



ОБЩИНА ШАБЛА

Изм. №

..... 2025 година

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев - Кмет на община Шабла

Относно: Отдаване под наем на земеделска земя за 1 година

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла ежегодно отдава под наем земи от Общинския поземлен фонд в сроковете, определени в чл. 86 от НРПУРОИ. Разпоредбата на чл.86, ал.4 от същата наредба делигира права на Общински съвет да определи земите, които ще се отдават под наем, както и наемната цена, която не може да бъде по-малка от определената цена за земите от държавен поземлен фонд. След провеждане на три тръжни процедури през месец юни и месец юли тази година, голяма част от общински поземлен фонд остана неотдаден. С цел отдаване под наем, на останалите свободни имоти, бе възложена нова пазарна оценка за от лицензиран оценител за актуализиране на началните тръжни цени.

Предвид традиционния интерес от страна на земеделски производители за наемане на земя за обработване в землищата на Общината, предлагам на вниманието на Общински съвет следното.

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС; чл.86, ал.1, чл.91, т.1, чл.93, т.2 и чл.94 от НРПУРОИ Общински съвет - Шабла дава съгласие да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 1 /една/ стопанска година 2025-2026г.

1.1 На основание чл.86, ал.1 от НРПУРОИ и съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител Общински съвет гр.Шабла определя начална цена за наем на земеделска земя 98.90лв./дка за всички имоти в Приложение 1.

2. Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и извърши последващите действия, съгласно ЗОС.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла