ УТ-544/02.07.2023 год. за допускане изработване изменение на ПУП – ПР /план регулация/ в обхват УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XIII, УПИ IXa в квартал 92 по плана на гр.Шабла. Изменението на плана се налага поради възникнали инвестиционни намерения на възложителя. С разработката се променят регулационните линии на УПИ XIII, УПИ XIa, обединяват се и новообразувания поземлен имот се разделя на три нови УПИ. Промяна на улична отсечка като се прокарва задънена улица /тупик/ за осигуряване на достъп, в границите на разделения и новообразуваните от него имоти. УПИ XVI, УПИ XVII се урегулират по кадастрални граници. Не се предвижда промяна на устройствената зона.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла дава съгласие за изработване изменение на ПУП – ПР обхват УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XIII, УПИ XIa в квартал 92 по плана на гр.Шабла, община както следва:

План регулация:

- Промяна на регулационните линии на УПИ XVI, УПИ XVII, УПИ XIII, УПИ XIa в квартал 92 по плана на гр.Шабла.
- УПИ XIII, и УПИ XIa, се обединяват и новообразувания поземлен имот се разделя на три нови УПИ
- Промяна на улична отсечка като се прокарва задънена улица /тупик/ за осигуряване на достъп, в границите на разделения и новообразуваните от него имоти.

План застрояване:

- За новообразувани УПИ в кв.92 по плана на гр.Шабла с устройствени показатели за зона **Жм** съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП - Н стр. макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт. до 1.0, П озел. мин. 50 %

На основание чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла