



# ОБЩИНА ШАБЛА

9680 гр. Шабла  
ул. „Равно поле“ № 35  
[www.shabla.bg](http://www.shabla.bg)  
Изх. № ..... 2025 година

телефон 05743/41 45  
факс 42 04; 40 45  
e-mail: [obshtina@ob-shabla.org](mailto:obshtina@ob-shabla.org)

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА**

## **ДОКЛАДНА ЗАПИСКА от Мариян Жечев – кмет на община Шабла**

*Относно: Разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация (ПР) в обхват УПИ I в квартал 149 и ул. „Вардар“ о.т.409а до о.т.409б по плана на гр.Шабла, община Шабла*  
**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Постъпило е заявление от община Шабла с вх.№ УТ-58/23.01.2025 год. придружено със задание за проектиране изменение на ПУП – ПР /План регулация/ за УПИ I в квартал 149 и улична отсечка ул. „Вардар“ от о.т.409а до о.т.409б разположена в южната част по плана на гр.Шабла. Изменението на плана се налага поради това, че новоизградената улица не съвпада с предвижданията на плана за регулация. Границите на УПИ се изместват посока северозапад запазвайки площта си и съобразявайки се с действащия ПУП-ПР одобрен с Решение №533/2009г.от протокол№28 на общински съвет -Шабла. От източната страна на преместения УПИ се образува нов УПИ с отрездане „за обществено обслужване“

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

**Проект!**

### **Решение:**

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2,т.1 и т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.208, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла изработване изменение на ПУП – ПР УПИ I в квартал 149 по плана на гр.Шабла, община както следва:

#### **➤ План регулация:**

- Промяна на уличната отсечка ул.“Вардар“ от о.т.209а до о.т.209б
- Промяна на плана за регулация за УПИ I, квартал 149 в посока северозапад, запазвайки площта му и съобразявайки се с местоположението на новоизградената улица.
- От изток се образува нов УПИ с отрездане „за обществено обслужване“

Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите, съгласно Закона действия.

На основание чл.ба, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

**Внася,**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**  
КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА