



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №  
.....02.2025 г.

**ДО**  
**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**  
**ГРАД ШАБЛА**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла**

**Относно:** Продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Крапец

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,**

Община Шабла е собственик на урегулирани поземлени имоти по ПУП-ПРЗ на кв.5 в с.Крапец, одобрен със Заповед № 48/15.02.2011 г., отреждането на имотите по плана е «за жилищно строителство», предвиденото застрояване е свободно, нискоетажно.

За два имота са изготвени оценки от лицензиран оценител, а именно:

- УПИ ХХ, кв.5, идентичен с ПИ 39493.501.713
- УПИ ХХІ, кв.5, идентичен с ПИ 39493.501.714 и двата по КККР на с.Крапец.

С цел реализиране на ПУП и в изпълнение на програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 г., както и даване възможност на граждани, желаещи да си изградят собствени жилища, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявени за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

**Проект!**

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Крапец:

➤ ПИ 39493.501.713 с площ 1027 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец, идентичен с УПИ ХХ, кв.5 по ПУП-ПРЗ, с АОС № 985/16.05.2011 г., вписан под № 110, том IV, вх.рег.№ 1093/16.05.2011 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 47 260,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 39493.501.714 с площ 933 кв.м по кадастралната карта на с.Крапец, идентичен с УПИ ХХІ, кв.5 по ПУП-ПРЗ, с АОС № 984/16.05.2011 г., вписан под № 114, том IV, вх.рег.№ 1098/16.05.2011 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 42 940,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

**С уважение,**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

***Кмет на община Шабла***

Изготвил: Ст.Керанова

*Гл. специалист „Общинска собственост“*