



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №2025 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

Относно: Одобряване на ПУП – ПЗ /Подобен устройствен план -План застрояване/ за ПИ 39493.34.812 в землище с.Крапец, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Шабла е постъпило заявление с вх.№ УТ-496-1/14.04.2025 год. от възложителя Валентин Стойнов Симеонов гр.София за одобряване на ПУП-ПЗ /Подобен устройствен план-План за застрояване/ за ПИ 39493.34.812 с площ 1382кв.м. по КК на с.Крапец,община Шабла с цел промяна предназначение на имота от земеделска територия с НТП „за друг вид застрояване“ в „територия за жилищно застрояване с малка височина зона“ /Жм/, което отговаря на предвижданията на Общия Устройствовен план /ОУП/ на община Шабла. Имота се намира в източната част и граничи с регулацията на селото по действащия регулационен план одобрен 1985година. С Решение №136/ Протокол 15/29.05.2024г.на общински съвет Шабла разрешава изработване на ПУП-ПЗ за ПИ 39493.34.812 . Проекта е разгледан на ОЕСУТ/Общински експертен съвет по устройство на територията/ и е приет без забележки и обявен в ДВ брой 57/05.07.2024г. съгласно ЗУТ.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:
Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява ПУП – План за застрояване с приложени ВиК и ЕЛ схеми за ПИ 39493.34.812 с площ 1382 кв.м. земеделска територия по КК на с.Крапец, община Шабла с НТП „за друг вид застрояване“. Проекта предвижда ПИ 39493.34.812 да бъде отреден за „територия за жилищно застрояване с малка височина“ зона /Жм/, съгласно предвижданията на Общия Устройствовен план /ОУП/ на община Шабла одобрен със Заповед №РД-02-15-95/ 04.07.2023г. и с параметри на застрояване, съгласно чл.10,ал.3,т.2 от ЗУЧК. за зона „А“

- Нсгр. $\leq 7,5$ м
- Пзастр. ≤ 20 %
- Кинт. ≤ 0.5
- Позел. ≥ 70 %

Територията не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА
Решението да се обяви по реда на ЗУТ.

Внася:

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла