

# **ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА**

## **ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА, БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И ТУРИЗЪМ № 3**

Днес 29.04.2025 година от 15:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм“. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:00 часа. От 5 членове на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм, на заседанието присъстват пет общински съветници, а именно: Светла Николова, Живко Спасов, Елена Соленкова, Кирил Кирилов и Кольо Никифоров.

На заседанието присъстват още: Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла, арх. Добромир Червенков - гл. архитект и Даниела Костадинова - ст.експерт „Икономическа политика“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на **комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм.**

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 5 гласа „За“ е приет следния

### **Дневен ред:**

**1.** Докладна записка относно определяне на минимални и максимални цени на един километър на таксиметров превоз на пътници на територията на Община Шабла.

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

**2.** Докладна записка относно одобрение на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Шабла 2021-2027 г., за 2024 година.

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

**3.** Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в редовното Общото събрание на „МБАЛ - ДОБРИЧ“ АД

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно задание на основание чл. 125 от ЗУТ за изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация, квартал 134 по плана на гр.Шабла, община Шабла

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно представителство на община Шабла в Сдружение с нестопанска цел Местна инициативна група „Каварна-Шабла“.

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Предложение относно Декларация за инвестиционни намерения за изграждане на Ветроенергийни паркове на територията на община Шабла

**Внася:** Елена Соленкова - общински съветник

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно определяне на минимални и максимални цени на един километър на таксиметров превоз на пътници на територията на Община Шабла.

Г-жа Даниела Костадинова -ст.експерт „Икономическа политика“ обясни, че е постъпило предложение от таксиметров превозвач за актуализиране на минималните и максималните цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег, като досега дневната тарифа е била 1,50лв - и ще стане 1,80лв, а нощна тарифа от 1,70лв - става 2,20лв.

Г-жа Елена Соленкова - член на комисията попита: „На какви критерии е определена тази цена?“

Г-жа Даниела Костадинова -ст.експерт „Икономическа политика“ отговори, че превозвачът е описал причините в заявлението си - повишаване на цените на резервни части, горива, застраховки и други.

Г-жа Елена Соленкова - член на комисията обясни, че е задала този въпрос с цел да се доуточни, че това са реални цени и от страна на таксиметровия превозвач няма монопол, заради това, че е едно такси в общината.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

### **Проект!**

**1.1.** На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и чл. 24а, ал. 11 от Закона за автомобилните превози, във връзка с докладна записка вх.№ К-79/14.04.2025г., Общински съвет -Шабла:

**I. ОПРЕДЕЛЯ** минимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на Община Шабла за един километър пробег по съответната тарифа, както следва:

1. Дневна тарифа – цена на 1 км. пробег – 1.30 лв.
2. Нощна тарифа – цена на 1 км. пробег – 1.50 лв.

**II. ОПРЕДЕЛЯ** максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на Община Шабла за един километър пробег по съответната тарифа, както следва:

1. Дневна тарифа – цена на 1 км. пробег – 2.20 лв.
2. Нощна тарифа – цена на 1 км. пробег – 3.20 лв.

**III. ВЪЗЛАГА** на Кмета на Община Шабла да уведоми лицата и фирмите, осъществяващи таксиметров превоз на пътници на територията на Община Шабла за приетите минимална и максимална цена за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно одобрение на Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Шабла 2021-2027 г., за 2024 година.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията попита: Дали е реализиран проекта за „Фламенго фестивала“, които се проведе в с. Тюленово и как се популяризира община Шабла с него, предстоят ли да се правят и други неща.

Г-жа Елена Соленкова - член на комисията обясни, че не е разбрала по какъв начин се е популяризидала община Шабла с „Фламенго фестивала“, на който присъстваха испанци, които показват тяхната култура вместо да е обратното и правят ли се статистически изследвания, колко туристи посещават общината.

Г-н Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла обясни, че „Фламенко фестивалът“ в село Тюленово е привлякло вниманието на много гости на общината. На площад „Морски“ в селото е отбелязано сътрудничеството между България и кралство Испания. Събитието е част от проект на Община Шабла и най-големия испански туроператор на българския пазар, който се осъществява по програмата за популяризиране на дестинация България от Министерството на туризма и Черноморските общини, въведена от бившия министър на туризма Зарица Динкова, която е била и почетен гост на събитието. Проектът е реализиран, предстои плащане и затова е поискана от общината актуална финансова идентификация. По проекта с Германия са изработени рекламни материали за туристическия потенциал на общината ни на немски език, които са за разпространение в Германия. Рекламни видео-клипове представляващи туристическия потенциал на район Шабла се излъчват на видео екрани на територията на Летище „Варна“.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията коментира, че са дадени 40 000 лв по двата проекта и затова иска обяснение за ползите от тези проекти за община Шабла.

Г-н Живко Спасов - член на комисията коментира, че община Шабла е партньор по тези проекти и с рекламата, която е направена тепърва ще се извличат ползи за общината. Примерно след излъчване на предаването „Игри на волята“ и „Черешката на тортата“ посетителите на Големия остров са се увеличили драстично. Той посочи и организирания преди години концерт в съседна община, които са донесли много ползи за населението, местната икономика и бизнеса.

Г-н Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла отговори, че 6 видео клипа се излъчват на летище „Варна“. Клиповете и рекламните материали са били безплатни за общината, защото са изработени по друг проект на „МИРГ-Каварна - Шабла“. Не може конкретно да се каже, какъв е крайния резултат, но престои испанският туроператор да води туристи това лято на острова в с.

Дуранкулак, и само през миналото лято посетителите там са били около 6 000 души.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 1 глас – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

**Проект!**

**2.1.** На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-80/14.04.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Годишен доклад за наблюдение на изпълнението на Плана за интегрирано развитие на Община Шабла 2021-2027 г., за 2024 година.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла да предприеме последващите съгласно Закона действия

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в редовното Общото събрание на „МБАЛ - ДОБРИЧ“ АД

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

**Проект!**

**3.1.** На основание чл.21, ал.1, т.1 т.9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.13 от Наредбата за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка вх№ К-81/16.04.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Определя Кмета на община Шабла, г-н Мариян Александров Жечев, за представител на Община Шабла в редовното Общото събрание на акционерите на „МБАЛ- ДОБРИЧ“ АД, което ще се проведе на 30.05.2025 год., от 10:00 часа в зала „Шафхаузен“ на дружеството, като регистрацията на акционерите и техните представители ще започне в 9.00 часа на 30.05.2025г. в гр. Добрич, ул. „П. Хитов“ 24, а при липса на кворум, на основание чл. 227, ал. 3 от Търговския закон ще се проведе на 20.06.2025 год. от 10.00 часа на същото място и при същия дневен ред, независимо от представения на него капитал, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. Дава мандат на определеният в т. 1 от настоящото решение представител да гласува в заседанието на общото събрание, по всички точки и за предложенията за решения от обявеният в поканата дневен ред, по собствена преценка.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно задание на основание чл. 125 от ЗУТ за изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация, квартал 134 по плана на гр.Шабла, община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията коментира, че има забележки по приложените документи към докладната записка и по точно скицата, на която не е ясно къде се намира имотът и няма номер на имот.

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект отговори, че имотът е с начин на трайно ползване за озеленяване, тъй като има постъпило инвестиционно предложение община Шабла е възложила задание за изменение на ПУП. Скицата, която е приложена е извадка от кадастралната карта на гр. Шабла и е пропуснато да се даде скицата- предложение за промяна на ПУП.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията няколко пъти каза, че не е ясно къде се намира имотът и не се знае, какво се гледа в момента. Тя коментира, че трябва общинските съветници да разполагат с компютър или лаптоп, за да могат да работят нормално и заяви, че отказва да гледа в този вид така предоставената докладна записка.

Г-жа Елена Соленкова - член на комисията каза, че тази страница, която е приложена към докладната записка не е ясно за какво става въпрос - къде е посоченият имот, неговия номер и разположение. Тя коментира, че в докладната записка няма нужните документи и няма достатъчно информация по преписката.

Г-н арх. Добромир Червенков - гл. архитект попита дали ще разгледат докладната записка или няма да я разглеждат, като добави, че може да предостави за заседанието на Общински съвет нужните документи.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията отговори, че в този вид докладната записка няма да се разглежда днес.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно представителство на община Шабла в Сдружение с нестопанска цел Местна инициативна група „Каварна-Шабла“.

Г-н Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла обясни, че във връзка с намерение за кандидатстване на Сдружение с нестопанска цел Местна инициативна група „Каварна-Шабла“ Подбор на стратегии за Водено от общностите местно развитие за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ от Стратегическия план за развитие на земеделието и селските райони на Република България за периода 2023–2027 г. и съгласно условията за кандидатстване по процедурата, е необходимо актуализиране на представителство на община Шабла в Сдружение с нестопанска цел Местна инициативна група „Каварна-Шабла“.

Членовете на комисията наемаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

#### ***Проект!***

**5.1.** На основание: чл. 21, ал. 1, т.15 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх№ К-84/22.04.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява участието на община Шабла за член на Колективния върховен орган на Сдружение МИГ „Каварна – Шабла“.

2. Определя Петър Атанасов – зам.кмет „Финанси“ да представлява общината, в качеството ѝ на публичен партньор в Сдружение с нестопанска цел Местна инициативна група „Каварна-Шабла“.

Г-н Живко Спасов - член на комисията обърна внимание към **четвърта** докладна записка относно задание на основание чл. 125 от ЗУТ за изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация, квартал 134 по плана на гр.Шабла, община Шабла, тъй като докладната записка е влязла в дневния ред на заседанието и не е гласувана от комисията. По Правилника на Общински съвет може да бъде оттеглена единствено от вносителя - кмета на община Шабла. Той коментира, че председателите на комисии лично трябва да се запознаят с внесените докладни записки и при липсващи документи да се изискват от администрацията на община Шабла преди влизането им в дневният ред за разглеждане на заседание на постоянните комисии.

Г-жа Елена Соленкова - член на комисията отбеляза, че редовно се правят пропуски и не се предоставят всички документи към докладните записки и също настоя председателите на комисии да проверяват докладните записки преди внасянето им в заседание на постоянните комисии.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията каза, че не бива заради пропуснат документ към докладната записка, който ще бъде предоставен за заседанието на Общински съвет, да се затормозява работата на общинска администрация и да се бавят преписките на граждани с инвестиционни намерения.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията коментира, че трябва да се предоставят всички документи към докладните записки и конкретно по тази докладна записка до заседанието на Общински съвет трябва да бъде окомплектована с нужните документи.

Членовете на комисията преминаха към гласуване на **четвърта** докладна записка относно задание на основание чл. 125 от ЗУТ за изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация, квартал 134 по плана на гр.Шабла, община Шабла

*От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 5 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

**Проект!**

**4.1.** На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 14 ,ал.4 чл.208 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-82/22.04.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Одобрява Задание за проектиране и разрешава по точка:

**1.План регулация:**

- Обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 83017.503.3340

**2.План застрояване:**

• На новообразувания УПИ в устройствена зона /Пп/ „Предимно производствена“ съгласно ОУП Шабла с конкретно отреждане – „за автосервиз, автомивка, и пункт за технически прегледи“ с параметри и ограничителни линии на застрояване съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- $H_{\text{сгр.}} \leq 10.00 \text{ м}$
- $P_{\text{застр.}} \leq 60\%$
- $K_{\text{инт}} \leq 2.0$
- $P_{\text{озел.}} \geq 30\%$

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.

На основание чл.6а, т.1, буква,,а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **шесто** предложение относно Декларация за инвестиционни намерения за изграждане на Ветроенергийни паркове на територията на община Шабла

Г-жа Елена Соленкова - член на комисията коментира, че във връзка с внесената от нея декларация на 30.01.2025г., която все още не е разгледана от комисията и внесените по спешност наскоро промени в Закона за изменение и допълнение на Закона за енергията от възобновяеми източници налагат вземането на решение от името на Общински съвет - Шабла. Приемането на декларацията е против изграждането на ветроенергийни паркове на земеделски земи, на територията на община Шабла, както и подписка на жителите на община Шабла, област Добрич, инициирана от Инициативен комитет „ДА ЗАЩИТИМ ДОБРУДЖАНСКИТЕ ЗЕМИ ОТ БЕТОНИРАНЕ“. Досега не е взето становище от името на Общински съвет. По внесените промени в Закона за изменение и допълнение на Закона за енергията от възобновяеми източници, които е минал на първо четене в Народното събрание и предстоящо второ четене след 5 дни, което не се е състояло поради внесени много жалби, предложения и становища. Изграждането на ветроенергийни паркове на земеделски земи не са в интерес на гражданите и трябва да ги защитим.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията попита след приемането на тази декларация и се спрат процедурите по изграждане на вятърни перки, но закона задължава приемането на такива процедури, какво ще се прави тогава. Държавата трябва да вземе позиция, защото общинските съветници не могат да са над закона.

Г-н Живко Спасов - член на комисията цитира текста от декларацията „Временно ще се въздържа от процедиране на ветроенергийни паркове, докато не получи пълна и достоверна информация за въздействието на съоръженията за преобразуване, производство и пренос на електроенергия от вятъра върху почвите, околната среда и населението.“. Той каза, че в момента има действащ закон, от който трябва да се ръководят и нямат законови основания да спрат процедури по промяна на ПУП-ове, нямат основания да изискват документи приети от експертен съвет - доклади за ОВОЗ, приети от РИОСВ и т.н.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 5 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа – „За“, 0 гласа – „Против“ и 1 глас – „Въздържал се“, комисията предлага следното решение:*

**Проект!**

**6.1.** На основание чл.21, ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с предложение с вх.№ К-27/30.01.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Приема следният текст на декларация:

**Д Е К Л А Р А Ц И Я**  
**от**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ ШАБЛА**

В връзка със заявените за одобрение в Общинска администрация Шабла и в Общински съвет Шабла инвестиционни намерения за изграждане на ветроенергийни паркове с мощности от 8 и повече мегавата, предвиждащи се за изграждане на територията на община Шабла, както и подписка на жителите на община Шабла, област Добрич, инициирана от Инициативен комитет „ДА ЗАЩИТИМ ДОБРУДЖАНСКИТЕ ЗЕМИ ОТ БЕТОНИРАНЕ“, Общинският съвет декларира, че:

1. Временно ще се въздържи от процедиране на ветроенергийни паркове, докато не получи пълна и достоверна информация за въздействието на съоръженията за преобразуване, производство и пренос на електроенергия от вятъра върху почвите, околната среда и населението.

2. В тази връзка задължава инвеститорите да представят информацията по т.1 въз основа на измервания, данни от лабораторни измервания или полеви изпитания във връзка със спазването на изискванията на :

- Регламент (ЕС) 2019/941 на Европейския парламент и на Съвета от 5 юни 2019 година за готовността за справяне с рисковете в електроенергийния сектор;

- задължението по чл.141 ал.2 на Наредба 14 от 15 юни 2005 (в сила от 29.09.2005) за технически правила и нормативи за проектиране, изграждане и ползване на обектите и съоръженията за производство, преобразуване, пренос и разпределение на електрическа енергия (чрез представяне на обективни данни от работещи ветропаркове с подобни или същите мощности);

- спазването на нормата на чл.10 ал.3 на Наредба 26 от 22 октомври 1996 г. (изменена 22 март 2002г.) за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабо продуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.

3. Апелираме фирмите-възложители при представяне на инвестиционните си намерения да спазват изискванията за оценка на потенциала на ветровата енергия, като предоставят на Съвета и на Администрацията на Община Шабла данни от действителни измервания, извършени в непосредствена близост до избраните терени за монтаж на ВГ.

**ВНАСЯ: Комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология**

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на комисията беше закрито в 16:30 ч.

**Председател на  
Общински съвет-Шабла  
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Протоколчик:**  
/Д. Казанлийска/