



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № 2025 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГР. ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА **От Мариян Жечев – кмет на община Шабла**

Относно: Задание на основание чл. 125 от ЗУТ за изработване изменение на подробен устройствен план (ПУП-ПР) План регулация , квартал 134 по плана на гр.Шабла, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е заявление от община Шабла с вх. № УТ-126/13.02.2025 год. задание за изработване изменение на ПУП -план за регулация /ПР/. Изменението на плана за регулация се налага във връзка с инвестиционно намерение на възложителя за обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 83017.503.3340 по КККГ на гр.Шабла. Предвижда се план за застрояване на новообразувания УПИ в устройствена зона, „Пп“ /предимно производствена/ с конкретно отреждане – „за автосервиз, автомивка, и пункт за технически прегледи“ с параметри и ограничителни линии на застрояване съгласно предвижданията на ОУП на община Шабла. Предвидената озеленена площ по действащия ПУП на гр.Шабла одобрен с заповед №20/30.03.1990г. в обхват ПИ 83017.503.3340 съгласно чл.61,ал.4 от ЗУТ отпада тъй като не е реализирана.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1, чл.135, ал.1 и ал.2, чл. 14 ,ал.4 чл.208 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява Задание за проектиране и разрешава по точка:

1.План регулация:

- Обособяване на нов УПИ отреден за ПИ 83017.503.3340

2.План застрояване:

- На новообразувания УПИ в устройствена зона /Пп/ „Предимно производствена“ съгласно ОУП Шабла с конкретно отреждане – „за автосервиз, автомивка, и пункт за технически прегледи“ с параметри и ограничителни линии на застрояване съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2 (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- $H_{\text{сгр.}} \leq 10.00 \text{ м}$
- $P_{\text{застр.}} \leq 60\%$
- $K_{\text{инт}} \leq 2.0$
- $P_{\text{озел.}} \geq 30\%$

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.

На основание чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна.

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла