



ОБЩИНА ШАБЛА

9680 гр. Шабла
ул. „Равно поле” № 35
www.shabla.bg

телефон 05743/41 45
факс 42 04; 40 45
e-mail: obshtina@ob-shabla.org

Изх.№
..... 2025 г.

**ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

ОТ МАРИЯН ЖЕЧЕВ – КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

ОТНОСНО: Приемане на Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Шабла.

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Правно основание: На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание §. 6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните

I.Причини, които налагат предлаганите изменения и допълнения, и целите, които се поставят с тях:

Наредбата е приета с Решение № 245 по протокол № 2 6 от 22.05.2017 г. на Общински съвет - Шабла и изменена и допълнена с Решение № 438 от 08.11.2017 г. на Добрички административен съд.; Решение № 506 от 13.12.2017 г. на Административен съд - Добрич; Решение № 443 по Протокол № 45 от 31.07.2018г. на Общински съвет – Шабла. Последните промени в Наредбата са на основание Допълнена и изменена с Решение № 90 по Протокол № 12 от 21.05.2020 г. на Общински съвет – Шабла.

Причините, които налагат приемането на наредбата е привеждането ѝ в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен. С §. 6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България се вменява задължение на местните власти да приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон, изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Според чл. 12 и чл.13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс /1,95583 евро определен от Българска национална банка, курс евро лев е 0,511292лева/, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;
2. когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Посочените в подзаконовите нормативни актове стойности на размера на местни данъци, глоби, имуществени санкции и др. след датата на въвеждане на еврото в Република България следва да се посочват в евро, т.е. посочените им размери следва да се превалутират автоматично в евро, като се спазят правилата за превалутиране и закръгляване, без да се поставят лицата в по-неблагоприятно положение.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

1. Цели, които се поставят:

Проектът на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество цели привеждането ѝ в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата нормативна уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на повече от предвидените финансови средства в бюджета на Общината.

3. Очаквани резултати от прилагането:

Подобряване процесите по предоставяне на административни услуги и дигитализиране на процесите; подобряване качеството на обслужване на гражданите и на организациите; регулиране на правилното прилагане на нормативните актове от по-висока степен.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз.

Съдържанието в проекта не противоречи на норми от по-висока степен на българското и на европейското законодателство.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в законоустановения едномесечен срок от публикуването на настоящият документ, на Интернет страницата на Община Шабла се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения по проекта на **Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество** на email: obshtina@shabla.egov.bg или подавани в писмен вид в деловодството на Община Шабла, ул. „Равно поле“ № 35.

Предвид изложеното, и на основание чл. 90 ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Шабла, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното

РЕШЕНИЕ:

Общински съвет Шабла на основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание §. 6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове приема Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1. В чл.131 от Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Шабла се изменя и придобива следната редакция:

В ал.1 се изменя : Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаемане, се наказва със сума от **200лева/102.26евро.**

В ал.2 се изменя: Който без законно основание завземе общински имот, се наказва със сума от **500лева/255.65евро.**

2. Добавя се параграф 10 със следното съдържание:

§ 10. Съгласно §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, настоящата наредба влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

3. Добавя се параграф 11 със следното съдържание:

§ 11. Договорите, сключени на основание тази наредба преди датата на въвеждане на еврото, запазват действието си, като паричните задължения по тях се преизчисляват в евро, освен ако е предвидено друго в закон или в договора.

4. Добавят се две колони в Приложение 1 с базисни наемни цени в евро:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Тарифа за базисни наемни цени на кв. м за отдаване под наем на нежилищни терени и сгради общинска собственост

№	Вид дейност	Шабла		Селата	
1	Търговски обекти	2,50 лв.	1,28евро	1,50 лв.	0,77евро
2	Поставяне на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ	1,50 лв.	0,77евро	1,00 лв.	0,51евро
3	Складови помещения	1,00 лв.	0,51евро	0,50 лв.	0,26евро
4	Клубна дейност на дружества с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза	0,60 лв.	0,31евро	0,60 лв.	0,31евро
5	Помещения за политически партии и синдикални организации	0,40 лв.	0,20евро	0,40 лв.	0,20евро
6	За офиси	4,00 лв.	2,05евро	3,00 лв.	1,53евро
7	Помещения за спортни, културни, музикални, образователни и социални дейности.	0,50 лв.	0,26евро	0,50 лв.	0,26евро
8	Услуги на населението	1,60 лв.	0,82евро	1,60 лв.	0,82евро

9	За поставяне на съоръжения на мобилни оператори	10,00 лв.	5,11евро	10,00 лв.	5,11евро
10	Помещения за лекарски/зъболекарски кабинети	0,50 лв.	0,26евро	0,50 лв.	0,26евро
11	Наем на общински терени в регулация които се наемат за обработване (цена за декар за година)	40,00 лв.	20,45евро	40,00 лв.	20,45евро
12	Площадки за складиране на материали	0,50 лв.	0,26евро	0,50 лв.	0,26евро
13	Други необхванати	2,00 лв.	1,02евро	2,00 лв.	1,02евро

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № _____ по Протокол № _____ на дата: _____ на Общински съвет - Шабла и подлежи на публикуване на интернет сайта на Община Шабла.

3. Контрол по изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Шабла.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла