

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ

№ 2

Днес 19.02.2025 година от 13:30 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала. В залата присъстваха седем общински съветника и кмета на общината.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 13:30 часа. От 5 членове на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват двама, а именно: Живко Спасов и Кирил Кирилов, поради влошената метеорологична обстановка в област добрич и област Варна, на основание чл. 65, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация един общински съветник е включен онлайн по телефона - Елеонора Василева, като отсъстват: Светла Николова и Кольо Никифоров.

„Чл.65. (1) При обявени извънредно положение, бедствено положение, извънредна епидемична обстановка или кризисна ситуация, засягащи територията на общината или част от нея, и когато въведените мерки и наложените ограничения, свързани с тях, не позволяват или затрудняват провеждането на присъствени заседания, общинският съвет или неговите комисии могат да провеждат заседания от разстояние при спазване на условията за кворум и лично гласуване, като се осигурява пряко и виртуално участие чрез видеоконференция чрез технически средства за комуникационна връзка за едновременно предаване и приемане на образ и звук между общинските съветници, намиращи се на различни места, които отговарят на изискванията за мрежова и информационна сигурност и гарантират участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(3) В случаите по ал. 1 когато няма техническа възможност за провеждане на заседание от разстояние чрез видеоконференция, общинският съвет или неговите комисии могат да провеждат заседания от разстояние и да приемат решения чрез присъствено гласуване по друг начин, който осигурява спазването на условията за кворум и лично гласуване и гарантира участието, идентифицирането и начина на гласуване на всеки общински съветник.

(5) Обстоятелствата по ал. 1 и 3 се отразяват в протокола от заседанието.“

На заседанието присъстват още: Мариан Жечев - кмет на Община Шабла, Цветелин Йорданов - зам. кмет на Община Шабла, Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов- председател на **комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.**

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Д н е в е н р е д:

1. Докладна записка относно отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

Внася: Мариан Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно отдаване под наем на пасища, мери и ливади от общинския поземлен фонд

Г-н Живко Спасов - председател на комисията попита, какво налага разглеждането на докладната записка на комисия и на извънредно заседание?

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ обясни, че внасянето на докладната записка за разглеждане на заседание на комисия и на извънредно заседание на Общински съвет се налага поради настъпили промени и изменения от 01.01.2025г. в Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му и до 01.03.2025г. трябва да се внесе одобрен списък с пасища, мери и ливади и Правила за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Шабла, съобразени с последните изменения на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и Правилника за прилагането му. Необходимо е Общинският съвет да вземе решение за предоставяне на мерите, пасищата и ливадите – публична общинска собственост на земеделските стопани с регистрирани пасищни селскостопански животни в системата на БАБХ.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 2 общински съветници, и включен онлайн по

телефона 1 общински съветник, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37и, ал. 1, ал. 3, ал. 13 и чл. 37о от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с докладна записка вх.№ К-31/17.02.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Определя пасищата, мерите и ливадите от ОПФ за индивидуално ползване, съгласно Приложение № 1 към решението.

2. Дава съгласие за предоставяне на мери, пасища и ливади от общинския поземлен фонд за индивидуално ползване под наем без търг или конкурс, за срок от 5 години, на подалите заявления собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Системата за идентификация на животните и регистрация на животновъдните обекти на БАБХ, на цена съгласно разпоредбите на чл. 37и, ал. 12 от ЗСПЗЗ.

3. Останалите свободни пасища, мери и ливади след разпределянето по реда на чл. 37и, ал. 7 – 12 от ЗСПЗЗ, да се отдават под наем чрез търг за срок от една година само на собственици на пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съгласно чл. 37и, ал. 13 от ЗСПЗЗ.

4. Отменя Правилата за ползване на мерите, пасищата и ливадите на територията на община Шабла, приети с Решение № 60 по протокол № 7 от 07.03.2016 г. и изменени с Решение № 232 по протокол № 25 от 30.03.2017 г. и Решение № 518 по протокол № 55 от 10.04.2019 г.

5. Приема правила за ползване на мери и пасища от Общинския поземлен фонд на територията на Община Шабла, съгласно Приложение № 2 към решението.

6. Приема годишен план за паша на територията на Община Шабла, съгласно Приложение № 3 към решението.

7. Приема задълженията на общината и на ползвателите за поддържане на мерите и пасищата, съгласно Приложение № 4 към решението.

Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла даде думата на г-н Живко Спасов - член на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм поради отсъствието на Светла Николова - председател на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм.

Г-н Живко Спасов-председател на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие предложи докладните записки, които предстои да се разглеждат от комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм да се разгледат от комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, като мотивите затова са: първо - няма кворум на комисията по устройство на

територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм, поради лошата метеорологична обстановка. /По телефон г-н Спасов говори с г-жа Светла Николова с молба да се включи в обсъждането по телефона поради влошената метеорологична обстановка. Г-жа Николова обясни, че в момента е ангажирана и не може да се включи. / Докладните записки могат да се разгледат от комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, защото въпросните акционерни дружества са с участие на общината, което е в прерогативите на общинска собственост. На основание чл. 65, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация един общински съветник ще се включи онлайн по телефона - Елеонора Василева и комисията може да заседава.

Присъстващите в залата Йорданка Стоева, Димитър Франгов, Ивелина Янакиева, Мирослав Любомиров, Стефан Жечев, Кирил Кирилов, Живко Спасов решиха докладните записки да се разгледат от комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.

Членовете на комисията гласуваха предложението на г-н Живко Спасов. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие с 3 гласа „За“ е прието предложението на г-н Спасов.

От присъстващите 2 общински съветници, и включен онлайн по телефона 1 общински съветник, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията приема предложението.

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно предложение за смяна на досегашни членове в борда на директорите на „ШАБЛА МАРИНА“ АД, ЕИК 200831032 от квотата на община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно предложение за смяна на досегашни членове в борда на директорите на „СПОРТНО - ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС - ЕЗЕРЕЦ“ АД, ЕИК 202650582 от квотата на община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно предложение за смяна на досегашни членове в борда на директорите на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625 от квотата на община Шабла

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в извънредно Общото събрание на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК:

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно предложение за смяна на досегашни членове в борда на директорите на „ШАБЛА МАРИНА“ АД, ЕИК 200831032 от квотата на община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията отбеляза, че четирите докладни записки са идентични, като част от досегашните членове от Съвета на директорите на акционерните дружества са подали заявления за освобождаване и на тяхно място Общинска администрация дава нови предложения за попълване на квотата на община Шабла.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 2 общински съветници, и включен онлайн по телефона 1 общински съветник, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Вздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект:

1.1. На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, и чл.13 от НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл. 226 от Търговския закон, във връзка с докладна записка вх№ К-32/17.02.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Упълномощава Мариян Александров Жечев - Кмет на община Шабла да внесе предложение за освобождаване на досегашните членове в Съвета на директорите на „ШАБЛА МАРИНА“ АД от квотата на община Шабла, и да предложи нови, както следва:

Предлага да бъдат освободени досегашните членове от Съвета на директорите на „ШАБЛА МАРИНА“ АД, както следва:

Дора Иванова, ЕГН 600928', и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „ШАБЛА МАРИНА“ АД - Елена Ганчева, ЕГН 650210

Недка Иванова, ЕГН 541130' и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „ШАБЛА МАРИНА“ АД- Димитрина Казанлийска, ЕГН 761009'

Тодорка Иванова, ЕГН 601117' и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „ШАБЛА МАРИНА“ АД - Петранка Георгиева, ЕГН 670401'

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **втора** докладна записка относно предложение за смяна на досегашни членове в борда на директорите на „СПОРТНО - ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС - ЕЗЕРЕЦ“ АД, ЕИК 202650582 от квотата на община Шабла

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така

представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 2 общински съветници, и включен онлайн по телефона 1 общински съветник, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект:

2.1. На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, и чл.13 от НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл. 226 от Търговския закон, във връзка с докладна записка вх№ К-33/17.02.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Упълномощава Мариян Александров Жечев - Кмет на община Шабла да внесе предложение за освобождаване на досегашните членове в Съвета на директорите на „СПОРТНО - ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС - ЕЗЕРЕЦ“ АД, ЕИК 202650582 от квотата на община Шабла, и да предложи нови, както следва:

Предлага да бъдат освободени досегашните членове от Съвета на директорите на „СПОРТНО - ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС - ЕЗЕРЕЦ“ АД, ЕИК 202650582, както следва:

Васил . . . Николов , ЕГН 660525: . . . , и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „СПОРТНО - ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС - ЕЗЕРЕЦ“ АД, ЕИК 202650582- Елена . . . Ганчева, ЕГН 650210:

Деян . . . ; Чолаков, ЕГН 620809 . . . , и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „СПОРТНО - ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС - ЕЗЕРЕЦ“ АД, ЕИК 202650582- Димитрина Казанлийска, ЕГН 761009

Емил . . . Стоев, ЕГН 680125 . . . и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „СПОРТНО - ТУРИСТИЧЕСКИ КОМПЛЕКС - ЕЗЕРЕЦ“ АД, ЕИК 202650582- Петранка . . . Георгиева, ЕГН 670401' . . .)

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **трета** докладна записка относно предложение за смяна на досегашни членове в борда на директорите на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625 от квотата на община Шабла

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 2 общински съветници, и включен онлайн по телефона 1 общински съветник, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект:

3.1. На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, и чл.13 от НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, чл. 226 от Търговския закон, във връзка с докладна записка вх№ К-34/17.02.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Упълномощава Мариян Александров Жечев - Кмет на община Шабла да внесе предложение за освобождаване на досегашните членове в Съвета на директорите на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625 от квотата на община Шабла, и да предложи нови, както следва:

Предлага да бъдат освободени досегашните членове от Съвета на директорите на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625, както следва:

Георги Тритаков, ЕГН 7103117 и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625- Теодора Асенова, ЕГН 680401

Стойка Керанова, ЕГН 620417 и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625- Тодор Жечев, ЕГН 920911

Тодорка Иванова, ЕГН 601117 и да бъде предложен за нов член Съвета на директорите на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625- Теодора Вълчанова, ЕГН 770120

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка относно определяне на представител на община Шабла в извънредно Общото събрание на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717

Г-н Живко Спасов - председател на комисията коментира, че има покана за извънредно Общото събрание на акционерите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717, което ще се проведе на 20.02.2025 г. и това налага спешното разглеждане на докладната записка на комисия и след това на извънредно заседание на Общински съвет. Той отбеляза, че има допусната техническа грешка в изречението „Теодора Ангелова Вълчанова, ЕГН 7701205359 да бъде предложен за член на Съвета на директорите на „ГОЛФ ШАБЛА“ АД, ЕИК 124712625“, трябва да се напише: „Теодора Вълчанова, ЕГН 770120 да бъде предложен за член на Съвета на директорите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717“.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 2 общински съветници, и включен онлайн по телефона 1 общински съветник, членове на комисията с 3 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл. 21 ал.1 т.9 от ЗМСМА, и чл.13 от НАРЕДБА за упражняване на правата върху общинската част от капитала на търговските дружества, във връзка с докладна записка вх№ К-35/17.02.2025г., Общински съвет -Шабла:

1. Определя Мариян Александров Жечев - Кмет на община Шабла, за представител на Община Шабла на извънредно Общото събрание на акционерите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717, което ще се

проведе на 20.02.2025 г. от 1030 ч. в сградата на Общинска администрация гр.Шабла, община Шабла, обл. Добрич, ул. „Равно поле“ № 35, като регистрацията ще започне в 10:00 часа на 20.02.2025г., а при липса на кворум, по реда на чл. 227 от Търговския закон Общото събрание ще се проведе на 06.03.2025г. от 10:30ч. на същото място и при същия дневен, което да се счита за изпълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. Упълномощава кмета на община Шабла да внесе предложение за освобождаване на досегашните членове в Съвета на директорите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717 от квотата на община Шабла, и да предложи нови, както следва:

Предлага да бъде освободен досегашния член от Съвета на директорите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717, както следва:

Иванка 'осподинова, ЕГН 600913' и да бъде предложен за нов член на Съвета на директорите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД - Тодор Жечев, ЕГН 920911

Маргарита Тодорова, ЕГН 590203 и да бъде предложен за нов член на Съвета на директорите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД - Теодора Асенова, ЕГН 680401

Теодора Вълчанова, ЕГН 770120 да бъде предложен за член на Съвета на директорите на „ШАБЛА ГОЛФ-ВАКЛИНО“ АД, ЕИК: 200830717

Делегира права на представителя на общината да гласува по собствена преценка за предложенията от дневния ред, посочени в покана за свикване на извънредно общото събрание на акционерите на дружеството.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла закри заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие и обяви, че последната докладна записка относно отмяна на РЕШЕНИЕ № 241/30.01.2025 г. за Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Шабла поради липса на кворум на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм ще се разгледа от комисията по бюджет, финанси и данъчна политика.

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 14:15 ч.

Протоколчик:

/Д. Казанлийска/

Председател на
Общински съвет-Шабла

/Д-р Йорданка Стоева/