"Велинов консулт" ЕООД,
гр. Варна, Бул. „Христо Ботев" №6, вх.В, ет.1

ДОКЛАД

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ НА ГОДИШЕН НАЕМ

ОБЕКТ

ЗЕМЕДЕЛСКИ ЗЕМИ

АДРЕС

ЗЕМЛИЩА В ОБЩ. ШАБЛА, ОБЛ. ДОБРИЧ

ВЪЗЛОЖИТЕЛ

ОБЩИНА ШАБЛА

Внимание! *Този доклад е изключителна собственост на Възложителя му. Предназначен е само за служебно ползване. Същият представлява интелектуална собственост по смисъла на Закона за авторското право и сродните му права. Докладът или части от него не може да бъдат копирани и ползвани за каквито и да е цели, и под каквато и да е форма от трети лица без писмено разрешение дадено едновременно от страна на Собственика /Възложител/ и от страна на Съставителя й*

за контакти:
052/601-702
0888/710-750
e-mail: velinovconsult@gmail.com

С Ъ Д Ъ Р Ж А Н И Е

1. РЕЗЮМЕ 3
2. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ 4
3. ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ 5
4. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ 5
4.1. Обща ситуация 5
5. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА 6
6. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ 59
7. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ 60
8. ИЗПОЛЗВАНА МЕТОДИКА 61
8.1. Метод на посредственото сравнение 61
9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ 61

I. РЕЗЮМЕ.

1.	**Цел на оценка:**	*Определяне на годишната наемната стойност;*
2.	**Обект на оценката:**	*Земеделски земи, находящи се в землищата на общ. Шабла, обл. Добрич;*
3.	**База на стойността:**	*Пазарен наем;*
4.	**Възложител:**	***Община Шабла;***
5.	**Изпълнител:**	***"Велинов консулт" ЕООД, гр. Варна***
6.	**Ефективна дата на оценката:**	*23.04.2025 год.*
7.	**Валидност на оценката:**	*до 23.10.2025 год.*
8.	**Фиксинг на БНБ за 1 EUR:**	*1,95583 лв. за едно EUR*
9.	**Конфиденциалност:**	*Копия от доклада и данни от него няма да се предоставят на други лица, освен с изричното разрешение на възложителя.*

Р Е З У Л Т А Т О Т О Ц Е Н К А Т А :

Земи със значителен интерес - 120,60 лв./дка

Земи с по-малък интерес – 82,80 лв./дка

Посочената наемна стойност не включва ДДС.

Валидността на оценката е с ограничен срок - шест месеца, считано от датата на този доклад, при отсъствието на резки колебания в равнището на цените на пазара на подобни обекти. След този срок резултатите от оценяването трябва да бъдат преразгледани и актуализирани. Дванадесет месеца след датата на оценката докладът не подлежи на актуализация – изготвя се изцяло нов доклад.

Становището на независимия оценител не е задължително за възложителя (чл.6 ал.3 от Закона за независимите оценители, обн.бр.98/14.11.2008 г.)

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независим оценител
Рег. № 902700015 от 15.07.2020 год.
Недвижими имоти
Машини и съоръжения
Право на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения
Търговски предприятия и вземания
Други активи (ново и съвременно българско изобразително изкуство)
Земеделски земи и трайни насаждения
Поземлени имоти в горски територии
„ВЕЛИНОВ КОНСУЛТ" ЕООД | ЕИК 103088211

Признат европейски оценител (REV).....
/Людмил Велинов/

II. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

1. Обект на оценката:

Обектите на настоящата оценка са имоти - земеделски земи разделени в две групи /със значителен интерес към наемане и с по-нисък интерес/, находящи се в землищата на общ. Шабла, обл. Добрич.

2. Възложител: ОБЩИНА ШАБЛА

3. Изпълнител

"Велинов консулт" ЕООД, гр. Варна - сертификат рег.№ 902700016/ 15.07.2020 г. за оценка на недвижими имоти, машини и съоръжения, права на интелектуалната и индустриалната собственост и други фактически отношения, търговски предприятия и вземания, други активи (ново и съвременно българско изобразително изкуство), земеделски земи и трайни насаждения, поземлени имоти в горски територии

Оценител: Людмил Иванов Велинов, притежаващ сертификат за оценка на: търговски предприятия и вземания № 500100084/14.12.2009 г., сертификат за оценка на недвижими имоти № 100100187/14.12.2009 г., сертификат за оценка на машини и съоръжения № 300100086/14.12.2009 г., сертификат за оценка на земеделски земи и трайни насаждения – 810100353/16.08.2011 г., сертификат за оценка права на интелектуалната и индустриална собственост и други фактически отношения – 400100137/11.11.2015 г., издадени от КНОБ.

4. Ползвател: ОБЩИНА ШАБЛА

5. Стандарт и база на стойността

Изпълнителят изготвя без да влиза в противоречие с Международните стандарти за оценяване /МСО/ и Европейските стандарти за оценяване /ЕСО/, чрез използването на съответните подходи и методи.

Всички анализи, хипотези, подходи и методи, които се използват при извършване на оценката, са подчинени на база **пазарна стойност** – оценената сума, срещу която даден актив или пасив може да смени собственика си към датата на оценката чрез сделка при пазарни условия между желаещ купувач и желаещ продавач, след подходящ маркетинг, при което всяка от страните е действала информирано, благоразумно и без принуда.

III. ПРАВНО СЪСТОЯНИЕ.

Предоставени документи за изготвяне на оценката:

- **Справка предоставена от възложителя със следната информация: местоположение, кадастрален идентификатор и площ;**

Копия от документите, отразяващи правното състояние на оценяваният обект, са приложени към настоящата оценка и представляват неделима част от нея.

IV. МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ.

Обща ситуация

Обектите са разположени в землищата на общ. Шабла, обл. Добрич. Община Шабла се намира в Североизточна България и е разположена в Южна Добруджа с административен областен център гр. Добрич. На изток община Шабла граничи с Черно море, на запад с Община Генерал Тошево, на север с Република Румъния, и на юг – с Община Каварна. Община Шабла е най-източната община в Република България, а нос Шабла най-източната точка на страната. Община Шабла е една от 8-те в област Добрич. Тя е на седмо място по територия и население в областта. Структура – 1 град и 15 села град Шабла и селата Божаново, Ваклино, Горичане, Горун, Граничар, Дуранкулак, Езерец, Захари Стояново, Крапец, Пролез, Смин, Стаевци, Твърдица, Тюленово, Черноморци. Един от основните ресурси в общината са почвите. Подходящи са за зърнени култури, създаване на овощни насаждения и за отглеждане на фуражи, технически и някои зеленчукови култури.

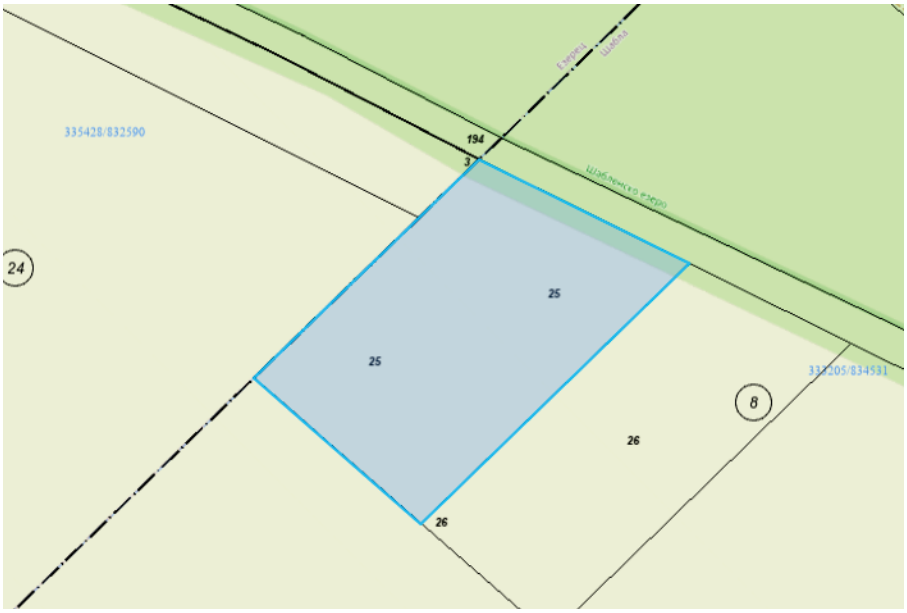
V. ОПИСАНИЕ НА ОБЕКТА НА ОЦЕНКА.

Поземлени имоти в землището на гр. Шабла

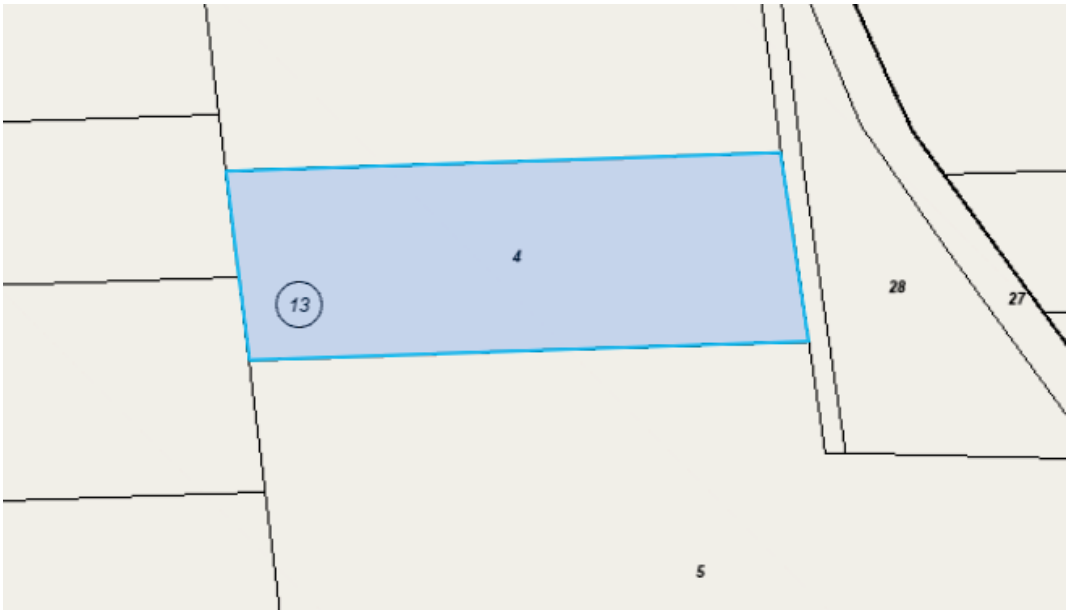
ПИ 83017.1.39 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ПАДУРИТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 58293 кв. м, стар номер 1.10, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.1.8, 83017.1.11, 83017.1.40, 83017.22.57

ПИ 83017.7.26 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАРАСОЛУЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 8018 кв. м, стар номер 007026, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.7.28, 83017.7.33, 83017.7.51, 83017.7.52, 83017.7.53, 83017.10.24

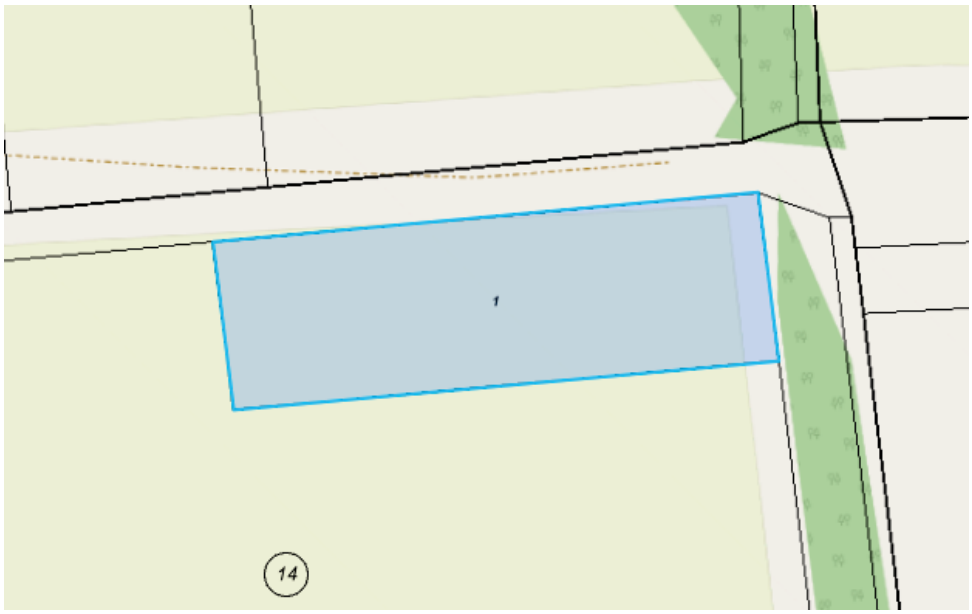
ПИ 83017.8.25 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ЕЗЕРЕШКИ ГРАДИНИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3371 кв. м, стар номер 008025, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 27108.24.3, 27108.24.11, 27108.49.194, 83017.8.10, 83017.8.12, 83017.8.26



ПИ 83017.13.4 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. САМОЛЕТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9512 кв. м, стар номер 013004, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.13.3, 83017.13.5, 83017.13.17, 83017.13.23, 83017.13.27



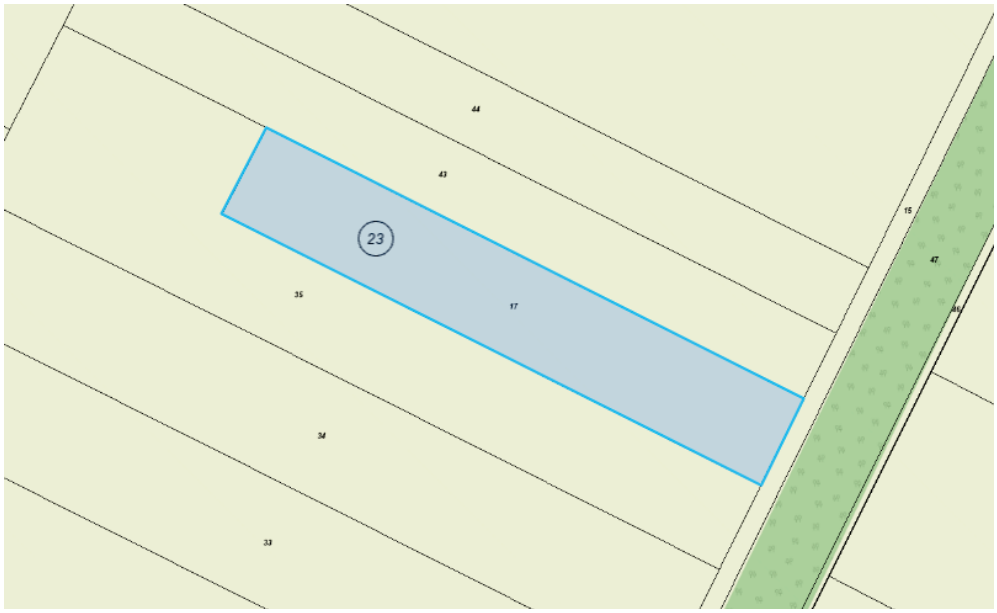
ПИ 83017.14.1 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. САМОЛЕТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3095 кв. м, стар номер 014001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.14.2, 83017.14.8, 83017.14.9



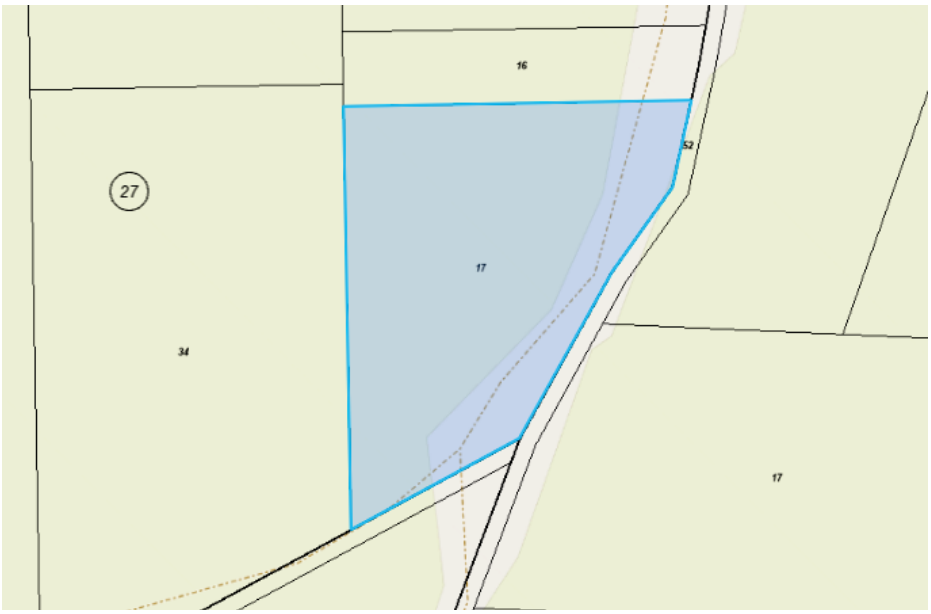
ПИ 83017.15.1 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАВАЛДЖИЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 11357 кв. м, стар номер 015001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.15.2, 83017.15.26, 83017.15.94, 83017.15.121

ПИ 83017.23.17 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КОМАРЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5902 кв. м, стар номер 023017, Заповед за

одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.23.15, 83017.23.35, 83017.23.43

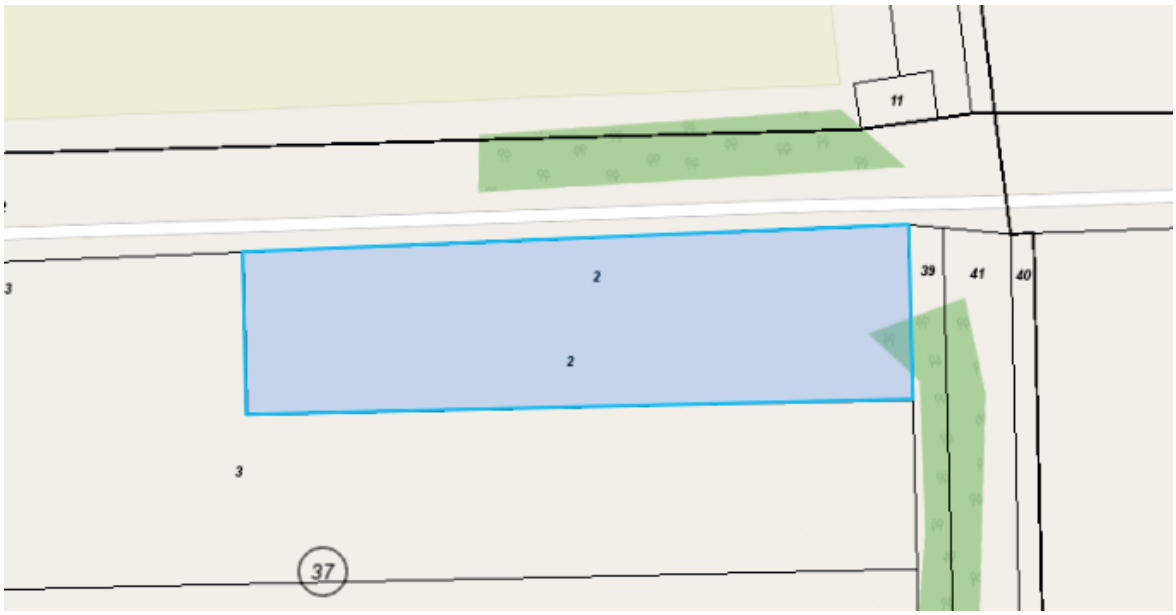


ПИ 83017.27.17 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ПРОЛЕЗКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5492 кв. м, стар номер 027017, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.27.16, 83017.27.34, 83017.28.33, 83017.29.52

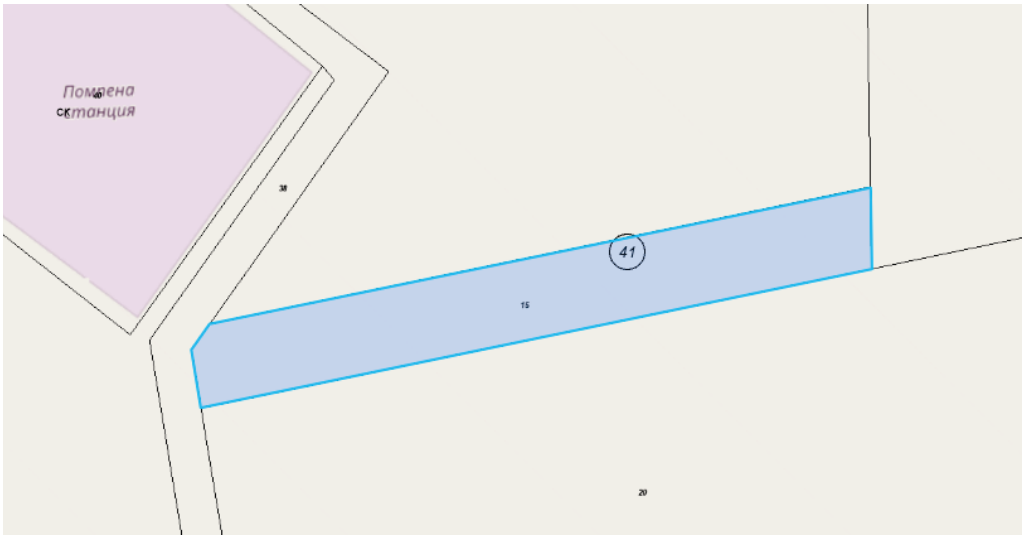


ПИ 83017.29.40 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ПЕТРАНОВ КАЙРЯК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10167 кв. м, стар номер 029040, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.18.24, 83017.29.41, 83017.29.42, 83017.29.52, 83017.29.59

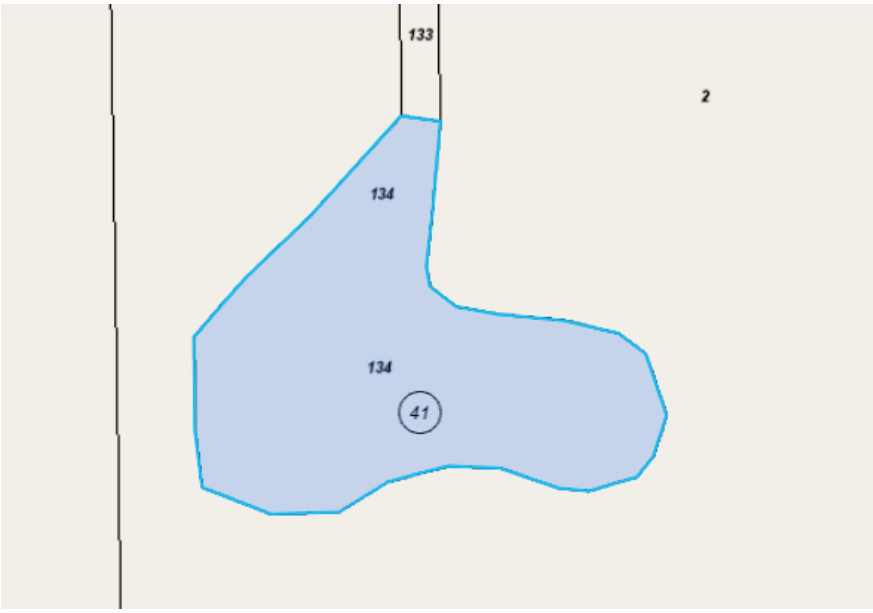
ПИ 83017.37.2 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ТАРАМБИЧОВИТЕГРАДИН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3436 кв. м, стар номер 037002, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.37.3, 83017.37.39, 83017.37.42



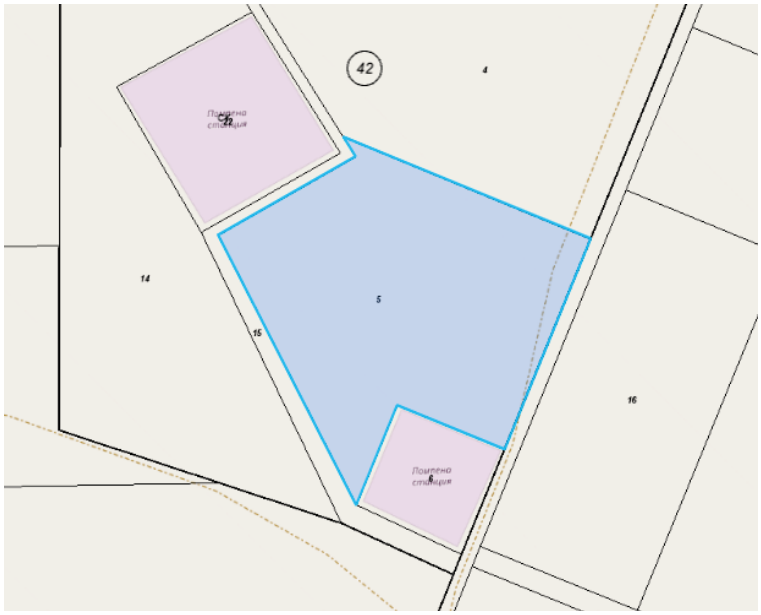
ПИ 83017.41.15 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ТАРАМБИЧОВИТЕГРАДИН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1266 кв. м, стар номер 041015, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК Съседи - 83017.41.14, 83017.41.20, 83017.41.32, 83017.41.38



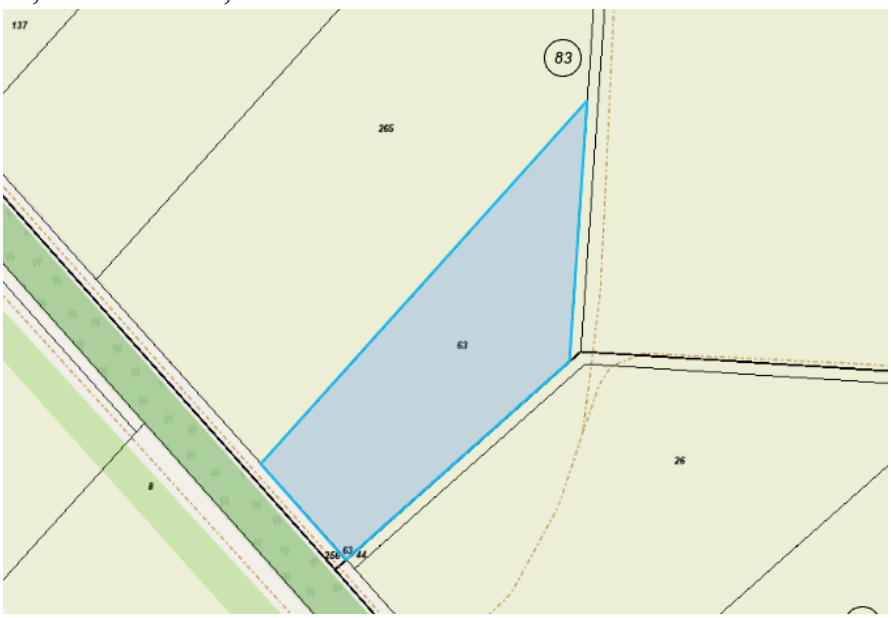
ПИ 83017.41.134 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ---------- вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Изоставена орна земя, площ 2494 кв. м, стар номер 0.144, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК , Съседи - 83017.41.2, 83017.41.133



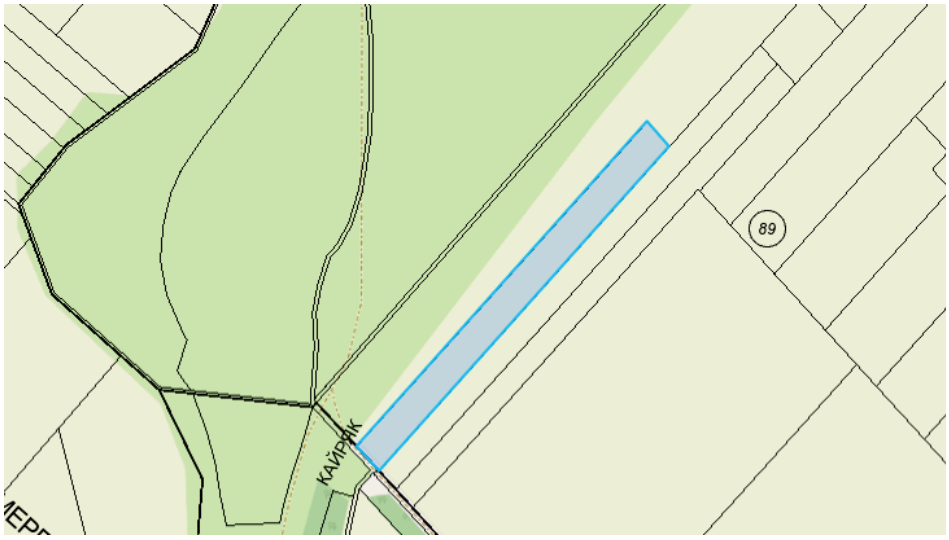
ПИ 83017.42.5 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. СОРГУНА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5624 кв. м, стар номер 042005, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.42.4, 83017.42.6, 83017.42.15, 83017.43.197



ПИ 83017.83.63 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ДЬОЛЕВИ МОГИЛИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 14042 кв. м, стар номер 083063, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.83.62, 83017.83.256, 83017.83.265, 83017.86.43, 83017.86.44



ПИ 83017.89.52 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ТАШЛЪЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 15002 кв. м, стар номер 089001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.89.53, 83017.89.280, 83017.91.52, 83017.91.57



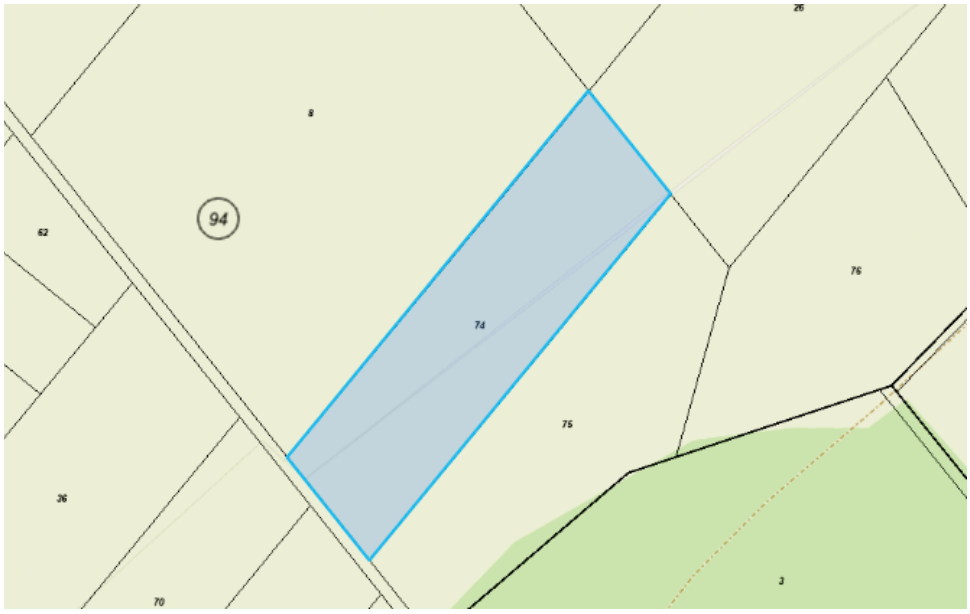
ПИ 83017.91.48 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. МЕРМЕРЛИЙ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 14493 кв. м, стар номер 091001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.91.2, 83017.91.47, 83017.91.49, 83017.91.52

ПИ 83017.91.49 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. МЕРМЕРЛИЙ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 14494 кв. м, стар номер 091001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.91.2, 83017.91.48, 83017.91.50, 83017.91.52

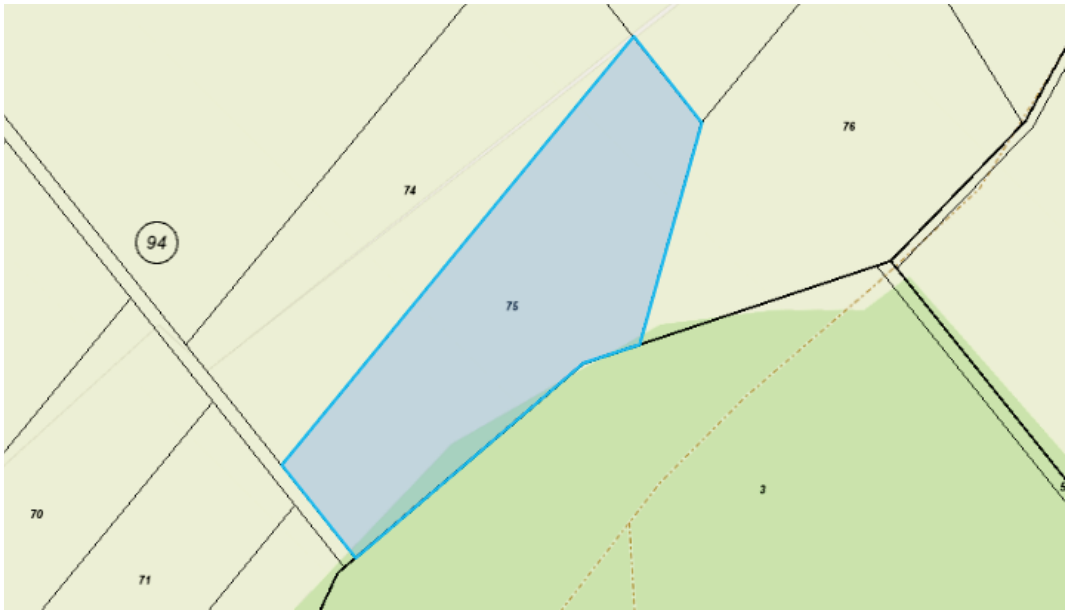
ПИ 83017.91.50 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. МЕРМЕРЛИЙ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 14493 кв. м, стар номер 091001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.91.2, 83017.91.49, 83017.91.52, 83017.91.56

ПИ 83017.93.1 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ШАБЛЕНСКИ КАЙРЯК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 91958 кв. м, стар номер 093001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 17275.15.11, 17275.15.12, 17275.15.16, 17275.15.22, 17275.15.40, 17275.15.45, 17275.15.47, 83017.92.38, 83017.93.2, 83017.93.5

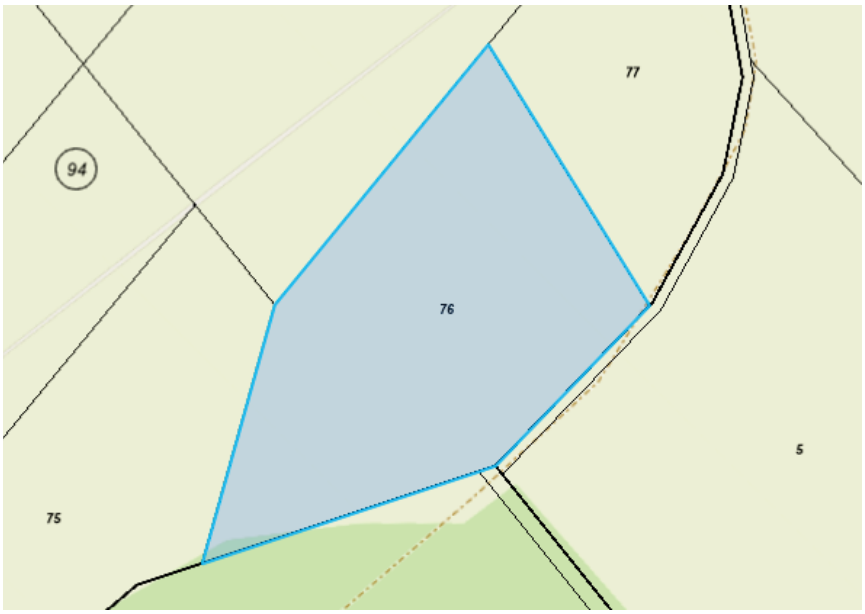
ПИ 83017.94.74 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ГОРУНСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 15002 кв. м, стар номер 094027, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.94.8, 83017.94.25, 83017.94.26, 83017.94.44, 83017.94.75



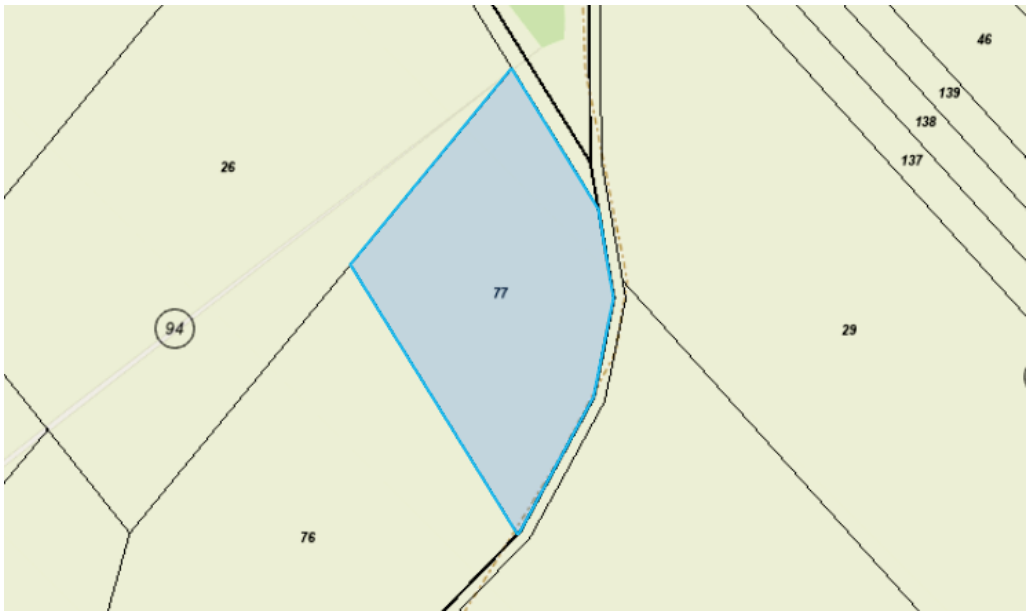
ПИ 83017.94.75 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ГОРУНСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 15001 кв. м, стар номер 094027, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.93.3, 83017.94.25, 83017.94.26, 83017.94.74, 83017.94.76



ПИ 83017.94.76 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ГОРУНСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 15001 кв. м, стар номер 094027, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.92.37, 83017.93.3, 83017.93.5, 83017.94.26, 83017.94.75, 83017.94.77



ПИ 83017.94.77 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ГОРУНСКИ ПЪТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 8247 кв. м, стар номер 094027, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.92.37, 83017.94.26, 83017.94.76, 83017.94.80



ПИ 83017.101.24 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАРАМАНЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 30125 кв. м, стар номер 101024, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.101.25, 83017.101.45, 83017.101.49, 83017.101.168, 83017.101.171

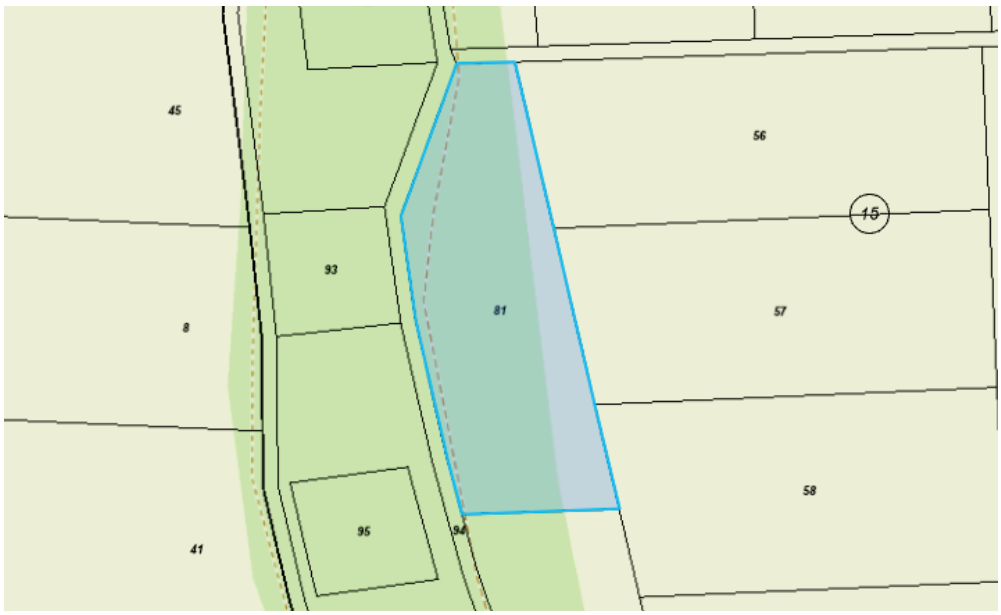
ПИ 83017.101.135 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАРАМАНЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5824 кв. м, стар номер 101135, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.101.41, 83017.101.61, 83017.101.80, 83017.101.134

ПИ 83017.101.123 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАРАМАНЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 14915 кв. м, стар номер 101123, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.101.25, 83017.101.46, 83017.101.49, 83017.101.122, 83017.101.124

ПИ 83017.101.153 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАРАМАНЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 14110 кв. м, стар номер 101127, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.101.25, 83017.101.125, 83017.101.154, 83017.101.162

ПИ 83017.101.154 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАРАМАНЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 14100 кв. м, стар номер 101127, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.101.25, 83017.101.125, 83017.101.153, 83017.101.291

ПИ 83017.15.81 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАВАЛДЖИЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10009 кв. м, стар номер 015025, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.15.26, 83017.15.56, 83017.15.57, 83017.15.58, 83017.15.82, 83017.15.94

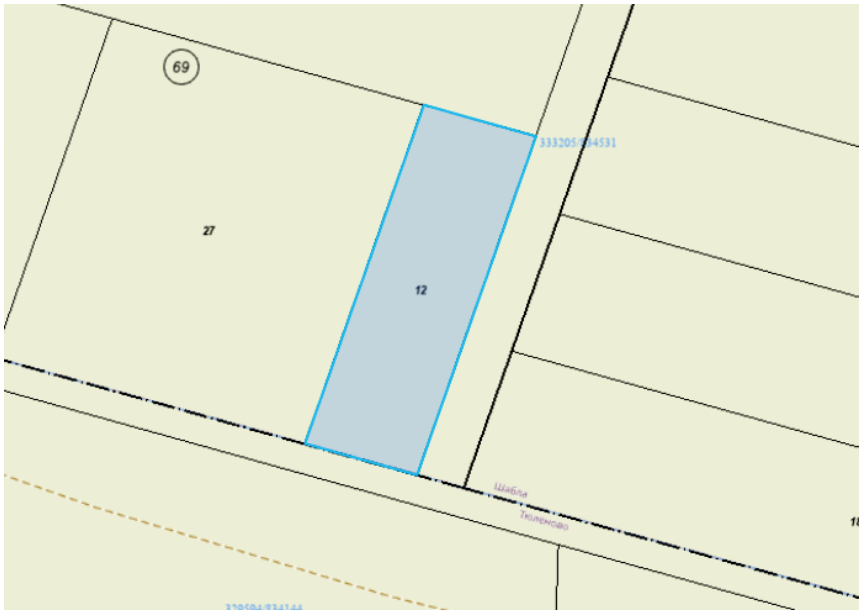


ПИ 83017.58.11 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КУМ СУАТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10813 кв. м, стар номер 058011, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.58.10, 83017.58.32, 83017.58.126, 83017.63.16

ПИ 83017.60.2 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КУМ СУАТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10977 кв. м, стар номер 060002, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.60.1, 83017.60.5, 83017.60.40, 83017.60.42

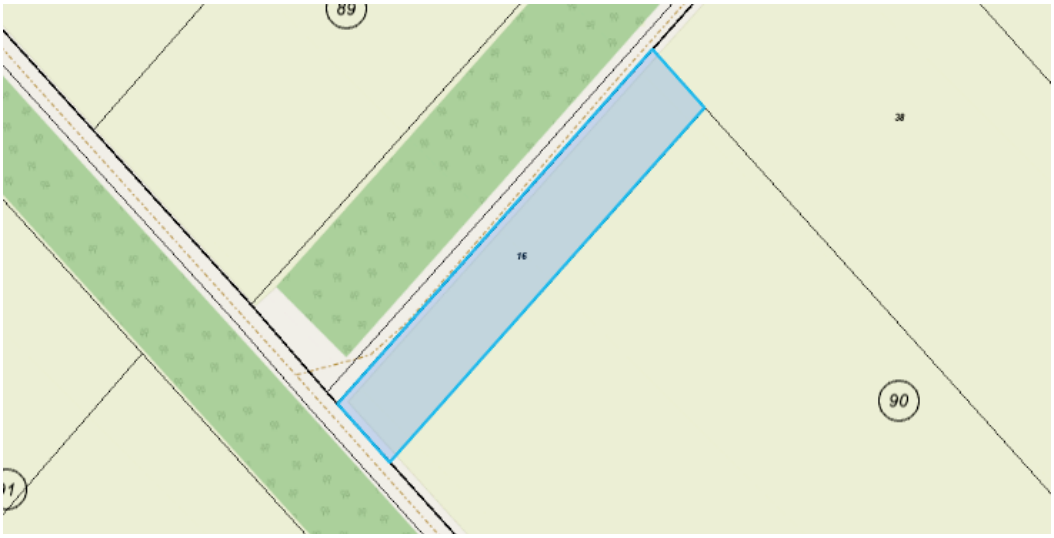
ПИ 83017.68.2 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КУМ СУАТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10354 кв. м, стар номер 068002, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.67.26, 83017.68.5, 83017.68.6, 83017.68.7, 83017.68.8, 83017.69.33

ПИ 83017.69.12 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КУМ СУАТ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1808 кв. м, стар номер 069012, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.2.45, 83017.69.11, 83017.69.27, 83017.69.33



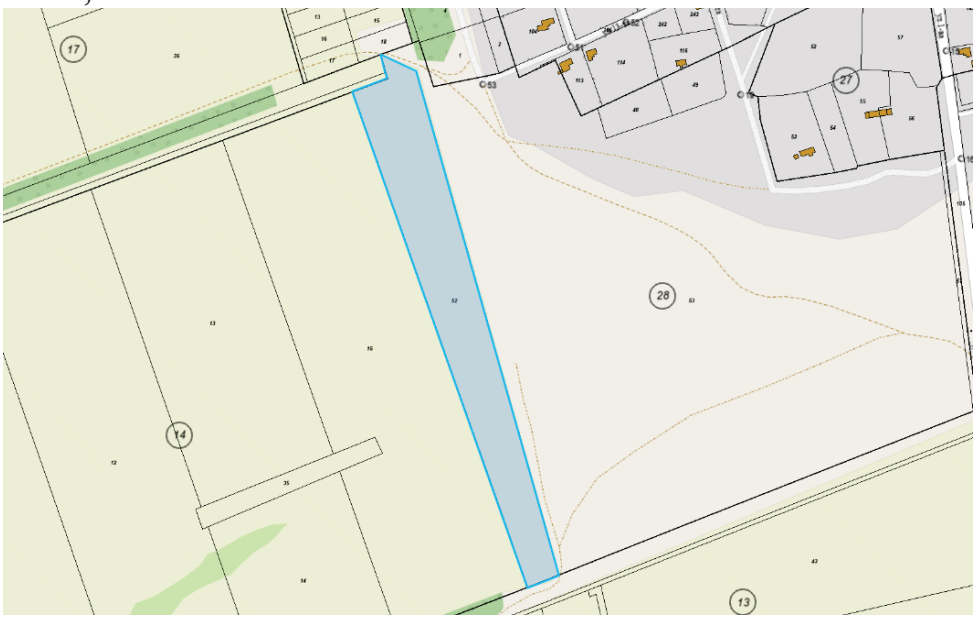
ПИ 83017.74.4 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. БААКОЮСУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5393 кв. м, стар номер 074004, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.73.12, 83017.74.3, 83017.74.27, 83017.74.28, 83017.75.34

ПИ 83017.90.16 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ТАШЛЪЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2416 кв. м, стар номер 090016, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.89.68, 83017.90.38, 83017.90.39, 83017.91.57



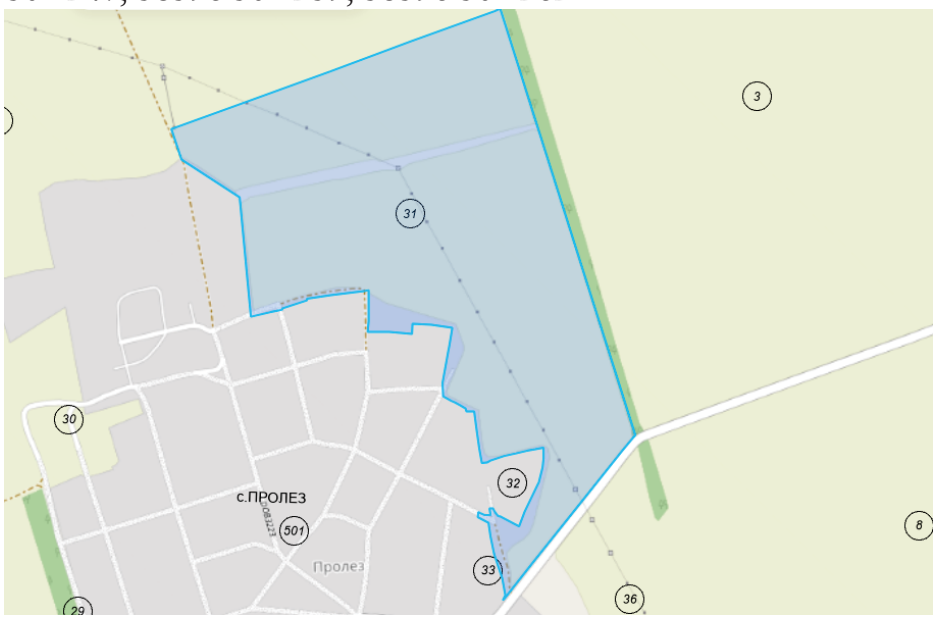
Поземлени имоти в землището на с. Пролез:

ПИ 58596.28.52 област Добрич, община Шабла, с. Пролез, п.к. 9685, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 21264 кв. м, стар номер 000022, Заповед за одобрение на КККР РД-18-22/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 58596.13.151, 58596.14.15, 58596.16.18, 58596.17.47, 58596.17.48, 58596.28.53

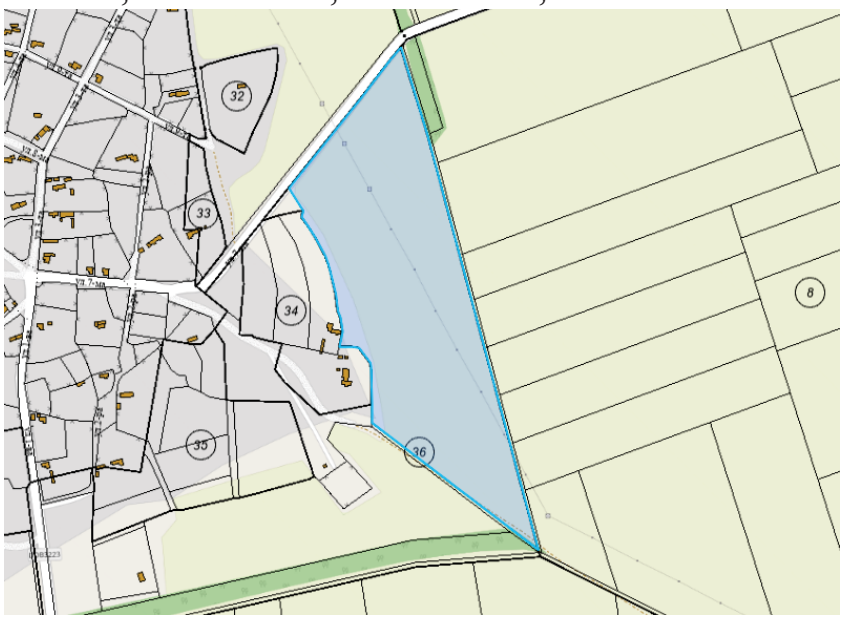


ПИ 58596.31.146 област Добрич, община Шабла, с. Пролез, п.к. 9685, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 367736 кв. м, стар номер 000019, Заповед за одобрение на КККР РД-18-22/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 58596.2.2, 58596.2.4, 58596.2.6, 58596.2.8, 58596.2.10, 58596.2.11, 58596.3.40, 58596.3.43, 58596.31.133, 58596.31.134, 58596.31.135, 58596.31.136, 58596.31.137, 58596.31.139, 58596.31.141, 58596.31.142, 58596.31.145, 58596.32.121, 58596.32.124, 58596.33.108, 58596.33.109, 58596.501.23, 58596.501.43, 58596.501.50, 58596.501.55,

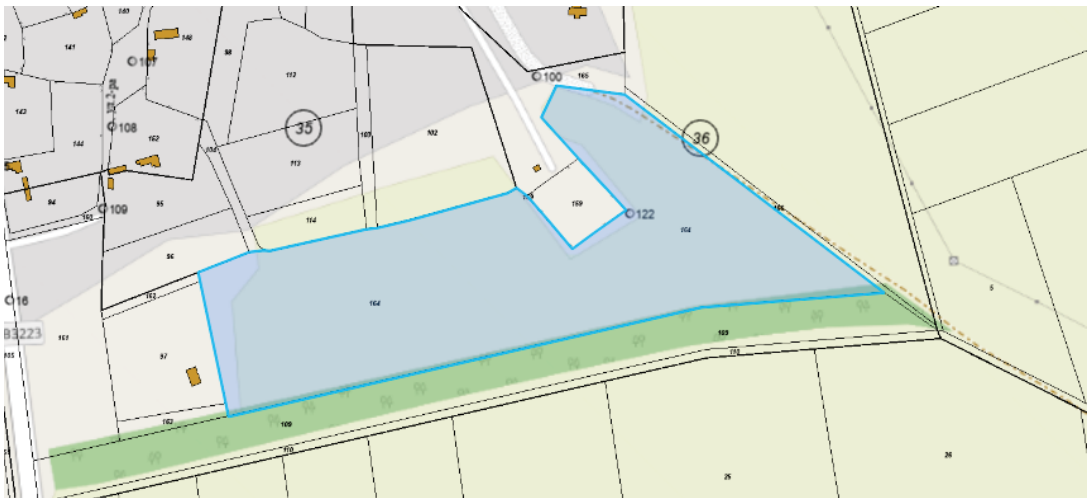
58596.501.172, 58596.501.176, 58596.501.178, 58596.501.179, 58596.501.180, 58596.501.247, 58596.501.259, 58596.501.262



ПИ 58596.36.167 област Добрич, община Шабла, с. Пролез, п.к. 9685, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 90328 кв. м, стар номер 000020, Заповед за одобрение на КККР РД-18-22/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 58596.8.46, 58596.31.142, 58596.34.104, 58596.34.105, 58596.36.165, 58596.36.166, 58596.36.168



ПИ 58596.36.164 област Добрич, община Шабла, с. Пролез, п.к. 9685, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 47729 кв. м, стар номер 000020, Заповед за одобрение на КККР РД-18-22/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 58596.35.96, 58596.35.102, 58596.35.103, 58596.35.104, 58596.35.114, 58596.36.97, 58596.36.109, 58596.36.159, 58596.36.162, 58596.36.163, 58596.36.165, 58596.36.166



ПИ 58596.36.161 област Добрич, община Шабла, с. Пролез, п.к. 9685, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10037 кв. м, стар номер 000020, Заповед за одобрение на КККР РД-18-22/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 58596.35.95, 58596.35.96, 58596.36.97, 58596.36.105, 58596.36.109, 58596.36.160, 58596.36.162, 58596.36.163

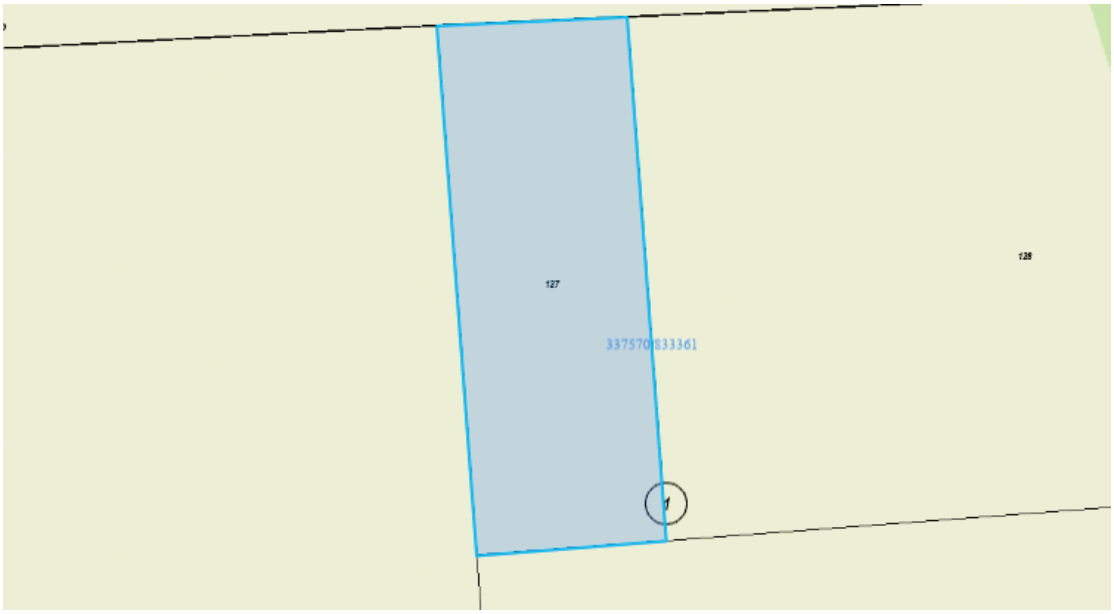
ПИ 58596.6.8 област Добрич, община Шабла, м. КАРАСУЛУЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 50006 кв. м, стар номер 006008, Заповед за одобрение на КККР РД-18-22/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 58596.6.7, 58596.6.9, 58596.6.28, 58596.6.29, 58596.7.56, 58596.7.58

ПИ 58596.1.132 област Добрич, община Шабла, м. РУПНА ЯМА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 13458 кв. м, стар номер 58596.1.29, Заповед за одобрение на КККР РД-18-22/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-08-1153/04.11.2013 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ, Съседи - 58596.1.94, 58596.1.97, 58596.1.131, 58596.30.140

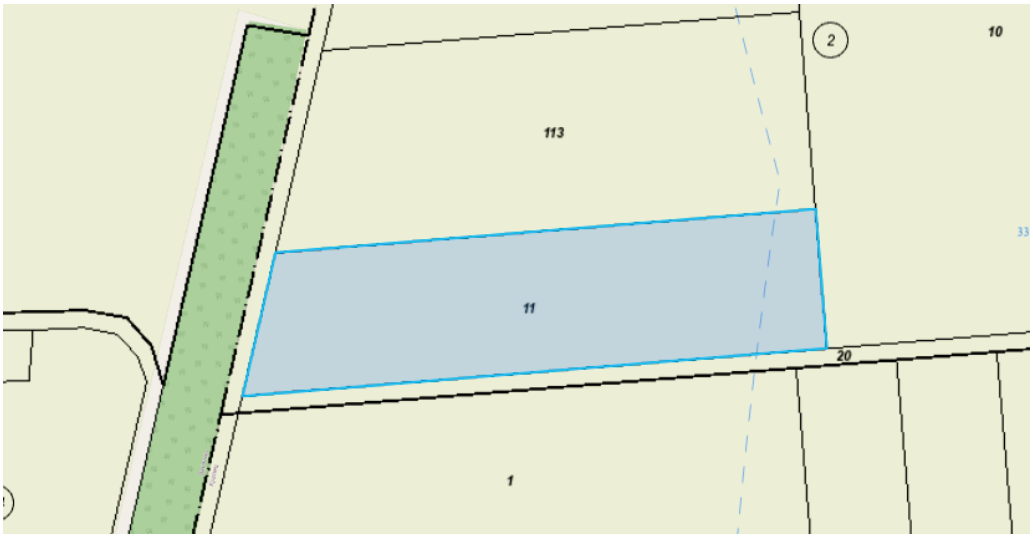
Поземлени имоти в землището на с. Крапец:

ПИ 39493.1.127 област Добрич, община Шабла, с. Крапец, п.к. 9674, _____, м. ЕЛНЕЗА, вид собств. Стопанисвано от общината, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 1767 кв. м, стар номер 001003, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-08-

636/24.09.2010 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ, Съседи - 39493.1.4, 39493.1.14, 39493.1.128, 39493.37.30

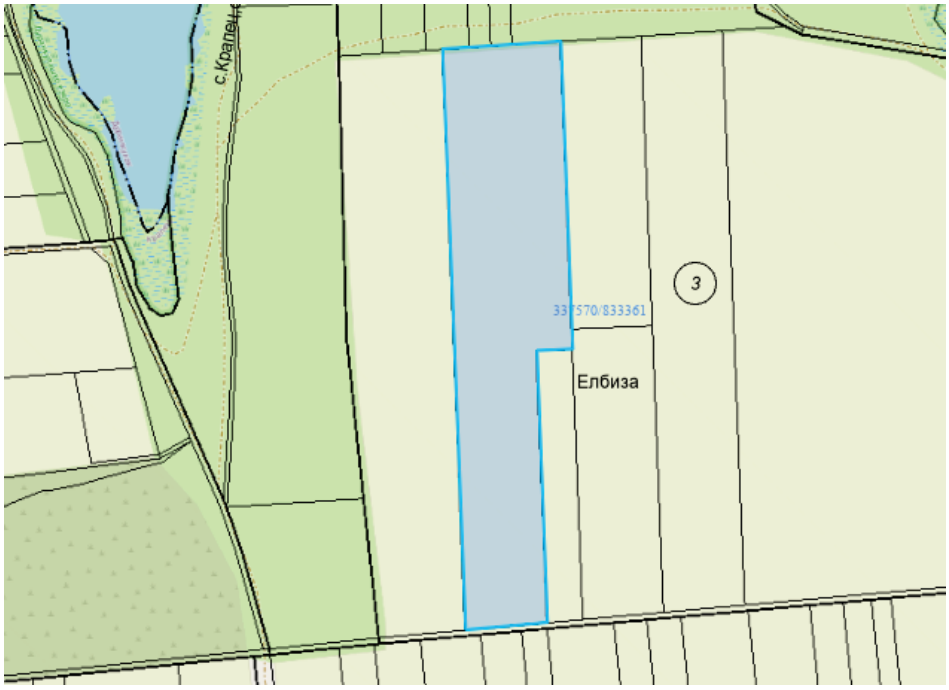


ПИ 39493.2.11 област Добрич, община Шабла, м. ДРАКИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10001 кв. м, стар номер 002011, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 39493.2.10, 39493.2.19, 39493.2.20, 39493.2.113

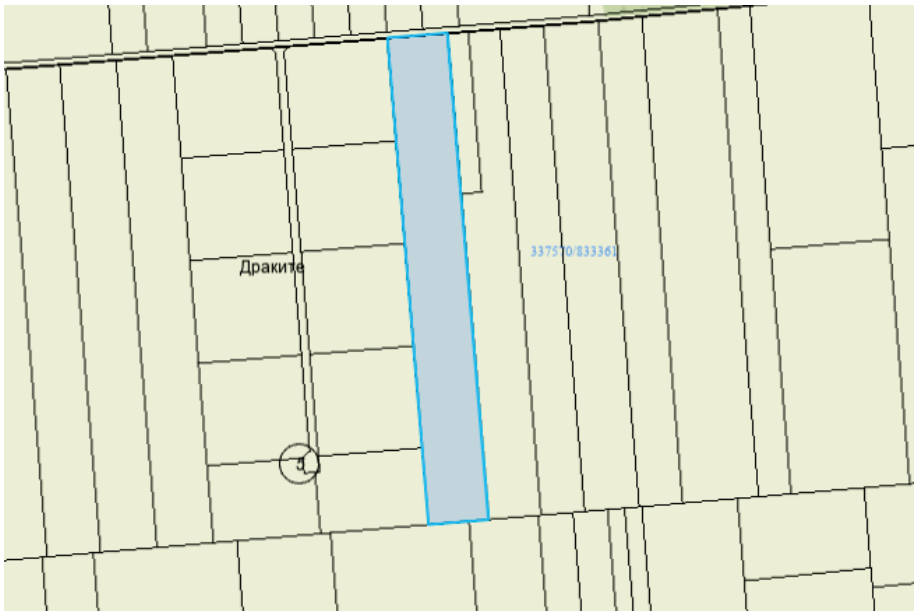


ПИ 39493.3.7 област Добрич, община Шабла, м. ЕЛБИЗА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 60011 кв. м, стар номер 003007, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 39493.3.8, 39493.3.13, 39493.3.14, 39493.3.15, 39493.3.18, 39493.38.2, 39493.38.7, 39493.38.8

ПИ 39493.3.8 област Добрич, община Шабла, м. ЕЛБИЗА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 60009 кв. м, стар номер 003008, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 39493.3.2, 39493.3.7, 39493.3.9, 39493.3.10, 39493.3.11, 39493.3.15, 39493.3.16, 39493.3.17, 39493.3.18



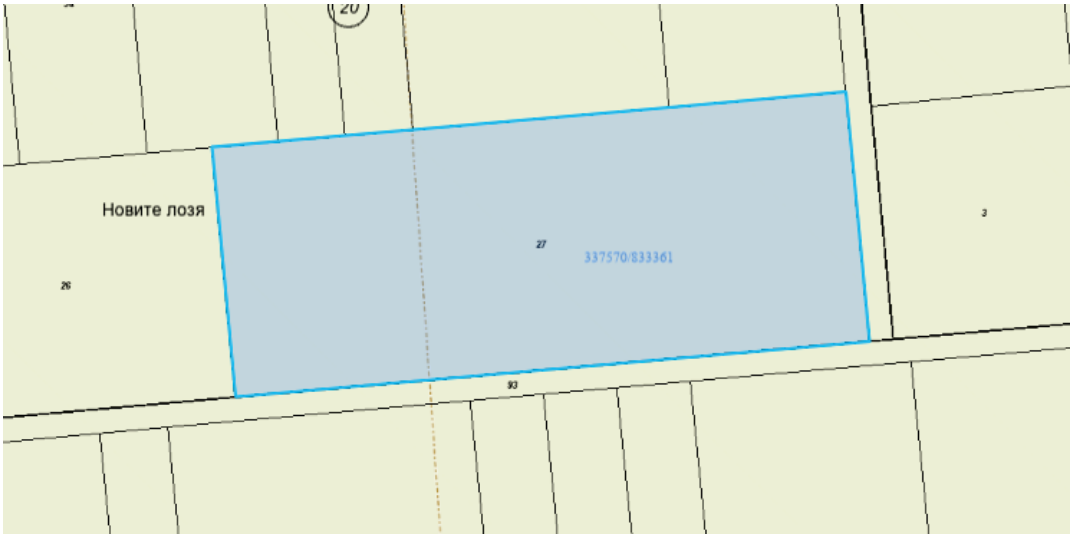
ПИ 39493.5.63 област Добрич, община Шабла, м. ДРАКИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 27640 кв. м, стар номер 005063, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 39493.2.20, 39493.5.28, 39493.5.82, 39493.5.83, 39493.5.94, 39493.5.95, 39493.5.96, 39493.5.97, 39493.5.98, 39493.5.137



ПИ 39493.12.32 област Добрич, община Шабла, с. Крапец, п.к. 9674, _____, м. КАЗАШКИ ЛОЗЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 7003 кв. м, стар номер 0.32, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 39493.11.44, 39493.12.40, 39493.12.75, 39493.33.81

ПИ 39493.12.43 област Добрич, община Шабла, с. Крапец, п.к. 9674, _____, м. КАЗАШКИ ЛОЗЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 11312 кв. м, стар номер 0.43, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 39493.11.44, 39493.12.27, 39493.12.31, 39493.12.39, 39493.12.47, 39493.12.48, 39493.12.58, 39493.12.59, 39493.12.65, 39493.12.79, 39493.12.80

ПИ 39493.20.27 област Добрич, община Шабла, м. НОВИТЕ ЛОЗЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Лозе, площ 10004 кв. м, стар номер 020027, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 39493.20.22, 39493.20.23, 39493.20.26, 39493.20.29, 39493.20.36, 39493.20.37, 39493.20.38, 39493.22.93



ПИ 39493.17.124 област Добрич, община Шабла, с. Крапец, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 57631 кв. м, стар номер 0.68, Заповед за одобрение на КККР РД-18-25/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 39493.17.7, 39493.17.8, 39493.17.123, 39493.17.125

Поземлени имоти в землището на с. Захари Стояново:

ПИ 30394.5.422 област Добрич, община Шабла, м. ТРЪНКАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 104386 кв. м, стар номер 5.1, Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 30394.4.406, 30394.5.31, 30394.5.420, 30394.5.421

ПИ 30394.9.8 област Добрич, община Шабла, м. ПЪТ БЕЖАНОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 50005 кв. м, стар номер 009008, Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 30394.8.421, 30394.9.7, 30394.9.9, 30394.9.437

ПИ 30394.10.8 област Добрич, община Шабла, м. ПЪТ БЕЖАНОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 503566 кв. м, стар номер 010008, Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 30394.10.12, 30394.10.17, 30394.10.122, 30394.10.123, 30394.10.124

ПИ 30394.10.11 област Добрич, община Шабла, м. ПЪТ БЕЖАНОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 31400 кв. м, стар номер 010011, Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 30394.10.7, 30394.10.13, 30394.10.14, 30394.10.124, 30394.10.131, 30394.10.132

ПИ 30394.17.22 област Добрич, община Шабла, м. ЮРТЛУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 23407 кв. м, стар номер 017022, Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 30394.17.24, 30394.17.34, 30394.17.35, 30394.17.36

ПИ 30394.19.29 област Добрич, община Шабла, м. ПЪТ СМИН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 307686 кв. м, стар номер 019029, Заповед за одобрение на КККР РД-18-10/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 30394.18.37, 30394.18.38, 30394.19.13, 30394.19.15, 30394.19.16, 30394.19.17, 30394.19.18, 30394.19.19, 30394.19.23, 30394.19.25, 30394.19.26, 30394.19.27, 30394.19.28, 30394.19.48, 30394.19.49, 30394.19.60, 81181.3.39

Поземлени имоти в землището на с. Дуранкулак:

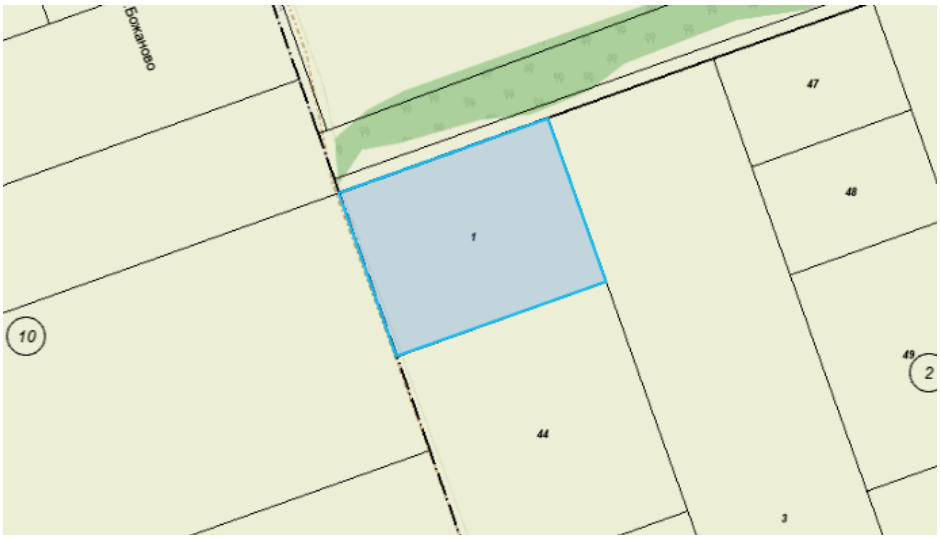
ПИ 24102.17.19 област Добрич, община Шабла, м. ЧЕРВЕНИ КАМЪНИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 3092 кв. м, стар номер 017019, Заповед за одобрение на КККР РД-18-13/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 24102.17.18, 24102.17.46, 24102.17.48, 24102.18.1

ПИ 24102.34.148 област Добрич, община Шабла, м. СЕЛ.ЛОЗЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3265 кв. м, стар номер 034148, Заповед за одобрение на КККР РД-18-13/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 24102.34.133, 24102.34.135, 24102.34.143, 24102.34.146, 24102.34.185

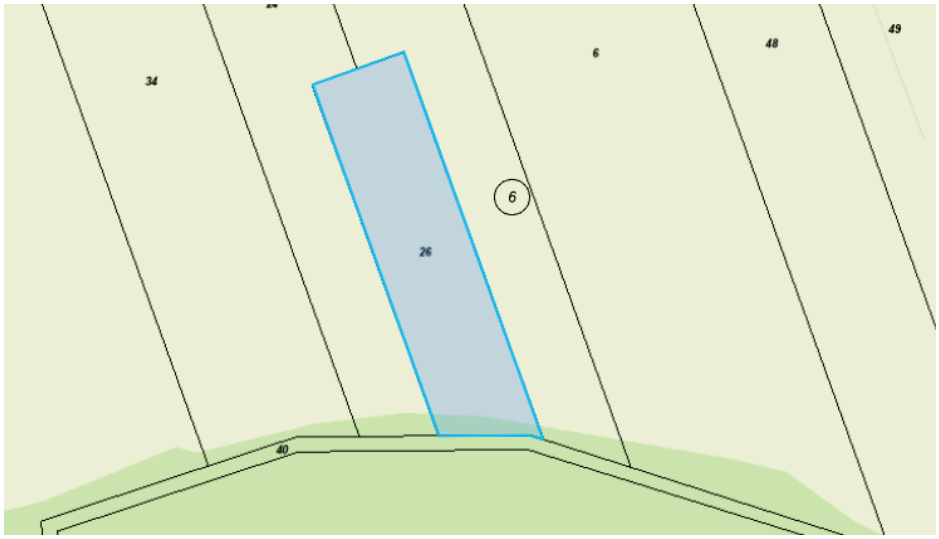
ПИ 24102.16.3 област Добрич, община Шабла, м. ДО СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 7983 кв. м, стар номер 016003, Заповед за одобрение на КККР РД-18-13/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 24102.15.70, 24102.15.71, 24102.16.2, 24102.17.48, 24102.23.72

Поземлени имоти в землището на с. Езерец:

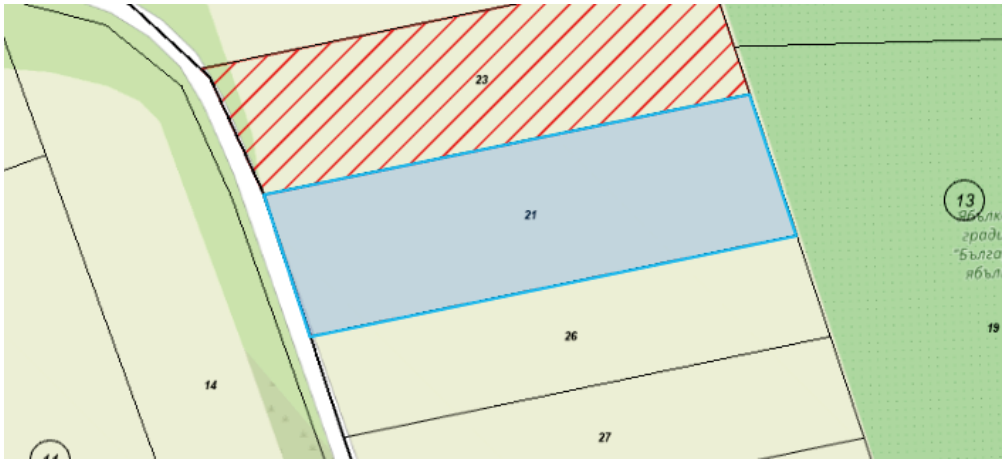
ПИ 27108.2.1 област Добрич, община Шабла, м. КЕРАМЕШКАТА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 7321 кв. м, стар номер 002001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 04927.10.5, 04927.10.16, 27108.1.62, 27108.2.3, 27108.2.44



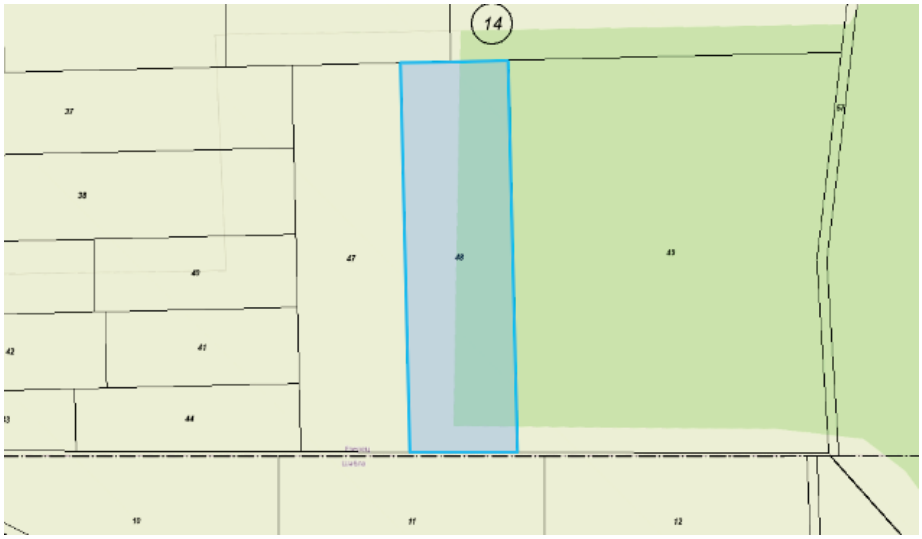
ПИ 27108.6.26 област Добрич, община Шабла, м. КЪНЮВА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 6437 кв. м, стар номер 006026, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 27108.6.24, 27108.6.25, 27108.6.40



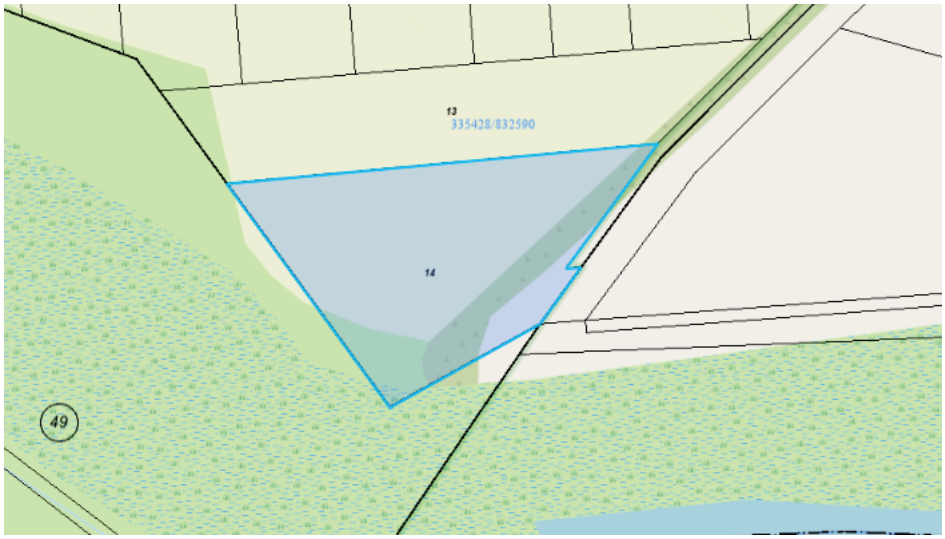
ПИ 27108.13.21 област Добрич, община Шабла, м. ДО ЛЕТИЩЕТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 12197 кв. м, стар номер 013021, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи-27108.11.70, 27108.13.19, 27108.13.23, 27108.13.26



ПИ 27108.14.48 област Добрич, община Шабла, м. ПТИЧА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 15001 кв. м, стар номер 014016, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 27108.14.12, 27108.14.22, 27108.14.47, 27108.14.49, 27108.14.57

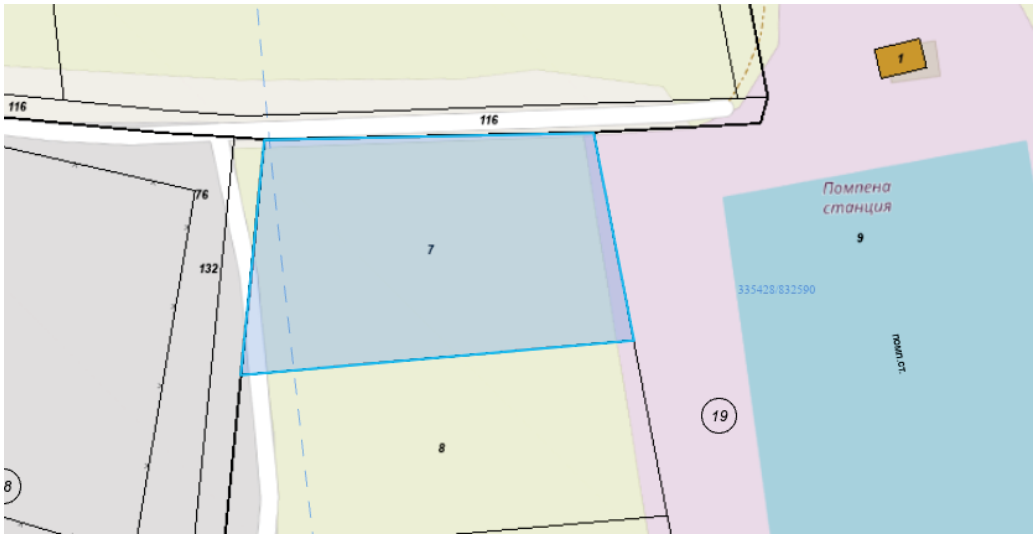


ПИ 27108.23.14 област Добрич, община Шабла, м. ЧАИРА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 14295 кв. м, стар номер 023014, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 27108.22.14, 27108.22.133, 27108.23.13, 27108.23.29, 27108.49.189



ПИ 27108.24.3 област Добрич, община Шабла, м. ЧАИРА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 5008 кв. м, стар номер 024003, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 27108.24.10, 27108.24.11, 27108.24.24, 27108.24.25, 27108.49.194, 83017.8.10, 83017.8.25

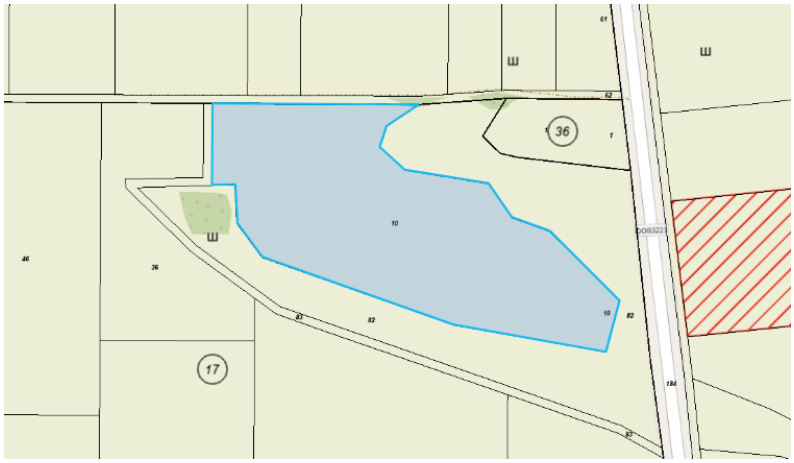
ПИ 27108.19.7 област Добрич, община Шабла, м. ЙОРДАНОВА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3142 кв. м, стар номер 019007, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 27108.5.116, 27108.19.8, 27108.19.9, 27108.48.134



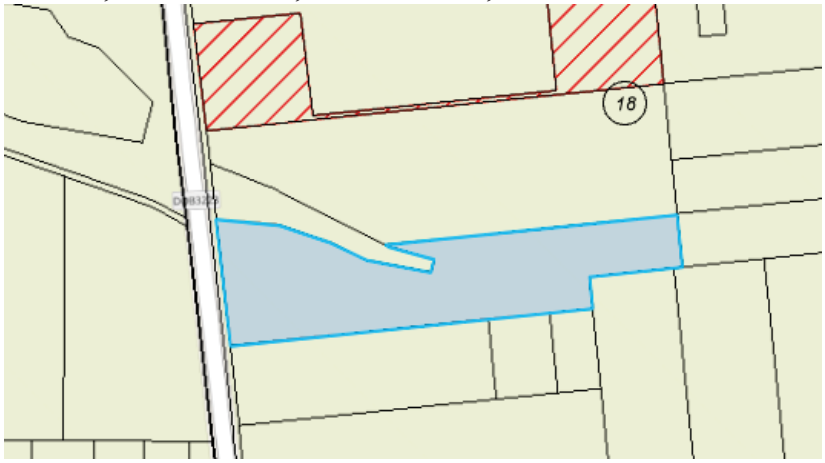
Поземлени имоти в землището на с. Горичане:

ПИ 16095.14.22 област Добрич, община Шабла, м. ЧАТАЛГЪОЛДЖУК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 20007 кв. м, стар номер 014022, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 16095.14.38, 16095.14.63, 16095.14.64

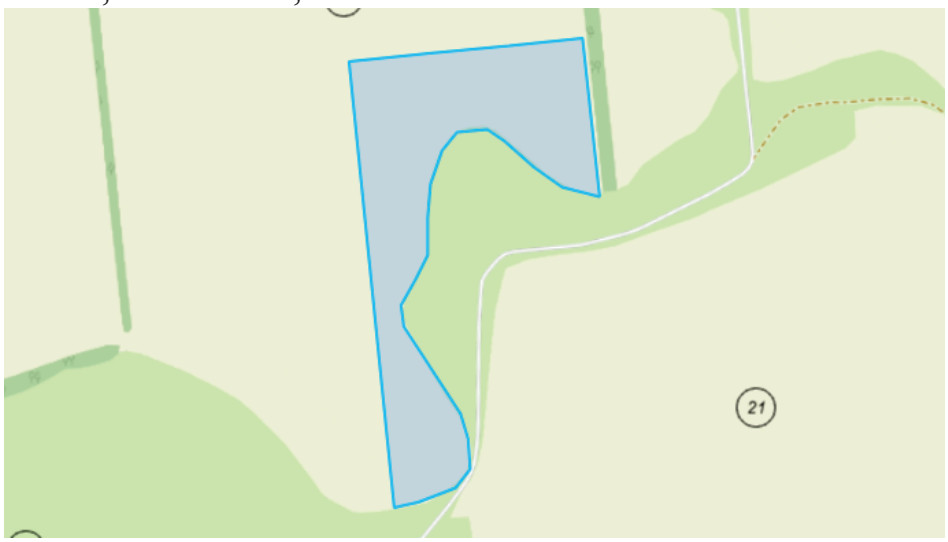
ПИ 16095.17.10 област Добрич, община Шабла, м. БАЙРАМИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 29518 кв. м, стар номер 017010, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 16095.16.62, 16095.17.82, 16095.17.83



ПИ 16095.18.81 област Добрич, община Шабла, м. ГЕНЕРАЛСКОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 32677 кв. м, стар номер 018081, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 16095.18.35, 16095.18.75, 16095.18.76, 16095.18.77, 16095.18.78, 16095.18.79, 16095.18.80, 16095.18.83, 16095.18.185

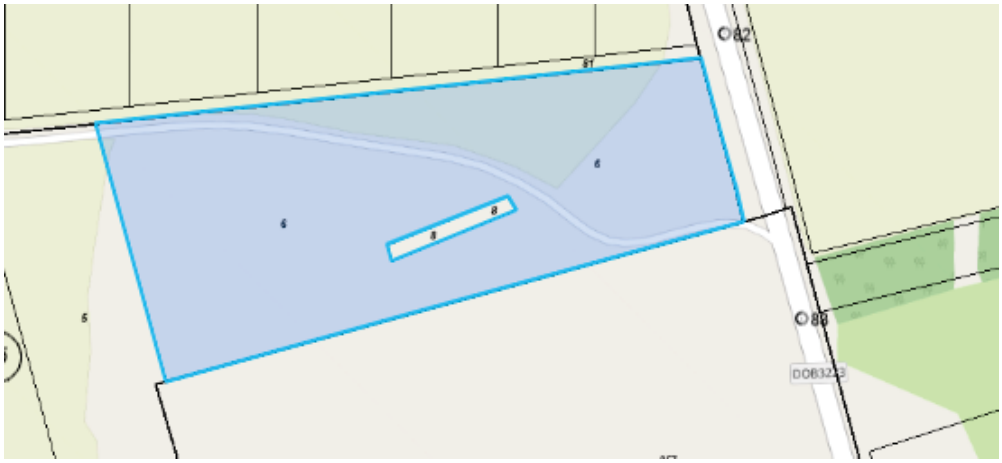


ПИ 16095.19.11 област Добрич, община Шабла, м. КОМАРЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 98281 кв. м, стар номер 019011, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 16095.8.82, 16095.19.9, 16095.19.26, 16095.19.27, 16095.19.28, 16095.19.87, 16095.20.164, 16095.21.42, 16095.21.140

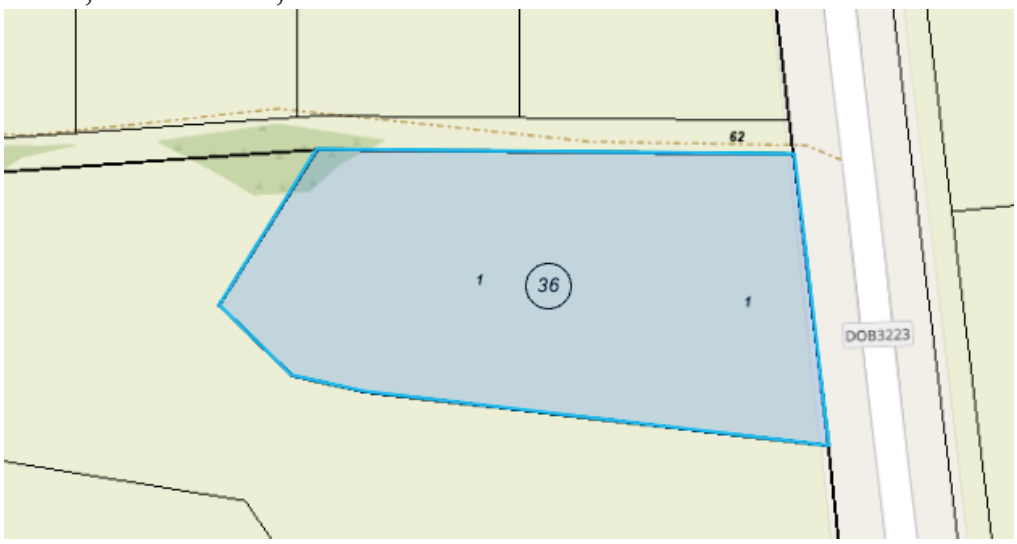


ПИ 16095.33.20 област Добрич, община Шабла, м. ЖАДЖИБЕКЕРЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 12136 кв. м, стар номер 033020, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 16095.33.32, 16095.33.50, 16095.33.57, 16095.33.181

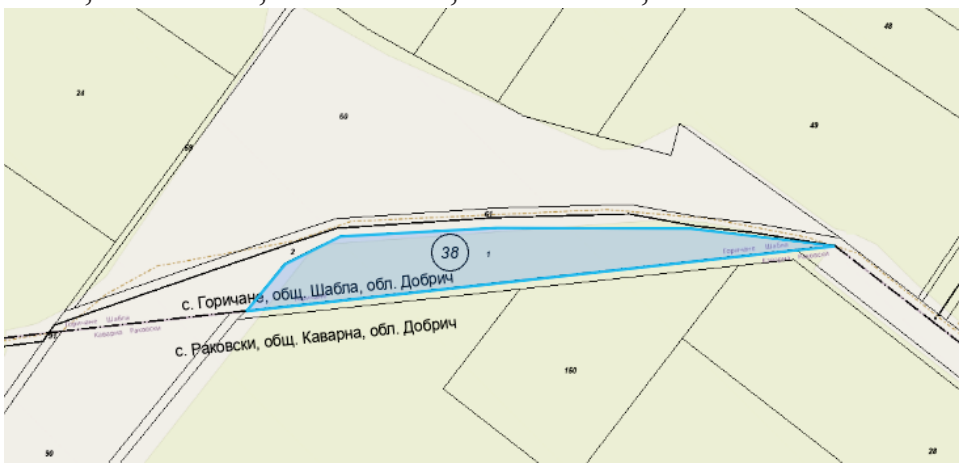
ПИ 16095.35.6 област Добрич, община Шабла, м. БАЙРАМИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 24568 кв. м, стар номер 035006, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 16095.17.81, 16095.18.184, 16095.35.5, 16095.35.8, 16095.501.257



ПИ 16095.36.1 област Добрич, община Шабла, м. БАЙРАМИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4493 кв. м, стар номер 036001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 16095.16.62, 16095.17.82, 16095.18.184



ПИ 16095.38.1 област Добрич, община Шабла, м. АЛМАЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 9581 кв. м, стар номер 038001, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 16095.29.61, 16095.38.2, 62092.12.91, 62092.12.92, 62092.12.93

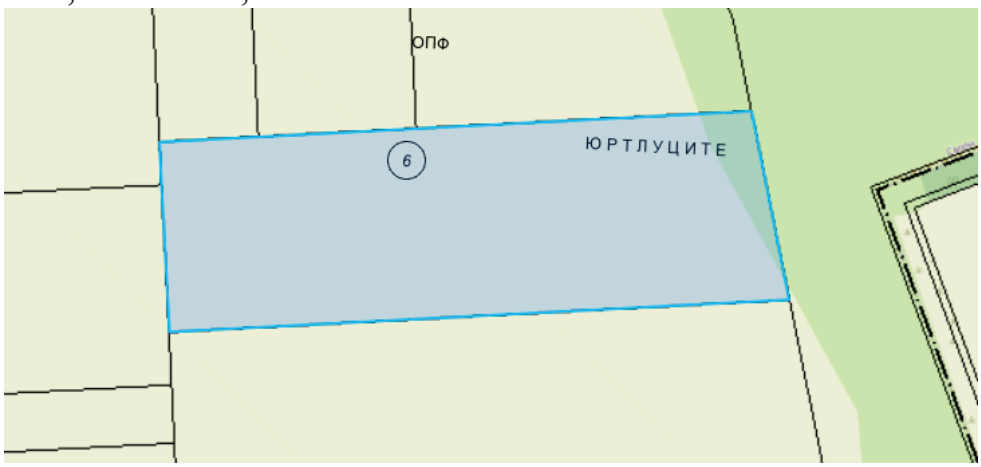


ПИ 16095.21.5 област Добрич, община Шабла, м. ПЪТ ШАБЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 31026 кв. м, стар номер 021005, Заповед за одобрение на КККР РД-18-19/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР 18-2239-07.03.2014 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ, Съседи - 16095.21.6, 16095.21.140, 16095.21.141, 16095.21.149, 83017.33.11, 83017.33.24, 83017.33.25

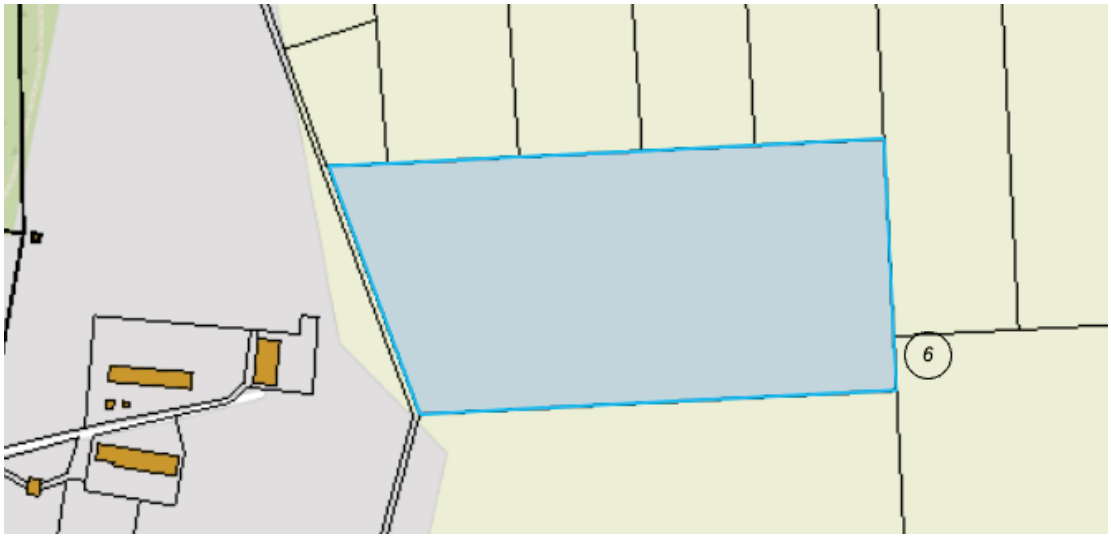
Поземлени имоти в землището на с. Смин:

ПИ 67550.3.13 област Добрич, община Шабла, с. Смин, п.к. 9679, м. ЧЕМШИРЙОЛУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Друг вид нива, площ 2880 кв. м, стар номер 003013, Заповед за одобрение на КККР РД-18-26/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 67550.3.5, 67550.3.6, 67550.3.12, 67550.3.30

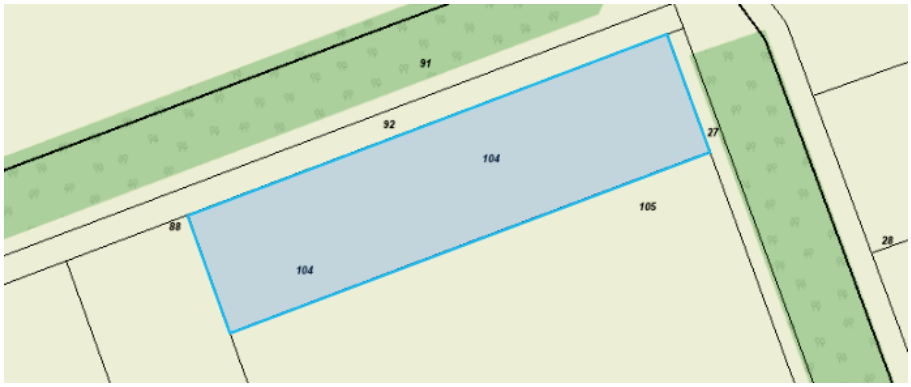
ПИ 67550.6.26 област Добрич, община Шабла, с. Смин, п.к. 9679, м. ЮРТЛУЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Друг вид нива, площ 70010 кв. м, стар номер 006026, Заповед за одобрение на КККР РД-18-26/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 67550.6.6, 67550.6.7, 67550.6.18, 67550.6.29, 67550.6.33, 67550.6.52, 67550.6.54



ПИ 67550.6.6 област Добрич, община Шабла, с. Смин, п.к. 9679, м. ЮРТЛУЦИТЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Друг вид нива, площ 50010 кв. м, стар номер 006006, Заповед за одобрение на КККР РД-18-26/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 67550.6.3, 67550.6.4, 67550.6.7, 67550.6.21, 67550.6.24, 67550.6.26, 67550.6.38, 67550.6.49, 67550.6.54



ПИ 67550.12.104 област Добрич, община Шабла, с. Смин, п.к. 9679, _____, м. ДЪЛГИТЕ БОИЩА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3252 кв. м, Заповед за одобрение на КККР РД-18-26/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 67550.12.27, 67550.12.88, 67550.12.92, 67550.12.105

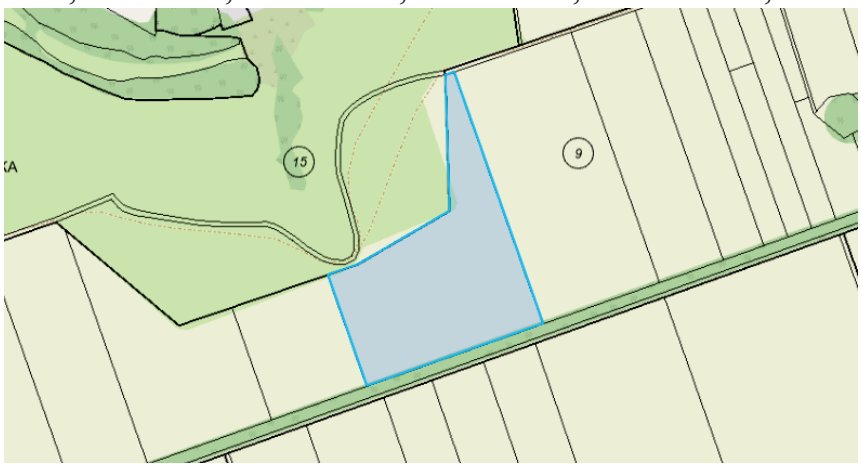


Поземлени имоти в землището на с. Твърдица:

ПИ 72179.2.20 област Добрич, община Шабла, с. Твърдица, п.к. 9675, м. ТЕТРЕЛИК, вид собств. Частна обществени организации, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 50407 кв. м, стар номер 002020, Заповед за одобрение на КККР РД-18-23/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 72179.2.19, 72179.2.30, 72179.2.55, 72179.2.56, 72179.2.60, 72179.3.23

Поземлени имоти в землището на с. Божаново:

ПИ 04927.9.5 област Добрич, община Шабла, м. ЧИМИТИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 46608 кв. м, стар номер 009005, Заповед за одобрение на КККР РД-18-11/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 04927.9.4, 04927.9.6, 04927.9.43, 04927.9.54, 04927.15.43, 04927.15.44

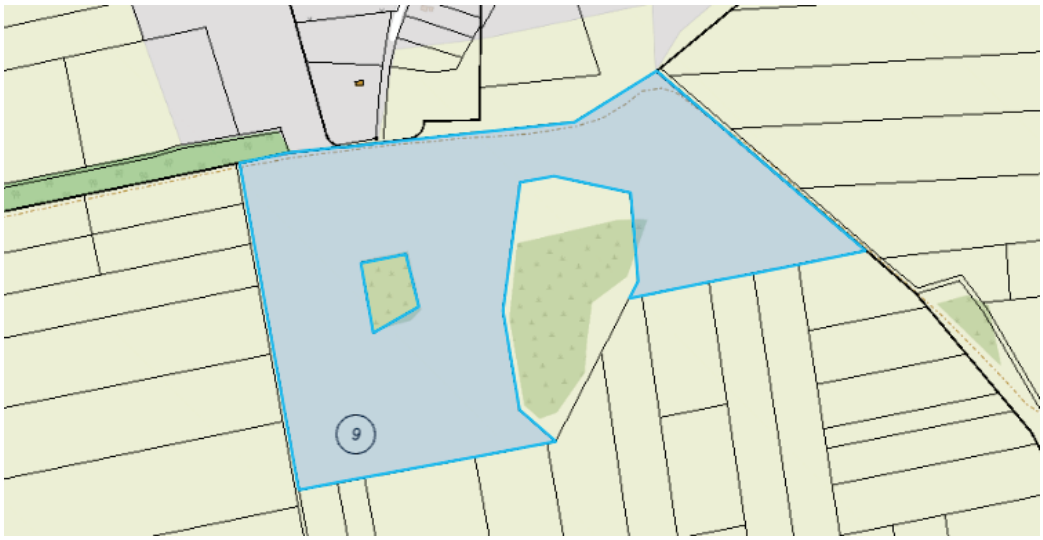


ПИ 04927.11.5 област Добрич, община Шабла, м. МАЛТАЛЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 53308 кв. м, стар номер 011005, Заповед за одобрение на КККР РД-18-11/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 04927.11.6, 04927.11.8, 04927.11.19, 04927.11.21, 04927.11.22, 04927.11.47

Поземлени имоти в землището на с. Стаевци:

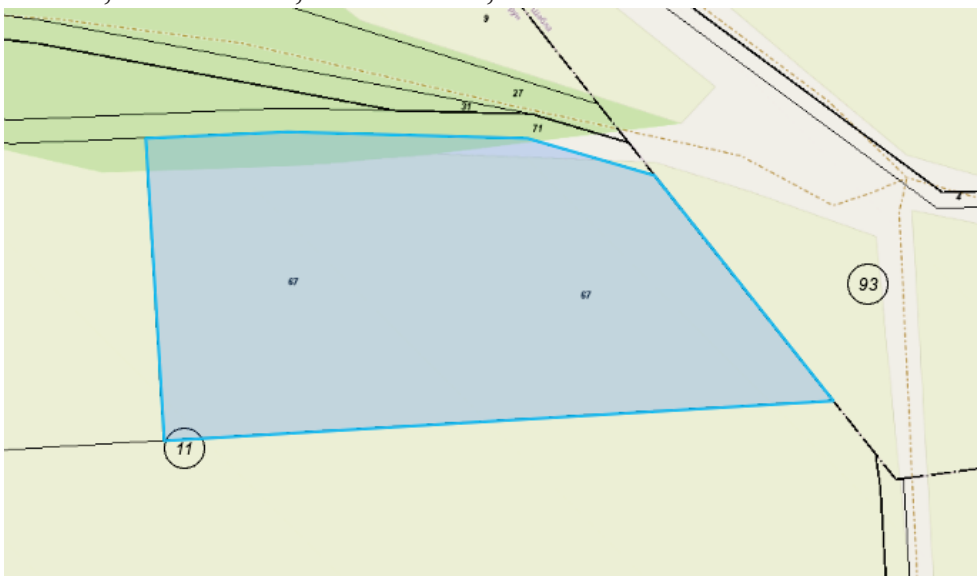
ПИ 68610.2.37 област Добрич, община Шабла, м. АЛАЙ БУЗАН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4432 кв. м, стар номер 002037, Заповед за одобрение на КККР РД-18-14/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 68610.2.25, 68610.2.30, 68610.2.32, 68610.2.36

ПИ 68610.9.422 област Добрич, община Шабла, с. Стаевци, м. СТАРИТЕ ЛОЗЯ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 136710 кв. м, стар номер 000020, парцел 22, Заповед за одобрение на КККР РД-18-14/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 68610.7.69, 68610.7.83, 68610.8.448, 68610.9.9, 68610.9.11, 68610.9.12, 68610.9.13, 68610.9.23, 68610.9.30, 68610.9.31, 68610.9.33, 68610.9.54, 68610.9.83, 68610.9.419, 68610.9.423, 68610.9.436, 68610.9.437, 68610.501.139



Поземлени имоти в землището на с. Горун:

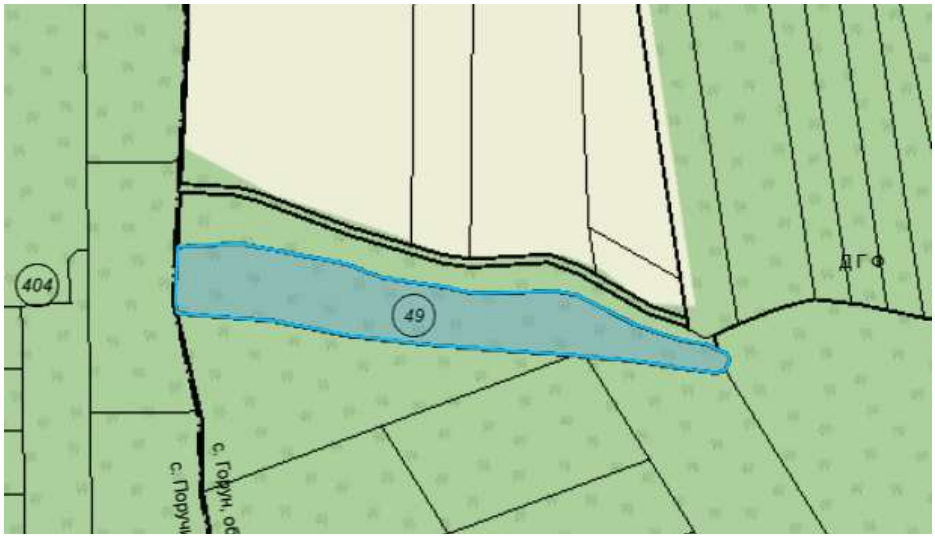
ПИ 17275.11.67 област Добрич, община Шабла, м. КУЮТАРЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 10492 кв. м, стар номер 011067, Заповед за одобрение на КККР РД-18-20/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 17275.11.22, 17275.11.66, 17275.11.71, 83017.93.3



ПИ 17275.15.16 област Добрич, община Шабла, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 13750 кв. м, стар номер 015016, Заповед за одобрение на КККР РД-18-20/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 17275.14.46, 17275.15.40, 17275.15.41, 17275.15.45, 17275.15.52, 83017.93.1

ПИ 17275.48.21 област Добрич, община Шабла, м. ГОРАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 11204 кв. м, стар номер 48.13, Заповед за одобрение на КККР РД-18-20/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-08-Ш-2123/30.11.2007 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ, Съседи - 17275.48.2, 17275.48.6, 17275.48.20, 17275.401.25

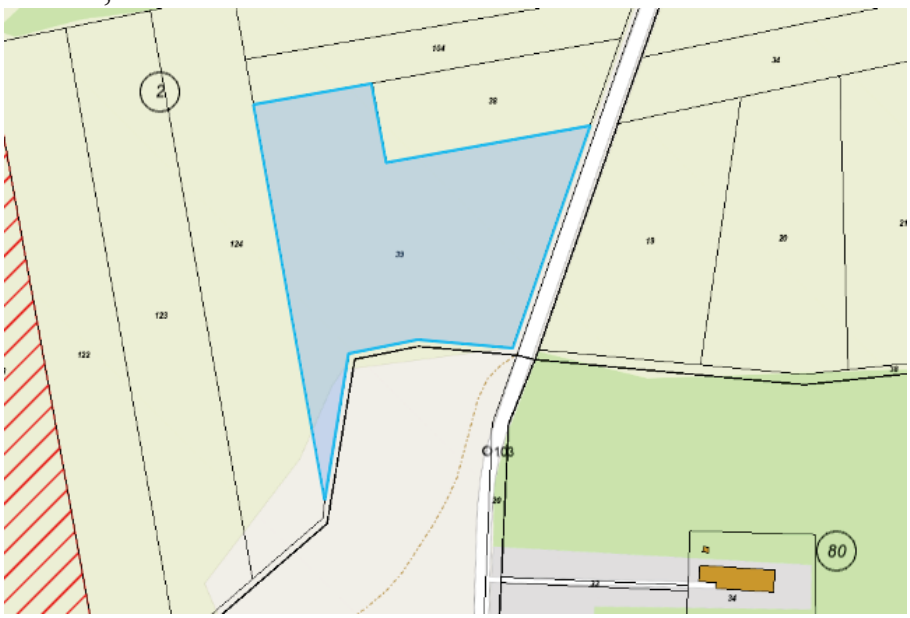
ПИ 17275.49.1 област Добрич, община Шабла, м. ГОРАТА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 16593 кв. м, стар номер 049001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-20/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 17275.401.26, 17275.402.1, 17275.402.3, 17275.402.12, 17275.402.13, 17275.404.27



Поземлени имоти в землището на с. Черноморци:

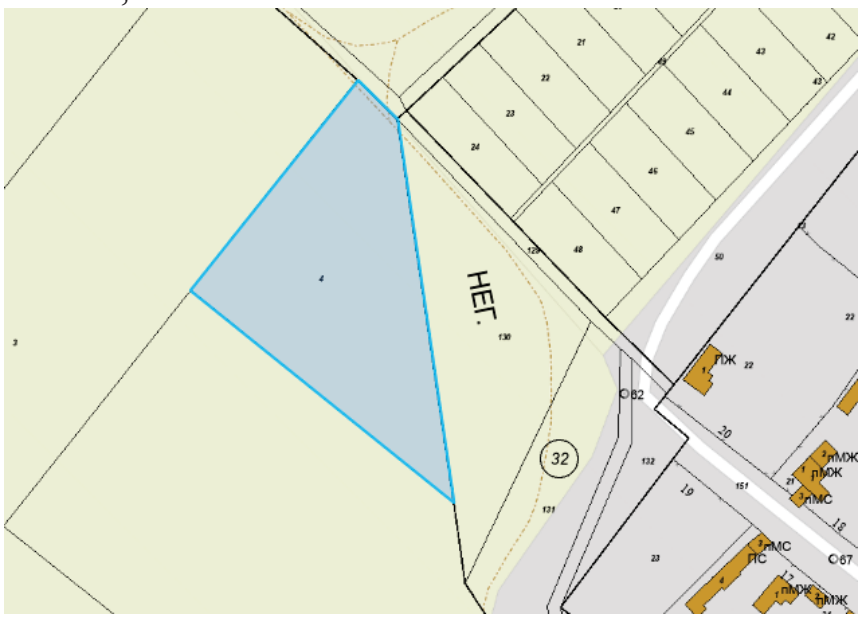
ПИ 81181.2.17 област Добрич, община Шабла, с. Черноморци, п.к. 9678, _____, м. ПЪТ З. СТОЯНОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 11006 кв. м, стар номер 002017, Заповед за одобрение на КККР РД-18-27/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 81181.2.16, 81181.2.59, 81181.2.60, 81181.2.61, 81181.2.97, 81181.2.114

ПИ 81181.2.39 област Добрич, община Шабла, с. Черноморци, п.к. 9678, _____, м. ПЪТ З. СТОЯНОВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 22517 кв. м, стар номер 002039, Заповед за одобрение на КККР РД-18-27/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 81181.2.38, 81181.2.104, 81181.2.119, 81181.2.124



ПИ 81181.3.34 област Добрич, община Шабла, с. Черноморци, п.к. 9678, _____, м. ДЖЕФЕРСКА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 6180 кв. м, стар номер 003034, Заповед за одобрение на КККР РД-18-27/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 81181.2.118, 81181.3.13, 81181.3.19, 81181.3.20, 81181.3.21, 81181.3.33

ПИ 81181.5.4 област Добрич, община Шабла, с. Черноморци, п.к. 9678, _____, м. ПЪТ БИЛО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4373 кв. м, стар номер 005004, Заповед за одобрение на КККР РД-18-27/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 81181.2.117, 81181.5.3, 81181.5.52, 81181.32.129, 81181.32.130



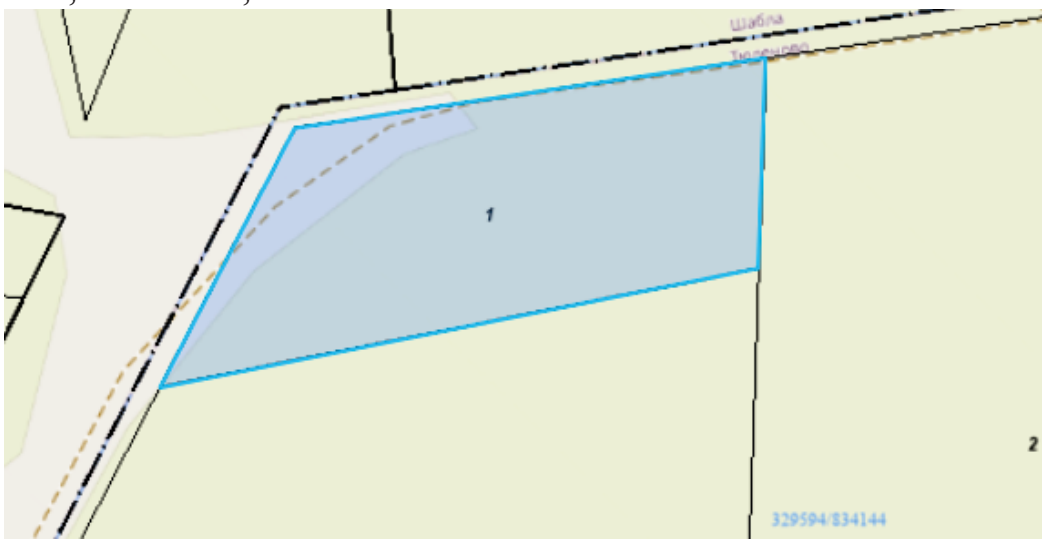
ПИ 81181.7.12 област Добрич, община Шабла, с. Черноморци, п.к. 9678, _____, м. БУЗЛУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Нива, площ 230037 кв. м, стар номер 007012, Заповед за одобрение на КККР РД-18-27/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 81181.7.11, 81181.7.13, 81181.7.28, 81181.7.36, 81181.8.92

ПИ 81181.9.19 област Добрич, община Шабла, с. Черноморци, п.к. 9678, _____, м. МЕХМЕДОВА МОГИЛА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 19295 кв. м, стар номер 009019, Заповед за одобрение на КККР РД-18-27/30.03.2006 г., издадена от

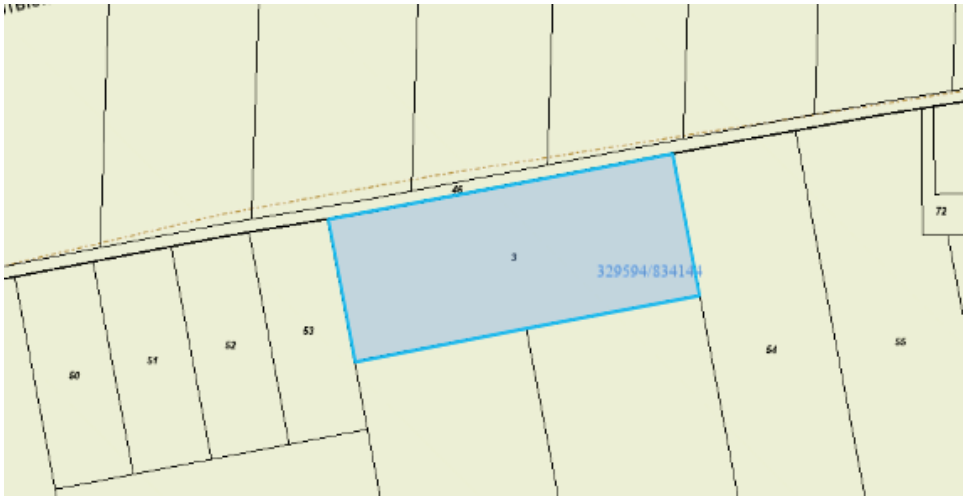
Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 81181.8.89, 81181.8.90, 81181.9.18, 81181.9.42, 81181.9.82

Поземлени имоти в землището на с. Тюленово:

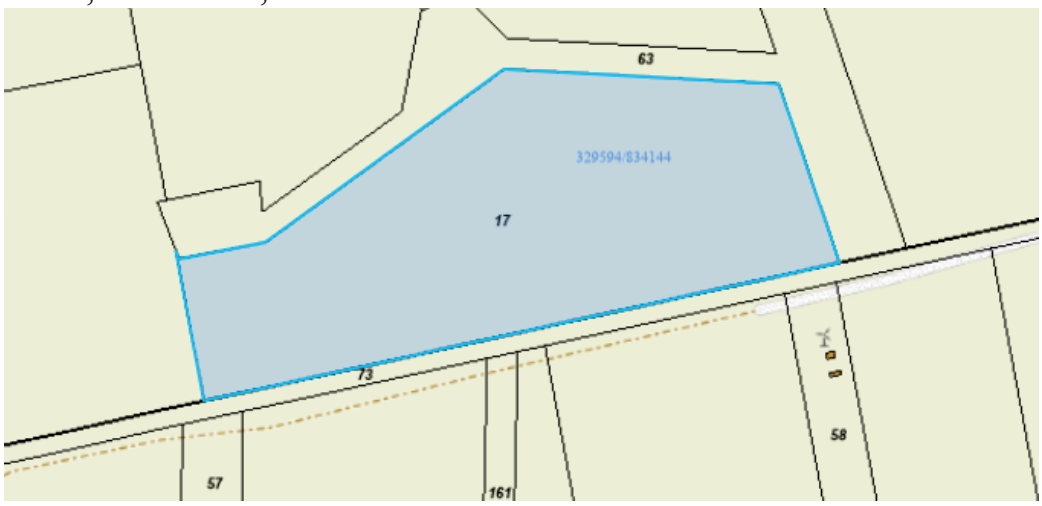
ПИ 73780.2.1 област Добрич, община Шабла, м. КАВАНЛЪЮК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 8472 кв. м, стар номер 002001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.2.2, 73780.2.15, 73780.2.45



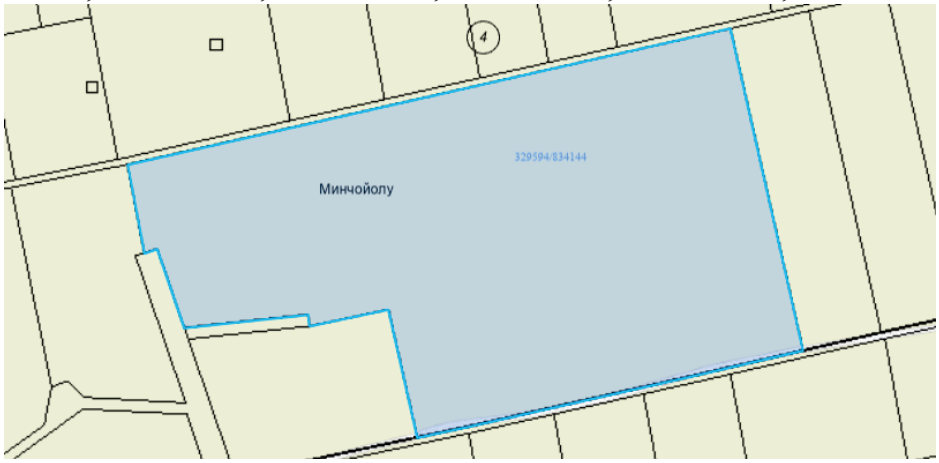
ПИ 73780.4.3 област Добрич, община Шабла, м. МИНЧОЙОЛУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 11760 кв. м, стар номер 004003, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.2.46, 73780.4.21, 73780.4.22, 73780.4.53, 73780.4.54



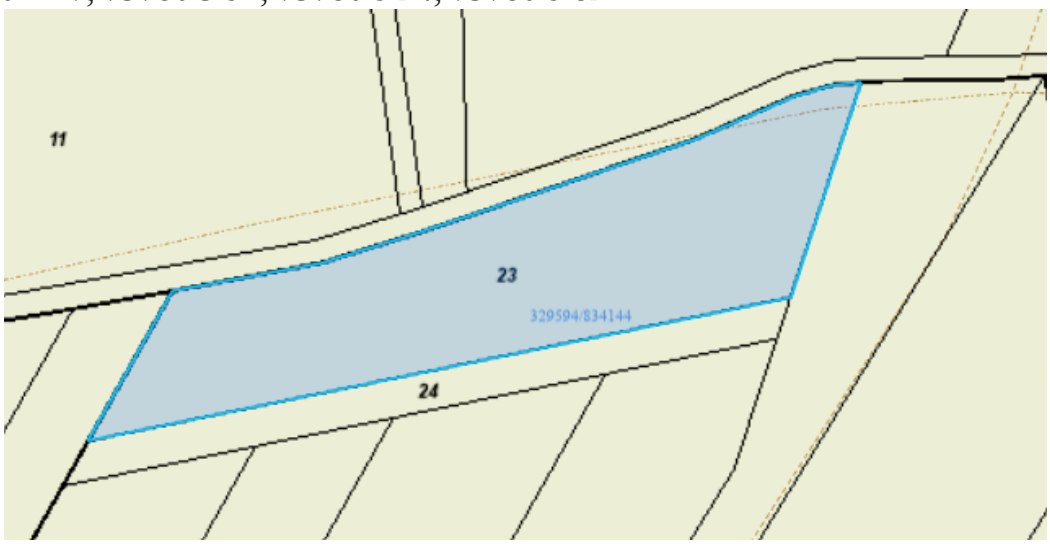
ПИ 73780.4.17 област Добрич, община Шабла, м. МИНЧОЙОЛУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 13805 кв. м, стар номер 004017, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК ,Съседи - 73780.4.23, 73780.4.63, 73780.7.73



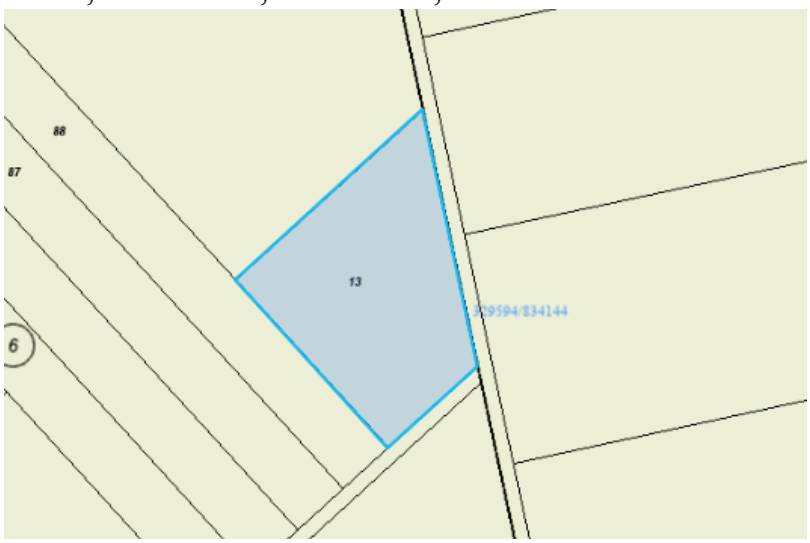
ПИ 73780.4.49 област Добрич, община Шабла, м. МИНЧОЙОЛУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 128951 кв. м, стар номер 004049, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.4.19, 73780.4.48, 73780.4.59, 73780.4.63, 73780.4.64, 73780.4.87, 73780.7.73



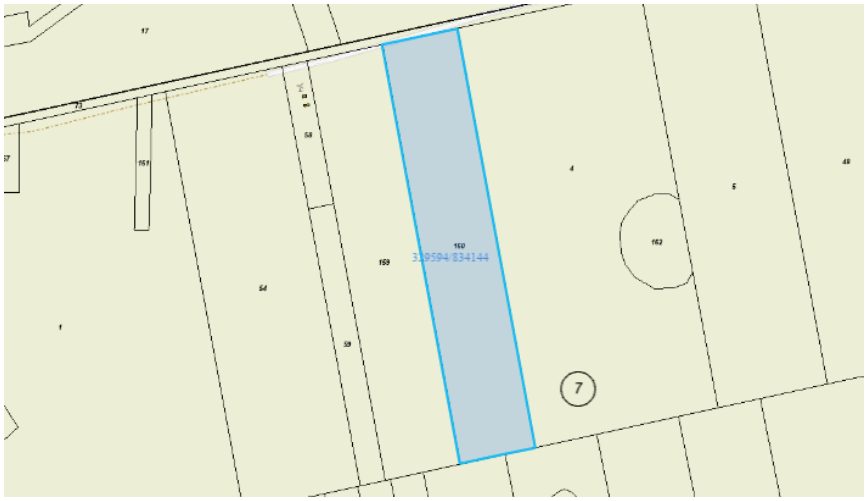
ПИ 73780.5.23 област Добрич, община Шабла, м. ПАМУКЧИИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 7045 кв. м, стар номер 005023, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи 73780.1.17, 73780.3.51, 73780.5.24, 73780.5.82



ПИ 73780.6.13 област Добрич, община Шабла, м. ДЕЛЕДЖЕЮ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 7110 кв. м, стар номер 006013, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.6.29, 73780.6.49, 73780.6.88, 73780.7.73

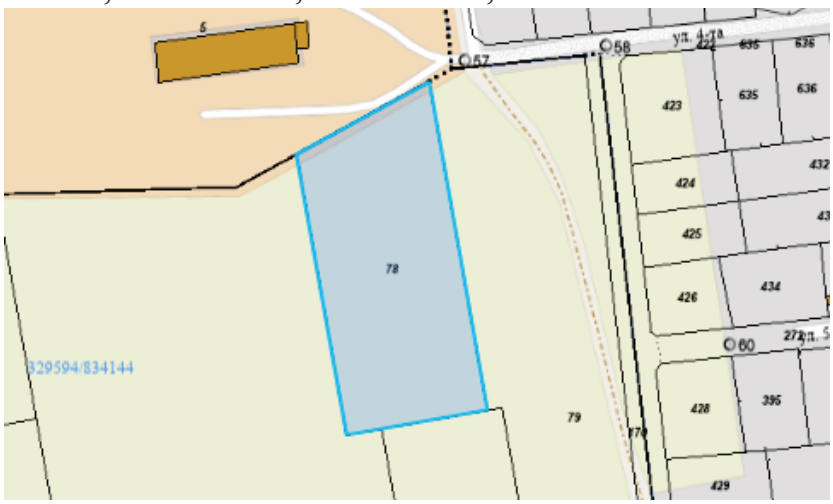


ПИ 73780.7.160 област Добрич, община Шабла, м. БАЛКОЮСУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 15002 кв. м, стар номер 007003, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.7.4, 73780.7.73, 73780.7.136, 73780.7.137, 73780.7.159



ПИ 73780.12.15 област Добрич, община Шабла, м. КАВАРНАЙОЛУ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 8009 кв. м, стар номер 012015, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.8.215, 73780.12.14, 73780.12.48, 73780.12.71, 73780.17.6

ПИ 73780.12.78 област Добрич, община Шабла, м. ЧЕКЕЛИГЪЛДЖУК, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 6816 кв. м, стар номер 012022, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.12.16, 73780.12.17, 73780.12.79, 73780.17.5



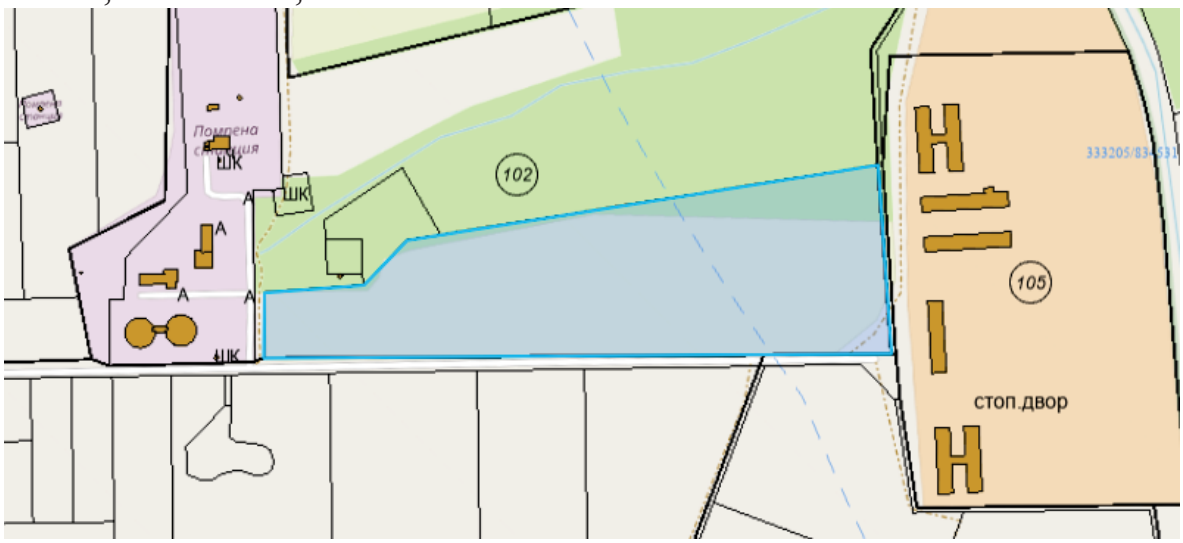
ПИ 73780.8.42 област Добрич, община Шабла, м. БОЗЛУКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4791 кв. м, стар номер 008042, Заповед за одобрение на КККР РД-18-28/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 73780.8.34, 73780.8.41, 73780.8.215, 73780.501.246

Наемната стойност на описаните по-горе имоти е по-висока, тъй като интересът към наемане е по-висок, поради разположението и вида на почвата.

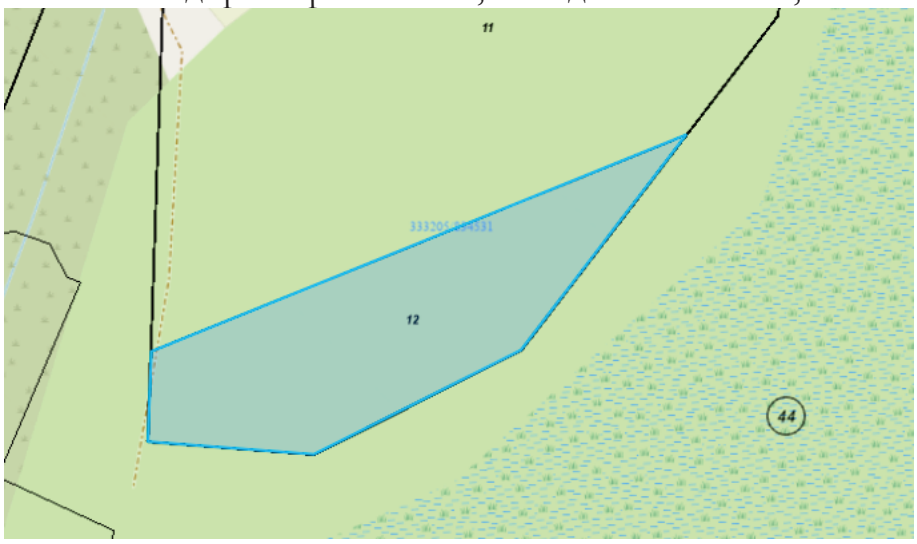
Поземлени имоти в землището на гр. Шабла:

ПИ 83017.80.10 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАРАУЛСЪРТЪ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 7594 кв. м, стар номер 0.240, квартал 0, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.80.11, 83017.80.12, 83017.80.13, 83017.83.257

ПИ 83017.102.1 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ТАРАМБИЧОВИТЕГРАДИН, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 59025 кв. м, стар номер 102001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.41.35, 83017.43.195, 83017.44.52, 83017.102.2, 83017.102.6

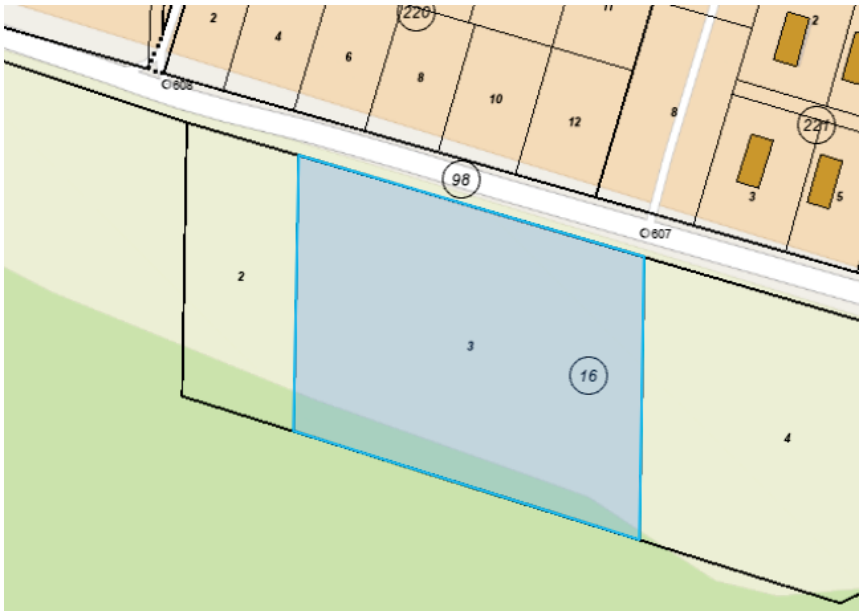


ПИ 83017.9.12 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. ДАРАКЧИЕВИ ГРАДИНИ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 2691 кв. м, стар номер 009012, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.9.11, 83017.44.16

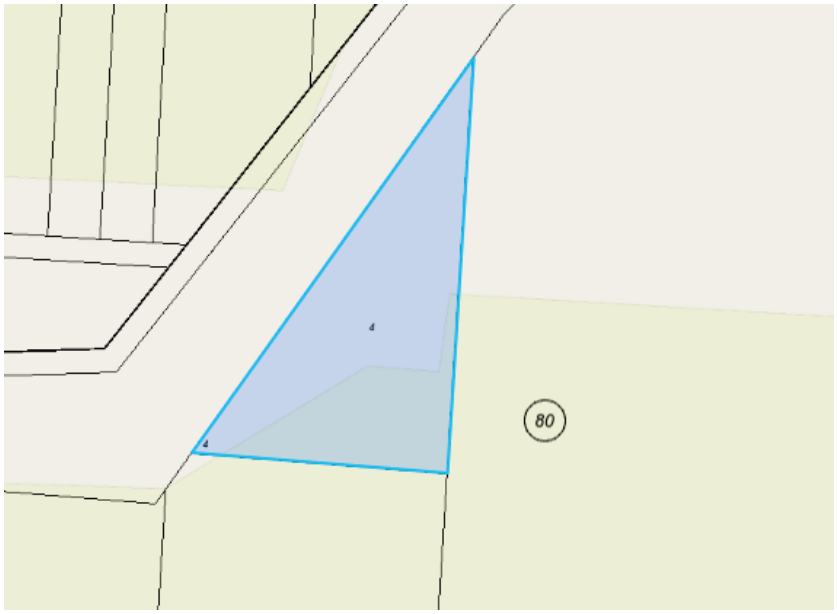


ПИ 83017.16.2 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАВАЛДЖИЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 4765 кв. м, стар номер 016001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.15.121, 83017.16.3, 83017.98.3

ПИ 83017.16.3 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАВАЛДЖИЕВО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 15002 кв. м, стар номер 016001, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.15.121, 83017.16.2, 83017.16.4, 83017.98.3

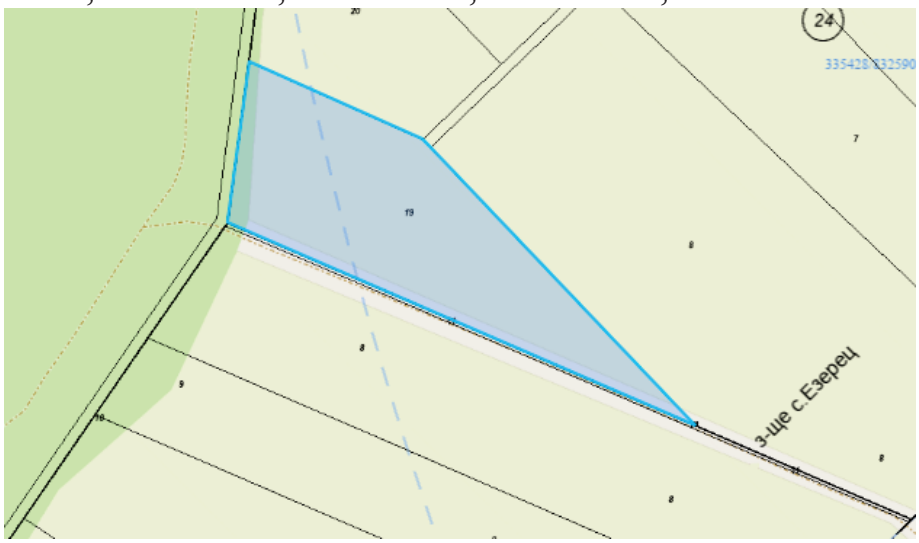


ПИ 83017.80.4 област Добрич, община Шабла, гр. Шабла, м. КАРАУЛСЪРТЪ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 3372 кв. м, стар номер 080004, Заповед за одобрение на КККР РД-18-15/29.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 83017.80.2, 83017.80.5, 83017.80.14

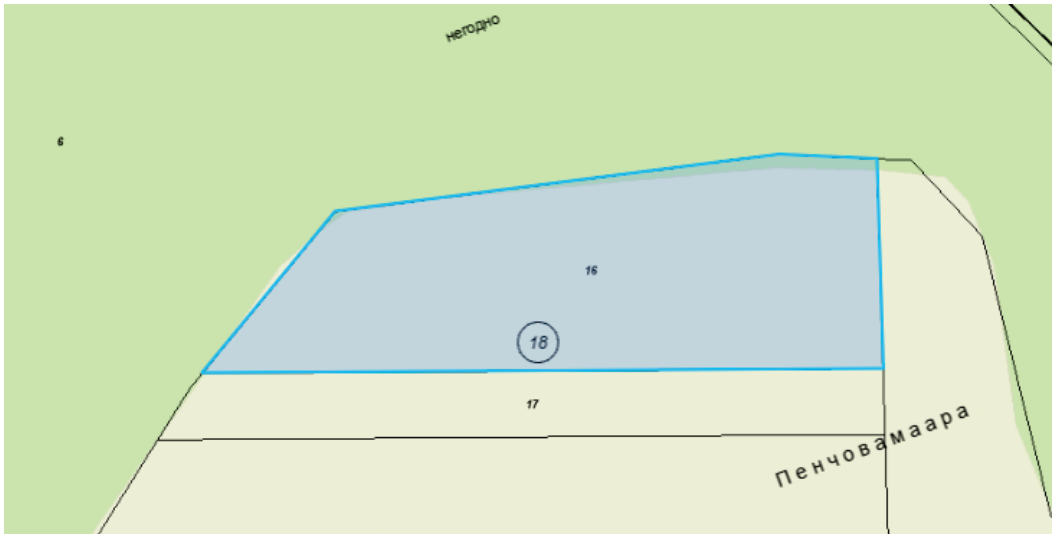


Поземлени имоти в землището на с. Езерец:

ПИ 27108.24.19 област Добрич, община Шабла, м. ЧАИРА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 15451 кв. м, стар номер 024019, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 27108.24.8, 27108.24.20, 27108.24.25, 27108.25.11, 27108.49.194



ПИ 27108.18.16 област Добрич, община Шабла, м. ПЕНЧОВА МААРА, вид собств. Частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 21130 кв. м, стар номер 18.10; 27108.18.13, Заповед за одобрение на КККР РД-18-21/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Заповед за изменение на КККР КД-14-08-1154/04.11.2013 г., издадена от НАЧАЛНИКА НА СГКК – ДОБРИЧ, Съседи - 27108.18.6, 27108.18.14, 27108.18.17



Поземлени имоти в землището на с. Горун:

ПИ 17275.15.14 област Добрич, община Шабла, м. КАЙРЯКА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 35002 кв. м, стар номер 015014, Заповед за одобрение на КККР РД-18-20/30.03.2006 г., издадена от Изпълнителния директор на АГКК, Съседи - 17275.14.46, 17275.15.7, 17275.15.8, 17275.15.23, 17275.15.30, 17275.15.42

Наемната стойност на описаните по-горе имоти е по-ниска, тъй като интересът към наемане е по-слаб, поради разположението и вида на почвата.

VI. ОПОВЕСТЯВАНЕ НА ОБЩИ И СПЕЦИФИЧНИ ДОПУСКАНИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ .

Използваните данни са предоставени от Възложителя на оценката и са приети за достатъчно достоверни. Тълкуването на правното състояние не е предмет на този доклад и не представлява изчерпателен анализ на правното състояние на обекта - валидно е единствено за нуждите на тази оценка. Всички факти и обстоятелства, намерили място в доклада, са валидни само към датата

на оценка. Оценителят не носи отговорност, в случай, че по имота са настъпили обстоятелства, които не са му известни.

Оценката се възлага и изготвя с точно определена цел, поради което не може да бъде използвана за други цели, различни от първоначалната.

Във връзка с чл.21 от ЗНО, управителя на дружеството на независимия оценител „Велинов консулт" ЕООД и оценителят изготвил оценката **декларират, че:**

1. Дружеството на независимия оценител „Велинов консулт" ЕООД и оценителят изготвил оценката не са свързани лица с възложителя по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
2. Дружеството на независимия оценител „Велинов консулт" ЕООД и оценителят изготвил оценката не са свързани лица със собственика или ползвателя на обекта на оценка по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс;
3. Дружеството на независимия оценител „Велинов консулт" ЕООД и оценителят изготвил оценката или свързани с тях лица по смисъла на § 1, т. 3 от Данъчно-осигурителния процесуален кодекс нямат имуществен или друг интерес, свързан с обекта на оценката;
4. Дружеството на независимия оценител „Велинов консулт" ЕООД и оценителят изготвил оценката, към момента на извършване на оценката няма задължения към собственика или ползвателя на обекта на оценка или към възложителя на оценката.

VII. ИНФОРМАЦИОННИ ИЗТОЧНИЦИ.

При изготвяне на експертната оценка са използвани следните информационни източници:

- Български стандарти за оценяване
- части от действащите закони в Република България;
- информация за цените на недвижимите имоти – специализирана преса;
- информация за цените на земеделски земи в Интернет – специализирани сайтове *www.imot.bg*, *www.zemi.bg,* и други подобни;
- данни предоставени от КАИС на АГКК;
- данни предоставени от възложителя;

VIII. ИЗПОЛЗВАНА МЕТОДИКА.

Сравнителен подход - извежда стойност, като сравнява обекта/актива - предмет на оценката, със сходни обекти/активи, за които е налична надеждна ценова информация.

Метод на посредственото сравнение

Методът се прилага при използване на пазарни свидетелства за сходни обекти/активи – недвижими имоти. В този случай се отчитат отклоненията в качествата на оценявания обект/актив – недвижим имот спрямо сходните/подобни такива. При отклонения на влияещите върху стойността характеристики на сравнимите обекти/активи – недвижими имоти се прилагат добавки или отбиви чрез подходящи корекционни коефициенти.

IX. ЗАКЛЮЧЕНИЕ.

Пазарният наем на оценявания обект е получен при съобразяване с местоположението и състоянието на конкретния пазар.

Настоящата оценка е собственост на възложителя и предоставянето и на трети лица без неговото съгласие е недопустимо. Оценката съдържа 61 броя страници, галерия и таблични приложения. Изготвена е в два еднообразни екземпляра, един от които за възложителя и един за изпълнителя.

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на гр. Шабла**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 1 до 91 дка**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**
Цена на дка				120.60 лв.

РЕЗУЛТАТИ

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	ШАБЛА	ПАДУРИТО	83017.1.39	58.293	7 030.14 лв.
2.	ШАБЛА	ШАБЛА	КАРАСОЛУЦИТЕ	83017.7.26	8.018	966.97 лв.
3.	ШАБЛА	ШАБЛА	ЕЗЕРЕШКИ ГРАДИНИ	83017.8.25	3.371	406.54 лв.
4.	ШАБЛА	ШАБЛА	САМОЛЕТА	83017.13.4	9.512	1 147.15 лв.
5.	ШАБЛА	ШАБЛА	САМОЛЕТА	83017.14.1	3.095	373.26 лв.
6.	ШАБЛА	ШАБЛА	КАВАЛДЖИЕВО	83017.15.1	11.357	1 369.65 лв.
7.	ШАБЛА	ШАБЛА	КОМАРЕВО	83017.23.17	5.902	711.78 лв.
8.	ШАБЛА	ШАБЛА	ПРОЛЕЗКИ ПЪТ	83017.27.17	5.492	662.34 лв.
9.	ШАБЛА	ШАБЛА	ПЕТРАНОВ КАЙРЯК	83017.29.40	10.167	1 226.14 лв.
10.	ШАБЛА	ШАБЛА	ТАРАМБИЧОВИТЕ ГРАДИНИ	83017.37.2	3.436	414.38 лв.
11.	ШАБЛА	ШАБЛА	ТАРАМБИЧОВИТЕ ГРАДИНИ	83017.41.15	1.266	152.68 лв.
12.	ШАБЛА	ШАБЛА	МЕЗАРЛЪКА	83017.41.134	2.494	300.78 лв.
13.	ШАБЛА	ШАБЛА	СОРГУНА	83017.42.5	5.624	678.25 лв.
14.	ШАБЛА	ШАБЛА	ДЬОЛЕВИ МОГИЛИ	83017.83.63	14.042	1 693.47 лв.
15.	ШАБЛА	ШАБЛА	ТАШЛЪЮК	83017.89.52	15.002	1 809.24 лв.
16.	ШАБЛА	ШАБЛА	МЕРМЕРЛИЙ	83017.91.48	14.493	1 747.86 лв.
17.	ШАБЛА	ШАБЛА	МЕРМЕРЛИЙ	83017.91.49	14.494	1 747.98 лв.
18.	ШАБЛА	ШАБЛА	МЕРМЕРЛИЙ	83017.91.50	14.493	1 747.86 лв.
19.	ШАБЛА	ШАБЛА	ШАБЛЕНСКИ КАЙРЯК	83017.93.1	91.958	11 090.13 лв.
20.	ШАБЛА	ШАБЛА	ГОРУНСКИ ПЪТ	83017.94.74	15.002	1 809.24 лв.
21.	ШАБЛА	ШАБЛА	ГОРУНСКИ ПЪТ	83017.94.75	15.001	1 809.12 лв.
22.	ШАБЛА	ШАБЛА	ГОРУНСКИ ПЪТ	83017.94.76	15.001	1 809.12 лв.
23.	ШАБЛА	ШАБЛА	ГОРУНСКИ ПЪТ	83017.94.77	8.247	994.59 лв.
24.	ШАБЛА	ШАБЛА	КАРАМАНЮК	83017.101.24	30.125	3 633.08 лв.
25.	ШАБЛА	ШАБЛА	КАРАМАНЮК	83017.101.135	5.824	702.37 лв.
26.	ШАБЛА	ШАБЛА	КАРАМАНЮК	83017.101.123	14.915	1 798.75 лв.
27.	ШАБЛА	ШАБЛА	-	83017.101.153	14.11	1 701.67 лв.
28.	ШАБЛА	ШАБЛА	КАРАМАНЮК	83017.101.154	14.1	1 700.46 лв.
29.	ШАБЛА	ШАБЛА	НОВИ ЛОЗЯ	83017.100.1-21	33.882	4 086.17 лв.
	ШАБЛА	ШАБЛА		83017.100.23-26		
30.	ШАБЛА	ШАБЛА	КАВАЛДЖИЕВО	83017.15.81	10.008	1 206.96 лв.
31.	ШАБЛА	ШАБЛА	КУМ СУАТ	83017.58.11	10.812	1 303.93 лв.
32.	ШАБЛА	ШАБЛА	КУМ СУАТ	83017.60.2	10.976	1 323.71 лв.
33.	ШАБЛА	ШАБЛА	КУМ СУАТ	83017.68.2	10.353	1 248.57 лв.
34.	ШАБЛА	ШАБЛА	КУМ СУАТ	83017.69.12	1.808	218.04 лв.
35.	ШАБЛА	ШАБЛА	БАЛКОЮСУ	83017.74.4	5.393	650.40 лв.
36.	ШАБЛА	ШАБЛА	ТАШЛЪЮК	Част от 83017.89.53	50	6 030.00 лв.
37.	ШАБЛА	ШАБЛА	ТАШЛЪЮК	83017.90.16	2.416	291.37 лв.
			ОБЩО ДКА		**560.482**	**67 594 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Пролез, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Пролез**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 10 до 367 дка**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	с. ПРОЛЕЗ	ДО СЕЛОТО	58596.28.52	21.264	2 564.44 лв.
2.	ШАБЛА	с. ПРОЛЕЗ	ДО СЕЛОТО	58596.31.146	367.736	44 348.96 лв.
3.	ШАБЛА	с. ПРОЛЕЗ	ДО СЕЛОТО	58596.36.167	90.328	10 893.56 лв.
4.	ШАБЛА	с. ПРОЛЕЗ	ДО СЕЛОТО	58596.36.164	47.729	5 756.12 лв.
5.	ШАБЛА	с. ПРОЛЕЗ	ДО СЕЛОТО	58596.36.161	10.037	1 210.46 лв.
6.	ШАБЛА	с. ПРОЛЕЗ	КАРАСУЛУЦИТЕ	58596.6.8	50.006	6 030.72 лв.
7.	ШАБЛА	с. ПРОЛЕЗ	РУПНА ЯМА	58596.1.132	13.456	1 622.79 лв.
			ОБЩО ДКА		**600.556**	**72 427.05 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Крапец, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Крапец**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 1 до 60 дка**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	ЕЛНЕЗА	39493.1.127	1.767	213.10 лв.
2.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	ДРАКИТЕ	39493.2.11	10.001	1 206.12 лв.
3.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	ЕЛБИЗА	39493.3.7	60.011	7 237.33 лв.
4.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	ЕЛБИЗА	39493.3.8	60.009	7 237.09 лв.
5.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	ДРАКИТЕ	39493.5.63	27.64	3 333.38 лв.
6.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	КАЗАШКИ ЛОЗЯ	39493.12.32	7.003	844.56 лв.
7.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	КАЗАШКИ ЛОЗЯ	39493.12.43	11.312	1 364.23 лв.
8.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	НОВИТЕ ЛОЗЯ	39493.20.27	10.004	1 206.48 лв.
9.	ШАБЛА	с. КРАПЕЦ	-	39493.17.124	57.631	6 950.30 лв.
			ОБЩО ДКА		**245.378**	**29 592.59 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Захари Стояново, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Захари Стояново**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 231 до 503 дка**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	с. Захари Стояново	ТРЪНКАТА	30394.5. 422	104.386	12 588.95 лв.
2.	ШАБЛА	с. Захари Стояново	ПЪТ БЕЖАНОВО	30394.9.8	50.005	6 030.60 лв.
3.	ШАБЛА	с. Захари Стояново	ПЪТ БЕЖАНОВО	30394.10.8	503.566	60 730.06 лв.
4.	ШАБЛА	с. Захари Стояново	ПЪТ БЕЖАНОВО	30394.10.11	31.4	3 786.84 лв.
5.	ШАБЛА	с. Захари Стояново	ЮРТЛУКА	30394.17.22	23.404	2 822.52 лв.
6.	ШАБЛА	с. Захари Стояново	ПЪТ СМИН	30394.19.29	307.636	37 100.90 лв.
			ОБЩО ДКА		**1020.397**	**123 059.88 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Дуранкулак, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Дуранкулак**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 3 до 92 дка**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1	ШАБЛА	с. Дуранкулак	ЧЕРВЕНИ КАМЪНИ	24102.17.19	3.092	372.90 лв.
2	ШАБЛА	с. Дуранкулак	СЕЛСКИ ЛОЗЯ	24102.34.148	3.265	393.76 лв.
3	ШАБЛА	с. Дуранкулак	ДО СЕЛОТО	24102.16.3	7.983	962.75 лв.
4	ШАБЛА	с. Дуранкулак	-	Част от 24102.29.91	92	11 095.20 лв.
			ОБЩО ДКА		**106.34**	**12 824.60 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Езерец**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 3 до 15 дка**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1	ШАБЛА	с. Езерец	КЕРАМЕШКАТА МОГИЛА	27108.2.1	7.321	882.91 лв.
2	ШАБЛА	с. Езерец	КЪНЮВА МОГИЛА	27108.6.26	6.437	776.30 лв.
3	ШАБЛА	с. Езерец	ДО ЛЕТИЩЕТО	27108.13.21	12.197	1 470.96 лв.
4	ШАБЛА	с. Езерец	ПТИЧА МОГИЛА	27108.14.48	15.001	1 809.12 лв.
5	ШАБЛА	с. Езерец	ЧАИРА	27108.23.14	14.295	1 723.98 лв.
6	ШАБЛА	с. Езерец	ЧАИРА	27108.24.3	5.008	603.96 лв.
7	ШАБЛА	с. Езерец	ЙОРДАНОВА МОГИЛА	27108.19.7	3.142	378.93 лв.
			ОБЩО ДКА		**63.401**	**7 646.16 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Горичане, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Горичане**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 4 до 98 дка**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	с. Горичане	ЧАТАЛГЪОЛДЖУК	16095.14.22	20.007	2 412.84 лв.
2.	ШАБЛА	с. Горичане	БАЙРАМИ	16095.17.10	29.516	3 559.63 лв.
3.	ШАБЛА	с. Горичане	ГЕНЕРАЛСКОТО	16095.18.81	32.677	3 940.85 лв.
4.	ШАБЛА	с. Горичане	КОМАРЕВО	16095.19.11	98.281	11 852.69 лв.
5	ШАБЛА	с. Горичане	ЖАДЖИБЕКЕРЮК	16095.33.20	12.135	1 463.48 лв.
6.	ШАБЛА	с. Горичане	БАИРАМИ	16095.35.6	24.566	2 962.66 лв.
7	ШАБЛА	с. Горичане	БАИРАМИ	16095.36.1	4.493	541.86 лв.
8	ШАБЛА	с. Горичане	АЛМАЮК	16095.38.1	9.58	1 155.35 лв.
9.	ШАБЛА	с. Горичане	ПЪТ ШАБЛА	16095.21.5	31.026	3 741.74 лв.
			ОБЩО ДКА		**262.281**	**31 631.09 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Смин, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Смин**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 2 до 70 дка**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1	ШАБЛА	с. Смин	ЧЕМШИРИОЛУ	67550.3.13	2.88	347.33 лв.
2	ШАБЛА	с. Смин	ЮРТЛУЦИТЕ	67550.6.26	70.01	8 443.21 лв.
3	ШАБЛА	с. Смин	ЧИТАЛИЩНА ЗЕМЯ	67550.6.6	50.01	6 031.21 лв.
4	ШАБЛА	с. Смин	ДЪЛГИТЕ БОИЩА	67550.12.104	3.252	392.19 лв.
			ОБЩО ДКА		**126.152**	**15 213.93 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Твърдица, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Твърдица**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**50.000**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1	ШАБЛА	с. Твърдица	ТЕТРЕЛИК	72179.2.20	50.407	6 079.08 лв.

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Божаново, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Божаново**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 46 до 53**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1	ШАБЛА	с. Божаново	ЧИМИТИЛА	04927.9.5	46.608	5 620.92 лв.
2	ШАБЛА	с. Божаново	МАЛТАЛЛА	04927.11.5	53.308	6 428.94 лв.
			ОБЩО ДКА		**99.916**	**12 049.87 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Стаевци, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Стаевци**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 4 до 136**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНРИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1	ШАБЛА	с. Стаевци	АЛАЙ БУЗАН	68610.2.37	4.431	534.38 лв.
2	ШАБЛА	с. Стаевци	СТАРИТЕ ЛОЗЯ	68610.9.422	136.688	16 484.57 лв.
			ОБЩО ДКА		**141.119**	**17 018.95 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Горун, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Горун**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 10 до 16**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	с. Горун	КУЮТАРЛА	17275.11.67	10.491	1 265.21 лв.
2.	ШАБЛА	с. Горун	КАЙРЯКА	17275.15.16	13.749	1 658.13 лв.
3	ШАБЛА	с. Горун	-	Част от 17275.9.33	14	1 688.40 лв.
4.	ШАБЛА	с. Горун	ГОРАТА	17275.48.21	11.203	1 351.08 лв.
5	ШАБЛА	с. Горун	ГОРАТА	17275.49.1	16.592	2 001.00 лв.
			ОБЩО ДКА		**66.035**	**7 963.82 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Черноморци, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Черноморци**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 4 до 230**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	с. Черноморци	ПЪТ З. СТОЯНОВО	81181.2.17	11.004	1 327.08 лв.
2.	ШАБЛА	с. Черноморци	ПЪТ З. СТОЯНОВО	81181.2.39	22.513	2 715.07 лв.
3.	ШАБЛА	с. Черноморци	ДЖЕФЕРСКА МОГИЛА	81181.3.34	6.179	745.19 лв.
4.	ШАБЛА	с. Черноморци	ПЪТ БИЛО	81181.5.4	4.372	527.26 лв.
5.	ШАБЛА	с. Черноморци	БУЗЛУКА	81181.7.12	230.002	27 738.24 лв.
6.	ШАБЛА	с. Черноморци	МЕХМЕДОВА МОГИЛА	81181.9.19	19.293	2 326.74 лв.
			ОБЩО ДКА		**293.363**	**35 379.58 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Тюленово, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		5 000 лв.	5 536 лв.	4 865 лв.
цена на дка		**101.00**	**123.00**	**137.00**
местоположение	**землищата на с. Тюленово**	**с. Пролез, общ. Шабла**	**с. Стаевци, общ. Шабла**	**с. Абрит, общ. Крушари**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 4 до 128**	**49.507**	**45.007**	**35.510**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**4**	**4**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		101.00	123.00	137.00
тегловен процент		**30%**	**40%**	**30%**

Цена на дка	120.60 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1	ШАБЛА	с. Тюленово	КАВАНЛЪЮК	73780.2.1	8.471	1 021.60 лв.
2	ШАБЛА	с. Тюленово	МИНЧОЙОЛУ	73780.4.3	11.759	1 418.14 лв.
3	ШАБЛА	с. Тюленово	МИНЧОЙОЛУ	73780.4.17	13.804	1 664.76 лв.
4	ШАБЛА	с. Тюленово	МИНЧОЙОЛУ	73780.4.49	128.942	15 550.41 лв.
5	ШАБЛА	с. Тюленово	ПАМУКЧИИ	73780.5.23	7.044	849.51 лв.
6	ШАБЛА	с. Тюленово	ДЕЛЕДЖЕЮ	73780.6.13	7.109	857.35 лв.
7	ШАБЛА	с. Тюленово	БААКОЮСУ	73780.7.160	15	1 809.00 лв.
8	ШАБЛА	с. Тюленово	КАВАРНАЙОЛУ	73780.12.15	8.008	965.76 лв.
9	ШАБЛА	с. Тюленово	ЧЕКЕЛИГЪЛДЖУК	73780.12.78	6.816	822.01 лв.
10	ШАБЛА	с. Тюленово	БОЗЛУКА	73780.8.42	4.791	577.79 лв.
			ОБЩО ДКА		**211.744**	**25 536.33 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на гр. Шабла, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		3 915 лв.	1 288 лв.	958 лв.
цена на дка		**87.00**	**80.00**	**80.00**
местоположение	**землищата на гр. Шабла**	**с. Горун, общ. Шабла**	**с. Захари Стояново, общ. Шабла**	**с. Захари Стояново, общ. Шабла**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 2 до 56 дка**	**45.000**	**16.105**	**11.977**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**3**	**3**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		87.00	80.00	80.00
тегловен процент		**40%**	**30%**	**30%**

Цена на дка	82.80 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	гр. Шабла	КАРАУЛСЪРТЪ	83017.80.10	7.594	628.78 лв.
2.	ШАБЛА	гр. Шабла	ТАРАМБИЧОВИТЕ ГРАДИНИ	83017.102.1	56.025	4 638.87 лв.
3.	ШАБЛА	гр. Шабла	ДАРАКЧИЕВИ ГРАДИНИ	83017.9.12	2.691	222.81 лв.
4.	ШАБЛА	гр. Шабла	КАВАЛДЖИЕВО	83017.16.2	4.764	394.46 лв.
5.	ШАБЛА	гр. Шабла	КАВАЛДЖИЕВО	83017.16.3	15.001	1 242.08 лв.
6.	ШАБЛА	гр. Шабла	КАРАУЛСЪРТЪ	83017.80.4	3.372	279.20 лв.
			ОБЩО ДКА		**89.447**	**7 406 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Езерец, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		3 915 лв.	1 288 лв.	958 лв.
цена на дка		**87.00**	**80.00**	**80.00**
местоположение	**землищата на гр. Шабла**	**с. Горун, общ. Шабла**	**с. Захари Стояново, общ. Шабла**	**с. Захари Стояново, общ. Шабла**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 2 до 56 дка**	**45.000**	**16.105**	**11.977**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**3**	**3**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		87.00	80.00	80.00
тегловен процент		**40%**	**30%**	**30%**

Цена на дка	82.80 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1	ШАБЛА	с. Езерец	ЧАИРА	27108.24.19	15.451	1 279.34 лв.
2	ШАБЛА	с. Езерец	ПЕНЧОВА МААРА	27108.18.16	21.128	1 749.40 лв.
			ОБЩО ДКА		**36.579**	**3 028.74 лв.**

Метод на посредственото сравнение - наем

Обект: земеделски земи, находящи се в землището на с. Горун, общ. Шабла, обл. Добрич

характеристика	*оценяван обект*	*обекти за сравнение*		
вид на имота	**земеделска земя**	**зем. земя**		
информационен източник		начална тръжна цена		
офертна цена в лв		3 915 лв.	1 288 лв.	958 лв.
цена на дка		**87.00**	**80.00**	**80.00**
местоположение	**землищата на гр. Шабла**	**с. Горун, общ. Шабла**	**с. Захари Стояново, общ. Шабла**	**с. Захари Стояново, общ. Шабла**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
площ в дка	**от 2 до 56 дка**	**45.000**	**16.105**	**11.977**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
НТП	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**	**земеделска**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
категория на земята	**3та**	**3та**	**3**	**3**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
Особености/ограничения	**не**	**н.и**	**н.и**	**н.и**
корекционен коефициент		*1.00*	*1.00*	*1.00*
корекционен коефициент общо		*1.00*	*1.00*	*1.00*
коригирана цена на кв.м.		87.00	80.00	80.00
тегловен процент		**40%**	**30%**	**30%**

Цена на дка	82.80 лв.

№	ОБЩИНА	ЗЕМЛИЩЕ	МЕСТНОСТ	ИДЕНТИФИКАТОР	ПЛОЩ	НАЕМНА СТОЙНОСТ
1.	ШАБЛА	с. Горун	КАЙРЯКА	17275.15.14	35.000	2 898.00 лв.
			ОБЩО ДКА		**35.000**	**2 898.00 лв.**