

МОТИВИ

към

Приемане на Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление на община Шабла съгласно изискванията на чл. 28 от Закона за нормативните актове

Причини, които налагат предлаганите изменения и допълнения, и целите, които се поставят с тях.

Наредбата е приета от Общински съвет град Шабла с Решение № 541 от 26.06.2014г.

Причините, които налагат приемането на наредбата е привеждането ѝ в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен. С §. 6 от Преходни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България се вмения задължение на местните власти да приемат в 6-месечен срок от влизането в сила на този закон, изменения и допълнения в подзаконовите нормативни актове, във връзка с въвеждане на еврото като парична единица на Република България. Според чл. 12 и чл.13 от ЗВЕРБ, превалутирането от левове в евро се извършва, като числовата стойност в левове се раздели на пълната числова стойност на официалния валутен курс /1,95583 евро определен от Българска национална банка, курс евро лев е 0,511292лева/, изразен с шест цифри с всичките пет знака след десетичната запетая. Официалният валутен курс не се закръглява или съкращава при извършването на превалутирането. След превалутиране получената сума се закръглява до втория знак след десетичната запетая на базата на третия знак след десетичната запетая в съответствие със следното математическо правило за закръгляване:

1. когато третият знак след десетичната запетая е по-малък от пет, вторият знак след десетичната запетая остава непроменен;
2. когато третият знак след десетичната запетая е равен на или по-голям от пет, вторият знак след десетичната запетая се увеличава с една единица.

Посочените в подзаконовите нормативни актове стойности на размера на местни данъци, глоби, имуществени санкции и др. след датата на въвеждане на еврото в Република България следва да се посочват в евро, т.е. посочените им размери следва да се превалутират автоматично в евро, като се спазят правилата за превалутиране и закръгляване, без да се поставят лицата в по-неблагоприятно положение.

Законът за въвеждане на еврото в Република България поставя изискването за период от 12 месеца след въвеждане на еврото като официална парична единица в България, всички цени да се посочват едновременно в лева и евро.

1. Цели, които се поставят:

Проектът на Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление цели привеждането ѝ в съответствие с действащите нормативни актове от по-висока степен.

2. Финансови и други средства, необходими за прилагане на новата нормативна уредба:

За прилагане на Наредбата не е необходимо разходването на повече от предвидените финансови средства в бюджета на Общината.

3. Очаквани резултати от прилагането:

Подобряване процесите по предоставяне на административни услуги и дигитализиране на процесите; подобряване качеството на обслужване на гражданите и на организациите; регулиране на правилното прилагане на нормативните актове от по- висока степен.

4. Анализ за съответствие с правото на Европейския съюз

Европейското законодателство е изградено върху водещите принципи на откритост, публичност и граждански контрол върху дейността на местните власти, което съответства на целите, поставени с предлагания проект. Доколкото настоящия проект има за предмет

подзаконов нормативен акт, който подлежи на приемане от Общински съвет като орган на местно самоуправление, то приложими са разпоредбите на „Европейската харта за местното самоуправление“. В тази връзка проектът е съобразен със Закона за нормативните актове и е съобразен с европейското законодателство - Регламент (ЕО) №1082/2006 г. на Европейския парламент и на Съвета и Европейската харта за местно самоуправление, както и с разпоредбите и целите на националното и местно законодателство. При изработването на настоящия нормативен акт са взети предвид основополагащите принципи на правото на Европейския съюз.

Съдържанието в проекта не противоречи на норми от по-висока степен на българското и на европейското законодателство.

На основание чл. 26, ал. 2 от Закона за нормативните актове, в законоустановения едномесечен срок от публикуването на настоящият документ, на Интернет страницата на Община Шабла се предоставя възможност на заинтересованите лица да направят своите предложения по проекта на **Наредба за изменение на Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление** на email: obshtina@shabla.egov.bg или подавани в писмен вид в деловодството на Община Шабла, ул. „Равно поле“ № 35.

ПРОЕКТ!

НАРЕДБА

ЗА ИЗМЕНЕНИЕ И ДОПЪЛНЕНИЕ НА

Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление

1. В Глава пета – „Административно наказателни разпоредби“ от Наредба за изменение на Наредба за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем в общински жилища, ползване и управление, приета от Общински съвет - Шабла се изменя и придобива следната редакция:

В Чл.48 се изменя: За нарушение на текстовете по тази наредба се налага административно наказание -глоба в размер до **500лева/255,64евро**, освен ако със закон не е предвиден по голям размер.

В Чл.49 се изменя: Наемател на общинско жилище се наказва с глоба от **500лева/255,64евро** до **1000лева/511,29евро** ако е нарушил забраните по чл. 11, ал. 2 от ЗОС.

В Чл.50 се изменя: Самонастанилите се граждани в общинско жилище се наказват с глоба от **500лева/255,64евро** до **1000лева/511,29евро** и жилището се изземва по реда на чл. 65 от ЗОС.

В Чл.51 се изменя: За неизпълнение на Заповед на Кмета на Община Шабла за освобождаване в едномесечен срок на общинско жилище, наемателят се наказва с глоба от **500лева/255,64евро** до **2000лв 1022,58евро**.

2. Добавя се параграф 4 в „ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ“ със следното съдържание:

§ 4. Съгласно §6, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за въвеждане на еврото в Република България, настоящата наредба влиза в сила от датата на въвеждане на еврото в България по реда на чл. 3 на Закона за въвеждане на еврото в Република България.

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла