



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № Д-15  
19.02.2025 година

**ДО  
ОБЩНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **Мариян Александров Жечев** - кмет на община Шабла

**Относно:** Учредяване на допълнително право на строеж върху имот – частна общинска собственост в гр.Шабла

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№ УТ- 86/30.01.2025 г. от Мариян Димитров Русев от гр.Шабла, ул.“Тузла“ № 8 за учредяване на допълнително право на строеж върху имот – частна общинска собственост с идентификатор ПИ 83017.502.951 по кадастралната карта на гр.Шабла за пристройки на допълващо застрояване в УПИ XI, кв.71 по ЗРП на гр.Шабла.

С нотариален акт № 12, том I, рег.№ 101, дело № 11/14.01.2014 г., вписан под № 22, том I, дело № 19, вх.рег. № 70/14.01.2014 г. Мариян Димитров Русев купува жилищна и стопанска сгради, ведно с правото на строеж в УПИ XI, кв.71 по ЗРП на гр.Шабла, одобрен със заповед № 20/30.03.1990 г.. В описаният УПИ има възможност да се отстъпи допълнително право на строеж за изграждане на пристройки на допълващо застрояване със застроена площ 45,00 кв.м.

Цената на правото на строеж за изграждане на пристройка – допълващо застрояване със ЗП 45 кв.м по пазарна оценка от лицензиран оценител е 904,00 лева без ДДС.

Съгласно ЗОС, разпореждането с общински имоти в тези случаи се извършва по реда на чл.38, ал.1 и 2 от ЗОС и чл.63, ал.1 от НРПУРОИ, при условията на чл.183, ал.2 и ал.3 от ЗУТ.

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

**Проект!**

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2025 г. със следния имот:

1.1 Раздел III, точка 3 „Отстъпено право на строеж и сервитути”

➤ Допълнително право на строеж в ПИ 83017.502.951 по кадастралната карта на гр.Шабла, представляващ УПИ XI, кв.71 по ЗРП, за изграждане на пристройка – допълващо застрояване със ЗП 45,00 кв.м

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.38, ал.1 и 2 от ЗОС и чл.63, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласието да се учреди допълнително право

на строеж за изграждане на пристройка – допълващо застрояване със ЗП 45,00 кв.м в ПИ 83017.502.951 по кадастралната карта на гр.Шабла, а по ЗРП - УПИ ХІ, кв.71.

3. Одобрява цената на допълнителното право на строеж за изграждане пристройка – допълващо застрояване със ЗП 45,00 кв.м в размер на 904,00 лв. без ДДС по пазарна оценка от лицензиран оценител.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

**С уважение,**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

*Кмет на община Шабла*

Изготвил: Ст. Керанова

*Гл.специалист «Общинска собственост»*