

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ № 4

Днес 03.06.2025 година от 14:15 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:15 часа. От 5 членове на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм, на заседанието присъстват четирима общински съветници, а именно: Светла Николова, Живко Спасов, Кирил Кирилов и Кольо Никифоров, като отсъства Елена Соленкова.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на община Шабла, Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла, Цветелин Йорданов - зам. кмет на Община Шабла и арх. Добромир Червенков - гл. архитект.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на **комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм.**

Предварително обявеният

Дневен ред:

1. Докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото редовно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно одобряване подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУР) промяна на улична отсечка част от ул. „Белмекен в участъка от о.т. 281 до о.т. 113 по плана на гр. Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно задание за проектиране, определяне трасе и допускане изработване на ПУП – Парцеларен план за изграждане на кабелна линия 0,4кV за захранване на тръбен кладенец „ТК-5Кирилови-Крапец „ за поливни нужди

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ II, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV,

УПИ XVI и корекция на част от улицата между кв.53 и 139, по регулационния план на гр.Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно одобряване на ПУП – ПЗ /Подобен устройствен план -План застрояване/ за ПИ 39493.34.812 в землище с.Крапец, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно задание за изработване на специализиран подробен устройствен план /СПУП/ на основание чл.111, ал.1 от ЗУТ за ПИ39493.38.147, ПИ 39493.38.161 и ПИ 39493.38.170 по КК с.Крапец, общ.Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно Декларация от Общински съвет - Шабла

Внася: Живко Спасов – общински съветник

Г-жа Светла Николова - председател на комисията добави, че има получено писмо от Областният управител със заповеди за връщане за ново разглеждане на три решения поради констатирана незаконосъобразност. Внесени са докладни записки за отмяна на решенията, които трябва да се разгледат от комисията.

Членовете на комисията преминаха към гласуване на допълнителните точки към дневния ред и с 4 гласа „За“ приеха разглеждането на допълнителните точки в дневния ред на днешното заседание.

Членовете на комисията нямаха други предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Д н е в е н р е д :

1. Докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото редовно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно одобряване подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУР) промяна на улична отсечка част от ул.„Белмекен в участъка от о.т. 281 до о.т. 113 по плана на гр.Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно задание за проектиране, определяне трасе и допускане изработване на ПУП – Парцеларен план за изграждане на кабелна линия 0,4кV за захранване на тръбен кладенец „ТК-5Кирилови-Крапец „ за поливни нужди

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ II, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и корекция на част от улицата между кв.53 и 139, по регулационния план на гр.Шабла, община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно одобряване на ПУП – ПЗ /Подобен устройствен план -План застрояване/ за ПИ 39493.34.812 в землище с.Крапец,

община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно задание за изработване на специализиран подробен устройствен план /СПУП/ на основание чл.111, ал.1 от ЗУТ за ПИЗ9493.38.147, ПИ 39493.38.161 и ПИ 39493.38.170 по КК с.Крапец, общ.Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно Декларация от Общински съвет - Шабла

Внася: Живко Спасов – общински съветник

8. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 292 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 15.05.2025 година.

Внася: Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет

9. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 293 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 15.05.2025 година.

Внася: Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет

10. Докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 305 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 15.05.2025 година.

Внася: Д-р Йорданка Стоева - Председател на Общински съвет

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно определяне на представител от община Шабла за участие в предстоящото редовно заседание на Общо събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич“ АД, гр. Добрич

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, чл.198е, ал.5 от Закона за водите във връзка с отправена покана от председателя на Асоциация по водоснабдяване и канализация в обособената територия, обслужвана от „В и К Добрич" АД - гр. Добрич, за свикване на редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията. Заседанието на което ще се проведе на 10 юни 2025 г., от 10:30 часа, в зала „Пресцентър“ на Областна администрация Добрич. При липса на кворум за провеждане на заседанието и на основание чл.10, ал.5, т.6 Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е определена резервна дата 17 юни 2025г. от 10:30 часа при същия дневен ред и същите мандати. Във връзка с докладна записка вх№ К-98/09.05.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Определя кмета на община Шабла, Мариян Жечев за представител на община Шабла в редовното заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация, на обособената територия, обслужвана от „ВиК Добрич" АД - гр. Добрич, което ще се проведе на 10 юни 2025 г., от 10:30 часа, в

зала „Пресцентър“ на Областна администрация Добрич. При липса на кворум за провеждане на заседанието и на основание чл.10, ал.5, т.6 Правилника за организацията и дейността на асоциациите по водоснабдяване и канализация е определена резервна дата 17 юни 2025г. от 10:30 часа при същия дневен ред и същите мандати.

2. По така определения дневен ред, както и по изготвеното проектно Решение по същия, също така и по въпроси, включени за допълнително обсъждане в дневния ред, или поставени в хода на събранието, кмета на община Шабла, Мариян Жечев да гласува по свое вътрешно убеждение и преценка и с оглед запазване интересите на община Шабла, както и да изразява становище по всички точки от предложения дневен ред.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно одобряване подробен устройствен план - план за улична регулация (ПУР) промяна на улична отсечка част от ул.„Белмекен“ в участъка от о.т. 281 до о.т. 113 по плана на гр.Шабла, община Шабла

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла обясни, че част от ул.„Белмекен“ по регулационния план на гр.Шабла според предвижданията на действащия регулационен план одобрен 1990 година и евентуалното и реализиране е засегнало съществено поземлени имоти частна собственост и съществуващата инфраструктура. С проекта се предлага част от улицата в участъка между о.т. 281 до о.т. 113 за промяна на направлението, намаляване на габарита, както и нови ширини на платното и тротоарите съобразявайки се с съществуващата инфраструктура - водопровод и пътна настилка. Направлението на улицата ще стане: габарита - 8,50 метра, пътното платно - 5 метра, западния тротоар - 1,5 метра а източния тротоар - 2 метра съобразявайки се с имотните граници на поземлените имоти.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-111/28.05.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява изменение на ПУП – ПУР/план за улична регулация/ за част от ул. „Белмекен“ в участъка промяна на о.т 281 в о.т.281а и о.т.113 в о.т.113а по плана на гр.Шабла, община Шабла, както следва:

- **Изменение на плана за улична регулация**

Промяна на трасето на ул. „Белмекен“ в участъка на нови проектни точки о.т.281а и о.т.113а по плана на гр.Шабла, община Шабла. Промяна на направлението на улицата, като габаритът и да бъде 8,50 метра пътното платно с ширина 5метра, западния тротоар ширина 1,5 метра, а източния тротоар с ширина 2 метра съобразявайки се с имотните граници на поземлените имоти.

Решението да се обяви по реда на ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно задание за проектиране, определяне трасе и допускане

изработване на ПУП – Парцеларен план за изграждане на кабелна линия 0,4кV за захранване на тръбен кладенец „ТК-5Кирилови-Крапец „за поливни нужди“.

За протокола - г-н Кирил Кирилов излиза от залата поради установяване на конфликт на интереси с докладната записка.

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект обясни, че това е парцеларен план за изграждане на кабелна линия 0,4кV от кабелна касета тип от табло НН на МТП „Зеленчукова градина“ Крапец до ново табло ТЕПО 1Т за захранване на тръбен кладенец за поливни нужди.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 5 от ЗУТ, чл.124б, ал.1, чл.125, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-112/28.05.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява заданието *определя трасе* и разрешава изработване на ПУП – Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирани територии – изграждане на кабелна линия 0,4кV от кабелна касета тип от табло НН на МТП „Зеленчукова градина“ Крапец до ново табло ТЕПО 1Т за захранване на тръбен кладенец за поливни нужди в ПИ 39493.15.14 землище на с.Крапец, община Шабла

засягащ следните имоти:

Номер на имот	Площ в дка	н/п	предназначение	Собственик	Вид собст.	Площ с ограничения	Землище
39493.15.12	28.499	нива	Земеделска територия	Вълчан Атанасов Тодоров	частна	0,062	Крапец
39493.15.14	50.008	нива	Земеделска територия	Кирилови ООД	частна	1,995	Крапец
39493.15.35	10,702	нива	земеделска	Мария Ал.Иванова, Румен Кирилов Таня Александрова	частна	1,052	Крапец
39493.15.64	5,000	нива	земеделска	Виолета Дякова	частна	0,025	Крапец
39493.15.65	5,001	нива	земеделска	Жечка Дякова	частна	0,025	Крапец
39493.16.144	32,160	За местен	Територия на транспорта	Община Шабла	Общинска публична	0,326	Крапец

		път					
--	--	-----	--	--	--	--	--

Решенията да се обявят по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

В залата влиза г-н Кирил Кирилов.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ II, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и корекция на част от улицата между кв.53 и 139, по регулационния план на гр.Шабла, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект отговори, че изменението на плана се налага поради това, че кадастралните граници на ПИ 83017.502.844 и ПИ 83017.502.846 не съвпадат с дворищните регулационни линии на съответните УПИ и корекция на част от улицата между квартали 53 и 139, на юг от о.т.277, която на терен и по регулационния план достига до южната част на имотите и не е урегулирана по цялото си протежение. Предвижда се промяна на уличната регулация, така че да се осигури достъп до дворните места и дворищните регулационни линии да съвпадат с кадастралните граници на имотите, за който са отредени, като бъде запазена площта. Обособяват се два нови УПИ - общинска собственост. Коририра се северната регулационна линия на УПИ XIV и южната на УПИ XV, съвпадайки ги с кадастралните граници на ПИ83017.502.844 и корегиранията улична регулационна линия. Не се предвижда промяна на устройствената зона.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.208, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-113/28.05.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Дава съгласие за изработване изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ II, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ- общинска собственост и корекция на част от улицата между квартали 53 и 139 на юг от о.т.277, по регулационния план на гр.Шабла, община Шабла, както следва:

- Промяна на част от уличната регулация между квартали 53 и 139, на юг от о.т.277 до о.т.279 по регулационния план на гр.Шабла

- Корекция на дворищните регулационни линии така че да съвпадат с кадастралните граници на имотите, за който са отредени, като бъде запазена площта съгласно документи за собственост на възложителите.

- Обособяват се два нови УПИ- общинска собственост.

- Промяна на северната регулационна линия на УПИ XIV и южната на УПИ XV, съвпадайки ги с кадастралните граници на ПИ83017.502.844.

- Корекция на улична регулационна линия, така че да се обособи площ *УПИ XV,УПИ XVI*

- Не се предвижда промяна на устройствената зона

На основание чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно одобряване на ПУП – ПЗ /Подробен устройствен план -План застрояване/ за ПИ 39493.34.812 в землище с.Крапец, община Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект отговори, че е постъпило заявление от възложител за одобряване на Подробен устройствен план-План за застрояване за ПИ 39493.34.812 с площ 1382кв.м. по КК на с.Крапец, община Шабла с цел промяна предназначение на имота от земеделска територия с НТП „за друг вид застрояване“ в „територия за жилищно застрояване с малка височина зона“ /Жм/, което отговаря на предвижданията на Общия Устройствовен план на община Шабла. Имота се намира в източната част и граничи с регулацията на селото по действащия регулационен план одобрен през 1985година.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-115/28.05.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява ПУП – План за застрояване с приложения ВиК и ЕЛ схеми за ПИ 39493.34.812 с площ 1382 кв.м. земеделска територия по КК на с.Крапец, община Шабла с НТП „за друг вид застрояване“. Проекта предвижда ПИ 39493.34.812 да бъде отреден за „територия за жилищно застрояване с малка височина“ зона /Жм/, съгласно предвижданията на Общия Устройствовен план /ОУП/ на община Шабла одобрен със Заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. и с параметри на застрояване, съгласно чл.10,ал.3,т.2 от ЗУЧК. за зона „А“

- Нсгр. ≤ 7,5 м
- Пзастр. ≤ 20 %
- Кинт. ≤ 0.5
- Позел. ≥ 70 %

Територията не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА

Решението да се обяви по реда на ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно задание за изработване на специализиран подробен

устройствен план /СПУП/ на основание чл.111, ал.1 от ЗУТ за ПИ39493.38.147, ПИ 39493.38.161 и ПИ 39493.38.170 по КК с.Крапец, общ.Шабла

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект обясни, че е постъпило заявление от възложител за одобряване на задание за проектиране и изработване на Специализиран подробен устройствен план за ПИ39493.38.147, ПИ 39493.38.161 и ПИ 39493.38.170 по КК с.Крапец представляващи горска територия, които съгласно предвижданията на ОУП на община Шабла попадат в устройствена зона „Гр-специални горски територии с рекреационно значение“. За поземлените имоти не се предвижда промяна на предназначението им с цел строителство. Имотите попадат в зона „А“ и зона „Б“ съгласно ЗУЧК и в границите на две защитени зони Натура 2000 и Езеро Дуранкулак. Предвиденото застрояване е 10% от площта. С проекта ще се предвиди транспортния достъп до имотите, като се продължи съществуващата регулация на с.Крапец.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията попита, какво означава Специализиран подробен устройствен план и какво се предвижда да се направи след това на тази територия.

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект отговори, че понеже терена е горска територия се води Специализиран подробен устройствен план. Инвеститора чрез подробения устройствен план ще узакони терена, но не се знае какви са намеренията му - дали за къмпинг или не.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла отговори, че не е правилно да се пита собственика на имота, какви са бъдещите му планове и каква инвестиция ще реализира. Общият устройствен план позволява да се изработи Специализиран подробен устройствен план в тези специални горски територии с рекреационно значение, като предвижда застрояване до 10% от терена и няма да се променя предназначението на имотите.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 1 глас – „Вздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, и чл.12, ал.3, чл.124а, ал.1 и ал.7 и чл.125, ал.2 от ЗУТ, чл.59, ал.2 и чл.111, ал.1 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх.№ К-117/29.05.2025г., Общински съвет -Шабла реши:

1. Одобрява задание съставено от заявителя в качеството му на възложител за изработване на Специализиран подробен устройствен план /СПУП/ в обхвата на ПИ39493.38.147, ПИ 39493.38.161 и ПИ 39493.38.170 по КК с.Крапец, собственост на „Литекс Комерс“ АД, територия с предназначение- „горска“, с начин на трайно ползване – „друг вид горска площ“, устройствена зона – Гр / специални горски територии с рекреационно значение/ по Кадастралната карта на с.Крапец, община Шабла. СПУП не променя предназначението на имотите, застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на община Шабла

2. Разрешава изработване проект Специализиран подробен устройствен план /СПУП/ в обхват ПИ39493.38.147, ПИ 39493.38.161 и ПИ 39493.38.170 по КК с.Крапец община Шабла горска територия, начин на трайно ползване – „друг вид дървопроизводителна гора“ План за регулация /ПР/ ПИ 39493.38.161 и

ПИ 39493.38.170 по КК с.Крапец се обособява УПИ I-161,170 „за рекреационна гора“ като се осигури транспортен достъп до ПИ39493.38.103. За ПИ 39493.38.147 се обособява УПИ II-147 „за рекреационна гора“. Предназначението на УПИ съобразено с предвижданията на ОУП-Шабла за устройствена зона – Гр / специални горски територии с рекреационно значение/

3. План за застрояване /ПУП-ПЗ/ отреждат се зони на застрояване в проектите УПИ, като предвиденото застрояване е с параметри за устройствена зона „Гр“/ специални горски територии с рекреационно значение Н сгр. < макс.7,5 м., П застр. < макс.10%, Кинт < до 0.1, К озел. > мин. 90% Съгласно правила и нормативи за прилагане на ОУП.

4. СПУП/ да включва подробно геодезическо заснемане в обхват на разработката, включително и за терени извън обхвата на проекта, необходими за доказване на достъп със съществуващия терен и изградената инфраструктура и благоустрояване. При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия Да бъдат изпълнени изискванията на ЗУТ, ЗУЧК.

5. С проекта да се предвиди транспортния достъп до имотите, като се продължи съществуващата регулация на с.Крапец, община Шабла до най северната граница на ПИ 39493.38.170 съгласно транспортна инфраструктурна схема №5 на ОУПО Шабла.

Проекта да се съгласува с „Електроразпределение север“ АД, Водоснабдяване и канализация АД и Държавно горско стопанство.

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

Решението да се обяви по реда на чл.124б , ал.2 от ЗУТ

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно Декларация от Общински съвет - Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, вносител на докладната записка обясни, че тази Декларация цели промяна в Закона за местните данъци и такси, тъй като в момента Ветроенергийните паркове заплащат данък само върху фонда на съоръженията, които са в размер на 100лв. Необходима е промяна в закона, която ще бъде в полза на общината и гражданите и затова трябва да се призват народните представители.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл.21, ал.1, т. 23 и чл. 21, ал.2 от ЗМСМА и чл.18, ал.2, чл. 97 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет - Шабла, във връзка с докладна записка вх№ К-118/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема следната Декларация:

ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ОБЩНСКИ СЪВЕТ ШАБЛА

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА НАРОДНИ ПРЕДСТАВИТЕЛИ,

Ние, общинските съветници от Община Шабла, се обръщаме към Вас, в качеството си на законотворци, да предприемете необходимите действия относно промяна на Българското законодателство с цел защита на обществените интереси на гражданите на Община Шабла.

Поради високият интерес и постъпилите множество инициативи и инвестиционни намерения за изграждането на енергийни обекти за производство на електрическа енергия от възобновяеми източници на територията на Република България и Община Шабла, е необходима промяна в Закона за местните данъци и такси, както и в други нормативни актове третиращи данъчното облагане на енергийните обекти. Регламентирането и облагането на енергийните обекти по реда на Закона за местните данъци и такси ще повишат приходите в общинските бюджети, които от своя страна ще доведат до задоволяване на обществените интереси.

Във връзка с гореизложеното е необходимо предприемането на законодателна инициатива от Ваша страна, която по несъмнен начин ще защити интересите на гражданите.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **осма** докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 292 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 15.05.2025 година.

Д-р Йорданка Стоева - председател на Общински съвет коментира, че са получени заповеди от Областния управител за констатиране на незаконосъобразност в три решения и се налага да бъдат отменени. По Решение № 292 по Протокол №28 от проведено редовно заседание на Общински съвет на 15.05.2025г. поради внасяне на докладната записка от заместник-кмет на община Шабла, което противоречи на ЗМСМА и на ПМС №67 от 14.04.2010г за заплатите в бюджетните организации. По Решение № 293 по Протокол №28 от проведено редовно заседание на Общински съвет на 15.05.2025г., тъй като решението представлява общ административен акт по смисъла на чл.65 от АПК и съгласно чл. 66 от АПК издаването на административен акт се оповестява публично чрез средствата за масово осведомяване, чрез изпращане на проекта до организации на заинтересованите лица или по друг подходящ начин. По Решение № 305 по Протокол №28 от проведено редовно заседание на Общински

съвет на 15.05.2025г. поради учредяване безвъзмездно право на ползване върху недвижим имот - публична общинска собственост, което противоречи на разпоредбите на чл. 39 от ЗОС, които се прилагат за имоти - частна общинска собственост и в случая не е приложим.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

8.1. На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-120/03.06.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Отменя Решение № 292 по Протокол № 28 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 15.05.2025 година.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **девета** докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 293 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 15.05.2025 година.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

9.1. На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-121/03.06.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Отменя Решение № 293 по Протокол № 28 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 15.05.2025 година.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **десета** докладна записка относно разглеждане на върнато от Областния управител на област Добрич за ново обсъждане Решение № 305 по Протокол № 28 от заседание на Общински съвет Шабла, проведено на 15.05.2025 година.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

10.1. На основание на чл. 45, ал. 9, във връзка с чл.45, ал.4 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-122/03.06.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Отменя Решение № 305 по Протокол № 28 от проведено редовно заседание на Общински съвет - Шабла на 15.05.2025 година.

ВНАСЯ: Комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 15:30 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

Протоколчик:
/Д. Казанлийска/