

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 6

Днес 17.07.2025 година от 14:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:00 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват всички, а именно: Живко Спасов, Светла Николова, Кирил Кирилов, Кольо Никифоров и Елеонора Василева.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов-председател на **комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.**

Г-н Живко Спасов - председател на комисията каза, че предварително обявеният дневен ред е от седем точки и предложи включване допълнително към дневния ред на заседанието на докладна записка относно отдаване под наем на имот - публична общинска собственост.

Членовете на комисията приеха включване на допълнително внесената докладната записка към дневния ред на заседанието с 5 гласа „За“.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 5 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за организация и управление на общинските пазари в община Шабла.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Шабла.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление на община Шабла.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в с. Ваклино

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в с. Горун

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно отдаване под наем на лекарски кабинет и манипулационна

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

8. Докладна записка относно отдаване под наем на имот - публична общинска собственост

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за организация и управление на общинските пазари в община Шабла.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията коментира, че причините, които налагат приемането на изменение на наредбата е привеждането ѝ в съответствие с действащите нормативни актове на Закона за въвеждане на еврото в Република България, което е задължение на местните власти да приемат влизането в сила на този закон, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание §. 6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с докладна записка вх.№К-157/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за организация и управление на общинските пазари в община Шабла:

В чл.24 от Наредба за изменение на Наредба за организация и управление на общинските пазари в община Шабла, приета от Общински съвет - Шабла се изменя и придобива следната редакция:

В ал.1 се изменя: при първо нарушение – 10,00 лв./5,11евро
В ал.2 се изменя: при повторно нарушение – 30,00 лв/15,34евро

Добавя се параграф 5 със следното съдържание:

§ 5. Съгласно §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, настоящата наредба влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за изменение на Наредба за изменение на Наредба за организация и управление на общинските пазари в община Шабла е приета с Решение № _____ по Протокол № _____ на дата: _____ на Общински съвет - Шабла и подлежи на публикуване на интернет сайта на Община Шабла.

2. Контрол по изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Шабла.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на община Шабла.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание §. 6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с докладна записка вх.№К-158/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Приема Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

В чл.131 от Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет - Шабла се изменя и придобива следната редакция:

В ал.1 се изменя : Наемател на общински имот, който наруши забраната за неговото пренаемане, се наказва със сума от 200лева/102.26евро.

В ал.2 се изменя: Който без законно основание завземе общински имот, се наказва със сума от 500лева/255.65евро.

Добавя се параграф 10 със следното съдържание:

§ 10. Съгласно §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, настоящата наредба влиза

в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Добавя се параграф 11 със следното съдържание:

§ 11. Договорите, сключени на основание тази наредба преди датата на въвеждане на еврото, запазват действието си, като паричните задължения по тях се преизчисляват в евро, освен ако е предвидено друго в закон или в договора.

Добавят се две колони в Приложение 1 с базисни наемни цени в евро:

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Тарифа за базисни наемни цени на кв. м за отдаване под наем на нежилищни терени и сгради общинска собственост

№	Вид дейност	Шабла		Селата	
1	Търговски обекти	2,50 лв.	1,28евро	1,50 лв.	0,77евро
2	Поставяне на преместваеми обекти /павилиони/ по чл.56 от ЗУТ	1,50 лв.	0,77евро	1,00 лв.	0,51евро
3	Складови помещения	1,00 лв.	0,51евро	0,50 лв.	0,26евро
4	Клубна дейност на дружества с нестопанска цел, осъществяващи дейност в обществена полза	0,60 лв.	0,31евро	0,60 лв.	0,31евро
5	Помещения за политически партии и синдикални организации	0,40 лв.	0,20евро	0,40 лв.	0,20евро
6	За офиси	4,00 лв.	2,05евро	3,00 лв.	1,53евро
7	Помещения за спортни, културни, музикални, образователни и социални дейности.	0,50 лв.	0,26евро	0,50 лв.	0,26евро
8	Услуги на населението	1,60 лв.	0,82евро	1,60 лв.	0,82евро
9	За поставяне на съоръжения на мобилни оператори	10.00 лв.	5,11евро	10.00 лв.	5,11евро
10	Помещения за лекарски/зъболекарски кабинети	0,50 лв.	0,26евро	0,50 лв.	0,26евро
11	Наем на общински терени в регулация които се наемат за обработване (цена за декар за година)	40,00 лв.	20,45евро	40,00 лв.	20,45евро
12	Площадки за складиране на материали	0,50 лв.	0,26евро	0,50 лв.	0,26евро
13	Други необхванати	2,00 лв.	1,02евро	2,00 лв.	1,02евро

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за изменение на Наредба за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество е приета с Решение № _____ по Протокол № _____ на дата: _____ на Общински съвет - Шабла и подлежи на публикуване на интернет сайта на Община Шабла.

2. Контрол по изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Шабла.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно приемане на Наредба за изменение на Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление на община Шабла.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 13 и ал. 2 във връзка с чл. 17, ал. 1, т. 6 и т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и на основание §. 6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, във връзка с чл. 76, ал. 3 и чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс и чл. 8, чл. 11, ал. 3 и чл. 15, ал. 1, чл. 26 и чл. 28 от Закона за нормативните актове, във връзка с докладна записка вх.№К-159/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Приема Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление:

В Глава пета – „Административно наказателни разпоредби“ от Наредба за изменение на Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление, приета от Общински съвет - Шабла се изменя и придобива следната редакция:

В Чл.48 се изменя: За нарушение на текстовете по тази наредба се налага административно наказание -глоба в размер до **500лева/255,65евро**, освен ако със закон не е предвиден по голям размер.

В Чл.49 се изменя: Наемател на общинско жилище се наказва с глоба от **500лева/255,65евро** до **1000лева/511,29евро** ако е нарушил забраните по чл. 11, ал. 2 от ЗОС.

В Чл.50 се изменя: Самонастанилите се граждани в общинско жилище се наказват с глоба от **500лева/255,65евро до 1000лева/511,29евро** и жилището се изземва по реда на чл. 65 от ЗОС.

В Чл.51 се изменя: За неизпълнение на Заповед на Кмета на Община Шабла за освобождаване в едномесечен срок на общинско жилище, наемателят се наказва с глоба от **500лева/255,65евро до 2000лв 1022,58евро**.

Добавя се параграф 4 в „ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“ със следното съдържание:

§ 4. Съгласно §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, настоящата наредба влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

Наредбата за изменение и допълнение на Наредба за изменение на Наредба за изменение на Наредба за организация и управление на общинските пазари в община Шабла е приета с Решение № _____ по Протокол № _____ на дата: _____ на Общински съвет - Шабла и подлежи на публикуване на интернет сайта на Община Шабла.

2. Контрол по изпълнението на Наредбата се възлага на Кмета на Община Шабла.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№К-160/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г., както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

- ПИ 83017.505.30 с площ 82 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла СО „Кария”

4.2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№К-160/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ ПИ 83017.505.30 по к.к. на гр.Шабла, СО „Кария”, целият с площ от 82 кв.м, съгласно АОС № 2053/11.06.2025г., вписан под № 87, том IV, вх.рег.№ 1275/17.06.2025г., на Милена Николова Павлова и Тодор Николов Павлов.

2. Одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 3 720,00 лева без ДДС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **пета** докладна

записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№К-161/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост“:

- Част от ПИ 10032.501.11 с площ 250 кв.м по кадастралната карта на с.Ваклино.

5.2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№К-161/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Димитър Тодоров Костадинов в ПИ 10032.501.11 по кадастралната карта на с.Ваклино, чрез изкупуване частта на общината с площ от 250кв.м, на стойност 2500,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№К-162/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост“:

- Част от ПИ 17275.501.84 с площ 34 кв.м по кадастралната карта на с.Горун.

6.2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№К-162/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Камен Стефанов Господинов в ПИ 17275.501.84 по кадастралната карта на с.Горун, чрез изкупуване частта на общината с площ от 34кв.м, на стойност 424,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно отдаване под наем на лекарски кабинет и манипулационна

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла коментира, че разполагат със свободни помещения на втори етаж в сграда Бивша поликлиника, към които е проявен интерес от медицински специалисти и ползването на помещението ще се осъществява максимум 10 часа седмично след предварително утвърден график. Срока на договорите за наем е 5 години.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№К-164/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г. както следва:

раздел III, точка 5 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

- част от ПИ 83017.504.4305.3.4 с площ 25 кв.м - стоматологичен кабинет
- част от ПИ 83017.504.4305.3.4 с площ 25 кв.м – манипулационна

7.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 от ЗОС; чл.19, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№К-164/09.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие да се проведе публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на:

- част от ПИ 83017.504.4305.3.4 с площ 25 кв.м – стоматологичен кабинет;
- част от ПИ 83017.504.4305.3.4 с площ 25 кв.м – манипулационна.

2. Определя срок на договорите за наем – 5 /пет/ години и начална тръжна месечна наемна цена, формирана съгласно НРПУРОИ, както следва:

•част от ПИ 83017.504.4305.3.4 с площ 25 кв.м - стоматологичен кабинет – 12.50лв. с ДДС на месец;

•част от ПИ 83017.504.4305.3.4 с площ 25 кв.м – манипулационна – 12.50лв. с ДДС на месец. Ползването на помещението да се осъществява

максимум 10 часа седмично след предварително утвърден график със спечелилият търга участник.

3. Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и извърши последващите действия по ЗОС.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **осма** докладна записка относно отдаване под наем на имот - публична общинска собственост

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

8.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх.№К-168/17.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

раздел III, точка 4 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

- Помещение(канцелария) с площ 16кв.м. представляваща част от сграда с идентификатор 83017.505.459.4 по КК на гр.Шабла.

8.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 и ал.2 от ЗОС чл.19, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх.№К-168/17.07.2025г. Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдаде под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване на част от имот - публична общинска собственост, както следва:

1.1. Канцелария с площ 16кв.м., представляваща част от сграда с идентификатор 83017.505.459.4 по КК на гр.Шабла с площ 154кв.м. цялата с РЗП 255кв.м., с АОС 2049/23.04.2025г. Одобрява начална конкурсна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на 9.60/девет 0,60/лева с вкл. ДДС.

2. Конкурсни условия:

- ☐ Да са регистрирани като сдружение с нестопанска цел (СНЦ) по ЗЮЛНЦ.
- ☐ Да развиват дейност в сферата на рибарството, аквакултурите или опазване на водните екосистеми.
- ☐ Да имат най-малко 5 година опит в реализиране на проекти или инициативи в релевантната сфера.

3. Срок на договора за наем – 5 години.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване на конкурса, провеждане и сключване на договор за наем със спечелилият кандидат.

**ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост,
икономическа и инвестиционна политика и земеделие**

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 14:30 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Председател на Комисия по управление на
общинската собственост, икономическа и
инвестиционна политика и земеделие
/ Живко Спасов/**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**