



ОБЩИНА ШАБЛА

9680 гр. Шабла
ул. „Равно поле“ № 35
www.shabla.bg

Изх. № 2025 година

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

телефон 05743/41 45
факс 42 04; 40 45
e-mail: obshtina@ob-shabla.egov.bg

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ II, в квартал 15 и промяна на улична отсечка част от ул. „Четвърта“ в участъка от о.т. 46 до о.т.47 по плана на с.Езерец, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от Светослав Найденов Стоянов с вх.№ УТ-146-3/10.07.2025 год. за допускане изработване изменение на ПУП – ПР /план регулация/ за УПИ II в квартал 15 и промяна на улична отсечка част от улица „Четвърта“ в участъка от о.т. 46 до о.т.47 като се предвижда прокарване на задънена улица /тупик/ в границата на разделяния и новообразуваните от него имоти по плана на с.Езерец, община Шабла Съгласно чл.81, ал.5 от ЗУТ с одобряване на ПУП-ПР3 собствеността се придобива от общината. Зоната предмет на заданието се намира в южната част на селото.Изменението на плана се налага поради това, че ул. „Четвърта“ в частта си от о.т. 46 до о.т. 47 не е реализирана съгласно предвижданията на действащия регулационен план от 1984 год., евентуалното и реализиране би засегнало съществено поземлени имоти ПИ 27108.501.180 и 27108.501.228 собственост на възложителя. Предложението за изменение на ПУП-ПР предвижда промяна на уличната регулационна линия от западната страна на квартала, съобразявайки се с кадастралната граница на ПИ 27108.501.180 и 27108.501.228 и промяна на вътрешната регулационна линия по кадастралните граници на 27108.49.180. Изменя УПИ II като образува нови УПИ отредени съответно за ПИ собственост на възложителя. Проекта предвижда /ПЗ/План застрояване на новообразуваните имоти, устройствената зона не се променя.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.208, ал.2 и чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла дава съгласие за изработване изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ УПИ II ,квартал 15 / ПИ 27108.501.180, ПИ 27108.49.180 и 27108.501.228 / и промяна на улична отсечка ул. „Четвърта“ в участъка от о.т. 46 до о.т.47 по плана на селоЕзерец, община Шабла като предвижда прокарване на задънена улица /тупик/ както следва:

План регулация:

- промяна на уличната регулационна линия от западната страна на квартала, съобразявайки се с кадастралната граница на ПИ 27108.501.180 и 27108.501.228 и промяна на вътрешната регулационна линия по кадастралните граници на 27108.49.180
- УПИ II се изменя и се образуват нови УПИ отредени съответно за ПИ 27108.501.180, ПИ 27108.49.180 и 27108.501.228

План улична регулация:

- Промяна на улична отсечка ул.„Четвърта“ в участъка от о.т. 46 до о.т.47, като се прокарва задънена улица /тупик/ в границите на разделяния и новообразуваните от него имоти по плана на село Езерец, община Шабла

План застрояване:

за новообразувани УПИ с устройствени показатели за зона Жм съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП - Н сгр. макс.10 м, П застр. макс. 30 %, Кинт. до 1.0, П озел. мин. 50 %

Наредба №7/2013г., чл.46-50 от Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Проектът за изменение да се комплектува със схеми за довеждащата инфраструктура – Ел и В и К. На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

дч/йв