



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №
.....2025 година

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от Мариян Жечев - Кмет на община Шабла

Относно: Отдаване под аренда на земеделска земя

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла е собственик на земеделски имоти с начин на трайно ползване – овощни градини. Имотите са засадени с бадеми, като за настоящата стопанска година не са отдаде под наем или аренда, поради липса на интерес от наематели на проведените търгове. В Общинска администрация – Шабла е постъпило инвестиционно намерение за наемане на имотите.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

раздел III, точка 4 „Имоти, които ще бъдат отдадени под наем”

ПИ 83017.31.151 – 15.311 дка, НТП овощна градина, землище Шабла

ПИ 83017.40.37 – 10.822 дка, НТП овощна градина, землище Шабла

ПИ 27108.1.19 – 58.382 дка, НТП овощна градина, землище Езерец

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.14, ал.2 от Закона за общинската собственост; чл.93, ал.1, т.2 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие да се обяви публично оповестен търг с тайно наддаване за отдаване на земеделска земя – собственост на Община Шабла.

2.1. Определя срок на договорите за аренда – 10 /десет/ стопански години.

2.2. Одобрява начална тръжна наемна цена, съгласно оценка, изготвена от лицензиран оценител, както следва:

ПИ 83017.31.151 – 15.311 дка, НТП овощна градина, землище Шабла – 1930.00 лв. годишно.

ПИ 83017.40.37 – 10.822 дка, НТП овощна градина, землище Шабла - 1370.00 лв. годишно.

ПИ 27108.1.19 – 58.382 дка, НТП овощна градина, землище Езерец – 7370.00 лв. годишно.

2.3. Годишното рентно плащане подлежи на индексиране в случаите, когато средното годишно рентно плащане на територията на община Шабла за предходната стопанска година надвишава уговореното по настоящия договор. Увеличението е до размера на разликата между двете плащания.

3. Възлага на Кмета на Общината да обяви търга и сключи договори за аренда със спечелилите участници.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Тодор Жечев

Ст. експерт "Общинска собственост"