

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 4

Днес 08.05.2025 година от 15:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:00 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват 4, а именно: Живко Спасов, Светла Николова, Кирил Кирилов и Кольо Никифоров, като отсъства: Елеонора Василева.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Цветелин Йорданов - зам. кмет на Община Шабла, Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов-председател на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно предварително съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот публична общинска собственост - пасище

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно предварително съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот публична общинска собственост - пасище

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно отдаване под наем на земеделска земя за 1 година

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно отдаване под аренда на земеделска земя

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на върху имот общинска собственост.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно отдаване под наем на преместваем обект в гр.Шабла.

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно предварително съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот публична общинска собственост - пасище

Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ обясни, че е подадено искане от Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“ за учредяване право на преминаване за осигуряване на транспортен достъп за преминаване, което ще се осъществява през 8бкв.м. от общински поземлен имот с начин на трайно ползване – пасище. Ще бъде изграден и водопровод, за които не се иска разрешение от Общински съвет.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.192, ал.3 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-87/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Изразява предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути върху поземлен имот 83017.55.99 по КК на гр.Шабла – пасище, публична общинска собственост. Право на преминаване на основание чл.192, ал.3 от ЗУТ, да се учреди в полза на заявителя – Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“, съгласно приложения скица – проект за осигуряване на достъп до частен поземлен имот 83017.55.680 по КК на гр.Шабла.

1.1 Определя срок на валидност на предварителното съгласие - пет години от датата на приемането на настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно предварително съгласие за учредяване право на преминаване през поземлен имот публична общинска собственост - пасище.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ обясни, че е подадено искане от Борис Ялнъзов за учредяване право на преминаване за осигуряване на достъп, по реда на чл.192 от Закона за устройството на територията. Преминаването ще се осъществява през 8кв.м. от общински поземлен имот на с.Крапец, с начин на трайно ползване – пасище. Има дадено и друго право на преминаване за осигуряване на достъп на съседен имот през

същото пасище, тъй като няма осигурен транспортен достъп до имотите. Срока на валидност на предварителното съгласие е пет години, за което се заплаща еднократна такса.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект:

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.25, ал.4 и ал.5 от ЗСПЗЗ във връзка с чл.192, ал.3 от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-88/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Изразява предварително съгласие за учредяване на ограничени вещни права и сервитути върху поземлен имот 39493.34.796 по КК на с.Крапец – пасище, публична общинска собственост. Право на преминаване на основание чл.192, ал.3 от ЗУТ, да се учреди в полза на заявителя – Борис Иванов Ялнъзов, съгласно приложения скица – проект за осигуряване на достъп до частен поземлен имот 39493.34.184 – нива по КК на с.Крапец.

1.1 Определя срок на валидност на предварителното съгласие - пет години от датата на приемането на настоящото решение.

2. Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши всички действия за правилното и законосъобразно изпълнение на настоящото решение.

От залата излиза Кирил Кирилов поради установяване на конфликт на интереси в следващите две докладни записки.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно отдаване под наем на земеделска земя за 1 година

Г-н Живко Спасов - председател на комисията попита, защо наемната цена на имотите в Приложение 2 е по-ниска.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ отговори, че тези имоти три стопански години не са отдавани под наем поради висока цена и затова се предлагат на по - ниска цена с цел да бъдат наети.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 2 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 1 глас – „Въздържали се“, комисията внася за разглеждане на Общински съвет следното решение:

Проект:

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.8, ал.4 и чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС; чл.86, ал.1, чл.91, т.1, чл.93, т.2 и чл.94 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-89/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на земеделска земя за срок от 1 /една/ стопанска година 2025-2026г.

1.1 На основание чл.86, ал.1 от НРПУРОИ и съгласно изготвени пазарни оценки от лицензиран оценител Общински съвет - Шабла определя начална цена

за наем на земеделска земя 120.60лв./дка за всички имоти в Приложение 1 и 82.80лв./дка за всички имоти в Приложение 2.

2. Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и извърши последващите действия, съгласно ЗОС.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно отдаване под аренда на земеделска земя

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ обясни, че имотите за настоящата стопанска година не са отдадени под наем или аренда, поради липса на интерес от наематели на проведените търгове. Тази година е постъпило инвестиционно намерение за наемане на имотите, като годишното рентно плащане подлежи на индексирание в случаите, когато средното годишно рентно плащане на територията на община Шабла за предходната стопанска година надвишава уговореното по договора.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-90/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

раздел III, точка 4 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

ПИ 83017.31.151 – 15.311 дка, НТП овощна градина, землище Шабла

ПИ 83017.40.37 – 10.822 дка, НТП овощна градина, землище Шабла

ПИ 27108.1.19 – 58.382 дка, НТП овощна градина, землище Езерец

4.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.93, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-90/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване на земеделска земя – собственост на Община Шабла.

2. Определя срок на договорите за аренда – 10 /десет/ стопански години.

2.1.Одобрява начална тръжна наемна цена, съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител, както следва:

ПИ 83017.31.151 – 15.311 дка, НТП овощна градина, землище Шабла – 1930.00 лв. годишно.

ПИ 83017.40.37 – 10.822 дка, НТП овощна градина, землище Шабла - 1370.00 лв. годишно.

ПИ 27108.1.19 – 58.382 дка, НТП овощна градина, землище Езерец – 7370.00 лв. годишно.

2.2. Годишното рентно плащане подлежи на индексирание в случаите, когато средното годишно рентно плащане на територията на община Шабла за предходната стопанска година надвишава уговореното по настоящия договор. Увеличението е до размера на разликата между двете плащания.

3. Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и сключи договори за аренда със спечелилите участници.

В залата влиза Кирил Кирилов.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно учредяване на безвъзмездно право на ползване на върху имот общинска собственост.

Г-н Мариан Жечев - кмет на община Шабла обясни, че за да продължи да осъществява дейността си и да подпомага работата на рибарската общност за нуждите на Местна инициативна рибарска група Шабла-Каварна-Балчик е необходимо да се предостави помещение. Община Шабла разполага със свободни помещения в морски клуб в СО „Кария“, гр.Шабла. Административната сграда ще се ползва съвместно с морските клубове в района. Примерно има интерес от страна на Висшето военноморско училище за съвместно обучение с курсанти от Кралство Норвегия в периода от 29.06. до 05.07.2025г. за изпълнение на проект за обучение на курсанти и ще може да се организира в учебната зала в сградата.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-91/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

раздел III, точка 7 „Право на ползване”

- част от сграда с идентификатор 83017.505.459.4 с площ 154 кв.м. по КК на гр.Шабла

5.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.39, ал.4 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-91/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Учредява безвъзмездно право на ползване за срок от 5 години върху част от имот публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор 83017.505.459.4 по КК на гр.Шабла с площ 154кв.м. цялата с РЗП 255кв.м., с АОС 2049/23.04.2025г., в полза на МИРГ Шабла – Каварна – Балчик с ЕИК 176001209, юридическо лице с нестопанска цел, регистрирано в Добрички окръжен съд с Решение № 200, Фирмено дело № 35 от 16 ноември 2010 година.

2. Упълномощава Кмета на Общината да сключи договор за безвъзмездно право на ползване с горепосоченото юридическо лице.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост

Г-н Мариан Жечев -кмет на община Шабла коментира, че е изтекъл договорът по наемните отношения с ”Централна кооперативна банка” АД с

община Шабла и те са заявили намерение да продължат да предлагат на своите клиенти достъп до банкомата за удобството на гражданите, за да имат постоянен достъп до своите средства.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-92/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

раздел III, точка 4 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

- част от ПИ 83017.504.4305.1 с площ 4 кв.м по КК на гр. Шабла

6.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.7 и ал.2 от ЗОС чл.19, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-92/29.05.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласието си да се отдаде под наем чрез публичен конкурс с тайно наддаване на част от имот - публична общинска собственост, както следва:

1.1. Част от лицевата страна на сградата на Общинска администрация за поставяне на банкомат, ул. „Равно поле” № 35, гр. Шабла, представляващо част от фойе с идентификатор ПИ 83017.504.4305.1 с площ от 4 кв.м. Одобрява начална конкурсна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на 1.60лв./кв.м или общо 6.40лв. с ДДС на месец.

2. Задължително условие за участие в публичния конкурс е предоставянето на банкови услуги. Срок на договора за наем – 5 години.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване на конкурса, провеждане и сключване на договор за наем със спечелилият кандидат.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно отдаване под наем на преместваем обект в гр.Шабла.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла обясни, че във връзка с предна докладна записка за отдаване под наем на Местна инициативна рибарска група МИРГ Шабла – Каварна – Балчик в морски клуб, находяща се в СО „Кария“, гр.Шабла и предстоящо освобождаване на помещението, в което се е намирало до момента се предвижда да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на преместваем обект с площ 60 кв.м с начална тръжна цена 150.00лв

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-96/30.04.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

раздел III, точка 4 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

➤ Преместваем обект с площ 60кв.м. разположен в ПИ 83017.502.2282 кв.м по КК на гр. Шабла

7.2. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл.14, ал.1 и ал.2 от ЗОС; чл.24, ал.1 и от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-96/30.04.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на преместваем обект с площ 60 кв.м, разположен в ПИ 83017.502.2282 по КК на гр. Шабла, с акт за частна общинска собственост 1226/25.03.2013г.

2. Одобрява начална тръжна цена, съгласно Приложение №1 от НРПУРОИ в размер на **150.00лв./сто и петдесет 0.00/лева** с вкл. ДДС на месец.

2.1. Определя срок на договора за наем – 5 години.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 15:40 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**