



ОБЩИНА ШАБЛА

9680 гр. Шабла
ул. „Равно поле“ № 35
www.shabla.bg

Изх. № 2025 година

телефон 05743/41 45
факс 42 04; 40 45
e-mail: obshtina@ob-shabla.org

ДО ОБЩНСКИ СЪВЕТ ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ II, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI и корекция на част от улицата между кв.53 и 139, по регулационния план на гр.Шабла, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от Илия Николов Василев с вх.№ УТ-326/25.04.2025 год. с приложено задание за проектиране за допускане изработване изменение на ПУП – ПР /план регулация/ в обхват УПИ II, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, новообразувани УПИ-общинска собственост в квартал 139 и корекция на част от уличната регулация между квартали 53 и 139 на юг от о.т.277 както и коригиране на дворищните регулационните УПИ XV, УПИXVI,отредени за ПИ83017.502.844 по плана на гр.Шабла, община Шабла

Изменението на плана се налага поради това, че кадастралните граници на ПИ 83017.502.844 и ПИ 83017.502.846 не съвпадат с дворищните регулационни линии на съответните УПИ и корекция на част от улицата между квартали 53 и 139, на юг от о.т.277, която на терен и по регулационния план достига до южната част на имотите и не е урегулирана по цялото си протежение. Изменението предвижда промяна на уличната регулация, така че да се осигури достъп до прилежащите дворни места, дворищните регулационни линии да съвпадат с кадастралните граници на имотите за който са отредени, като бъде запазена площта съгласно документи за собственост на възложителите. Обособяват се два нови УПИ- общинска собственост. Коригира се северната регулационна линия на УПИ XIV и южната на УПИ XV, съвпадайки ги с кадастралните граници на ПИ83017.502.844 и корегираната улична регулационна линия. Не се предвижда промяна на устройствената зона.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1, ал.2 и ал.3, чл.208, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла дава съгласие за изработване изменение на ПУП – ПР в обхват УПИ II, УПИ VIII, УПИ XIV, УПИ XV, УПИ XVI, УПИ-общинска собственост и корекция на част от улицата между квартали 53 и 139 на юг от о.т.277, по регулационния план на гр.Шабла, община Шабла

както следва:

- Промяна на част от уличната регулация между квартали 53 и 139, на юг от о.т.277 до о.т.279 по регулационния план на гр.Шабла

- Корекция на дворишните регулационни линии така че да съвпадат с кадастралните граници на имотите, за които са отредени, като бъде запазена площта съгласно документи за собственост на възложителите.
- Обособяват се два нови УПИ- общинска собственост.
- Промяна на северната регулационна линия на УПИ XIV и южната на УПИ XV, съвпадайки ги с кадастралните граници на ПИ83017.502.844.
- Корекция на улична регулационна линия, така че да се обособи площ *УПИ XV, УПИ XVI*
- Не се предвижда промяна на устройствената зона

На основание чл.6а, т.1, буква,,а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла