



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №

07.07.2025 година

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Александров Жечев - кмет на община Шабла

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Милена Павлова и Тодор Павлов за придобиване право на собственост върху общинска земя в СО „Кария“ Шабла, върху която има реализирано право на строеж.

Върху поземлен имот с идентификатор ПИ 83017.505.30, целият с площ от 82 кв.м по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария“, суперфициарът е изградил двуетажна вилна сграда със ЗП 49кв.м и РЗП 96кв.м, видно от представените документи: Нотариален акт за сграда с идентификатор 83017.505.30.1 № 8 том I, дело № 8, вх. рег. № 88/27.01.2023г., вписан под № 48, том I, вх.рег. № 111/27.01.2025г., Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 21/11.12.2024г., Разрешение за строеж № 6/27.04.2000г.

Цената на имота по пазарна оценка от лицензиран оценител е 3 720,00 лв. без ДДС.

Съгласно ЗОС разпореждането с общински имоти в тези случаи се извършва чрез продажба по реда на чл.35, ал.3 .

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет гр. Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г., както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

- ПИ 83017.505.30 с площ 82 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла СО „Кария“

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Шабла дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 83017.505.30 по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария“, целият с площ от 82 кв.м, съгласно АОС № 2053/11.06.2025г., вписан под № 87, том IV, вх.рег.№ 1275/17.06.2025г., на Милена Николова Павлова и Тодор Николов. Павлов.

3. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 3 720,00 лева без ДДС.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев – ст.експерт „Общинска собственост“