

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ

№ 3

Днес 20.03.2025 година от 14:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:00 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват трима, а именно: Живко Спасов, Светла Николова и Елеонора Василева, като отсъстват: Кирил Кирилов и Кольо Никифоров.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Цветелин Йорданов - зам. кмет на Община Шабла, Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла, Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ и Стойка Керанова - гл.специалист „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов-председател на **комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.**

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно учредяване на допълнително право на строеж върху имот – частна общинска собственост в гр.Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Крапец

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в гр.Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в с.Дуранкулак

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно учредяване на допълнително право на строеж върху имот – частна общинска собственост в гр.Шабла

Г-жа Стойка Керанова - гл.специалист „Общинска собственост“ обясни, че е постъпило искане за учредяване на допълнително право на строеж върху имот – частна общинска собственост за пристройки на допълващо застрояване, като собственикът, който е закупил жилищна и стопанска сгради, ведно с правото на строеж има възможност да се отстъпи допълнително право на строеж за изграждане на пристройки на допълващо застрояване.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-39/20.02.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025 г. със следния имот:

1.1 Раздел III, точка 3 „**Отстъпено право на строеж и сервитути**”

➤ Допълнително право на строеж в ПИ 83017.502.951 по кадастралната карта на гр.Шабла, представляващ УПИ XI, кв.71 по ЗРП, за изграждане на пристройка – допълващо застрояване със ЗП 45,00 кв.м

1.2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.38, ал.1 и 2 от ЗОС и чл.63, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-39/20.02.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласието да се учреди допълнително право на строеж за изграждане на пристройка – допълващо застрояване със ЗП 45,00 кв.м в ПИ 83017.502.951 по кадастралната карта на гр.Шабла, а по ЗРП - УПИ XI, кв.71.

2. Одобрява цената на допълнителното право на строеж за изграждане пристройка – допълващо застрояване със ЗП 45,00 кв.м в размер на 904,00 лв. без ДДС по пазарна оценка от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Крапец Той попита кмета на община Шабла от името на комисията в процеса на работа има ли възможност да разполагат с устройство - таблет или лаптоп, за да се видят нагледно терените по кадастъра.

Г-жа Светла Николова-член на комисията отбеляза, че е ходила в Общинска собственост, където се е запознала с местонахождението на имотите, но по този начин притеснява служителите на общината и не вижда проблем да се осигури устройство за нуждите на Общински съвет, на което да се разглежда информацията.

Г-н Мариян Жечев - кмет на община Шабла отговори, че на следващото заседание ще се разглежда бюджета на община Шабла и ще се види дали може да се осигури устройство. Той отбеляза, че кадастърът е публичен и може да се разглежда от всички и от всякакво устройство, дори и от телефон.

Г-жа Стойка Керанова - гл.специалист „Общинска собственост“ обясни, че имотите по плана са предвидени за застрояване, изготвени са оценки от лицензиран оценител и след като бъдат обявени за продажба чрез търг се дава възможност на граждани да ги закупят, за да си изградят собствени жилища.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект:

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-40/20.02.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Крапец:

➤ ПИ 39493.501.713 с площ 1027 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец, идентичен с УПИ XX, кв.5 по ПУП-ПРЗ, с АОС № 985/16.05.2011 г., вписан под

№ 110, том IV, вх.рег.№ 1093/16.05.2011 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 47 260,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 39493.501.714 с площ 933 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец, идентичен с УПИ XXI, кв.5 по ПУП-ПРЗ, с АОС № 984/16.05.2011 г., вписан под № 114, том IV, вх.рег.№ 1098/16.05.2011 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 42 940,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост в гр.Шабла.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект:

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-53/11.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.503.490 с площ 577 кв.м по КККР на гр.Шабла и сграда с идентификатор 83017.503.490.1 със ЗП 119 кв.м, с АОС № 2047/13.02.2025 г., вписан под № 113, том I, вх.рег. № 273/14.02.2025 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 21 050,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в с.Дуранкулак

Г-жа Стойка Керанова - гл.специалист „Общинска собственост“ обясни, че е постъпило искане от собственик за ликвидирание на съсобственост.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така

представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-54/11.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост“:

▪ Част от ПИ 24102.501.294 с площ 374 кв.м по кадастралната карта на с.Дуранкулак.

4.2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-54/11.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Русана Недева Тодорова в ПИ 24102.501.294 по кадастралната карта на с.Дуранкулак, чрез изкупуване частта на общината с площ от 374 кв.м, на стойност 9 590,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **пета** докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ коментира, че е постъпило искане за закупуване на имота и се дава възможност на граждани, желаещи да реализират инвестиционните си намерения.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-57/12.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

➤ ПИ 73780.501.304 с площ 341 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово;

5.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-57/12.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.304 с площ 341 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, с АОС № 2044/13.08.2013г., вписан под № 5, том IX, рег.№ 2869/19.12.2025г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 15 650,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **шеста** докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ коментира, че за следващите два имота в с. Дуранкулак има постъпили искания за закупуване на имотите, като оценките са различни според местонахождението на имотите.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-58/12.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

➤ ПИ 24102.501.343 с площ 1409 кв.м по кадастралната карта на с.Дуранкулак;

6.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-58/12.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Дуранкулак:

➤ ПИ 24102.501.343 с площ 1409 кв.м по кадастралната карта на с.Дуранкулак, с АОС № 2042/01.11.2024г., вписан под № 128, том VII, рег.№

2299/05.11.2024г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 29 590,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **седма** докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-59/12.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

➤ ПИ 24102.501.113 с площ 986 кв.м по кадастралната карта на с.Дуранкулак;

7.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-59/12.03.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Дуранкулак:

➤ ПИ 24102.501.113 с площ 986 кв.м по кадастралната карта на с.Дуранкулак, с АОС № 1252/13.08.2013г., вписан под № 191, том VIII, рег.№ 2715/11.09.2013г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 37 470,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 14:35 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Протоколчик:
/Д. Казанлийска/**