

12. 2024

ДО  
ДИРЕКТОРА НА РИОСВ -Варна

**УВЕДОМЛЕНИЕ**

за инвестиционно предложение  
от

От „АНЕМОС“ЕООД със седалище и адрес на управление: гр.София-1241, р-н Лозенец, ул."Горски Пътник"56, ет.1, офис 1, ЕИК131403299 с Управител Габриела Найденова

1

4,

ул. Добричска 1222, ет.1, офис 1, тел:052 / 678 845; 678 846

**УВАЖАЕМА Г-ЖО ДИРЕКТОР,**

Уведомяваме Ви, че „АНЕМОС“ ЕООД има следното инвестиционно предложение: Изработване на проект за изменение на Подобен устройствен план/ПУП/-План за застрояване/ПЗ/ за ПИ с идентификатор **58596.1.87** за електроенергийно производство, съгласно одобрен ПУП-ПЗ със заповед №РД-04-48/19.04.2006г., зона Тевк с устройствени показатели съобразно приложение №1 към ОУП на общ.Шабла, съгласно §2.(1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

**Характеристика на инвестиционното предложение:**

**I.Проекта за изменение на плана за застрояване предвижда:**

Подмяна и изграждане на втори ветрогенератор в ПИ с идентификатор 58596.1.87: кадастрален район 1 с диаметър на ротора да 55 метра и височина на кулата до 70 метра да бъде отреден за „територия за често промишлено застрояване“(ПЧ), с параметри на застрояване, а именно:

- 1.Плътност на застрояването : макс.= 10 %
- 2.Интензивност на застрояването макс.= 0.1
- 3.Озеленяване: минимум = 30%
- 4.Височина на застрояването: Нсгр.= до 70.0 м.

МОСВ - Регионална Инспекция  
гр. Варна ул. „Ян Палах“ 4,  
тел: 052 / 678 845; 678 846  
Вх.№ 26-00-9543  
20.12.2024

Предвидени са ограничителни линии на застрояване, в чиито обхват да бъдат разположени ветрогенератор, КТП и разпределителна уредба. Плана за застрояване е изработен въз основа на извадка от действащата КККР на с.Пролез, общ.Шабла, обл.Добрич.

**2. Описание на основните процеси, капацитет, обща използвана площ; необходимост от други свързани с основния предмет спомагателни или поддържащи дейности, в т.ч. ползване на съществуваща или необходимост от изграждане на нова техническа инфраструктура (пътница/улицы, газопровод, електропроводи и др.); предвидени изкопни работи, предполагаема дълбочина на изкопите, ползване на взрив:**

В ПИ № 58596.1.87 с площ от 3379 кв.м., за който е издадено решението по преценка ОВОС № ВА 82-ПР/2005 г., е изграден и пуснат в експлоатация вятърен генератор модел Vestas V39, диаметър на ротора 40м, височина на кулата от 40м и номинална мощност от 500 kW., ГРУ 20 kV., с трансформатор 800 kVa 20kV/0.69 kV и кабелни линии СрН 20 kV НН 0.69 kV. *Същият, който работи и към този момент, създава много проблеми и постоянни аварии, и е почти невъзможно технически да се поддържа, което прави наложителна подмяната му.*

Настоящото ИП е за изграждане на втори генератор в ПИ № 58596.1.87, кадастрален район I, диаметър на ротора до 55 м. височина на кулата до 70 м., и номинална мощност до 900 kW. Присъединяването на вятърния електрогенератор ще се осъществи с полагането на кабелна линия в имота към вече съществуваща и въведена в експлоатация собствена трансформаторна и разпределителна уредба от 20 kV, която е изградена при осъществяването на предходното инвестиционното предложение и е присъединена към електроразпределителната мрежа п/ст „Шабла- ВЕЛ „Септемврийци“ чрез електропроводно отклонение /кабелна линия/ от въздушен електропровод, след подмяна на съществуващ стълб НЦГ с ЖР стълб. Достъпът до генератора се осъществява по съществуващ полски път.

**3. Връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности в обхвата на въздействие на обекта на инвестиционното предложение, необходимост от издаване на съгласувателни/разрешителни документи по реда на специален закон; орган по одобряване/разрешаване на инвестиционното предложение по реда на специален закон:**

Има действащ ОУП на с.Пролез, общ.Шабла, обл.Добрич

**4. Местоположение:**

*(населено място, община, квартал, поземлен имот, като за линейни обекти се посочват засегнатите общини/райони/кметства, географски координати или правоъгълни проекционни UTM координати в 35 зона в БГС2005, собственост, близост до или засягане на елементи на Националната екологична мрежа (НЕМ), обекти, подлежащи на здравна защита, и територии за опазване на обектите на културното наследство, очаквано трансгранично въздействие, схема на нова или*

**промяна на съществуваща пътна инфраструктура)**

Вятърният електрогенератор ще бъде разположен в собствения на Възложителя ПИ с идентификатор № 58596.1.87 с площ от 3379 кв.м., с трайно предназначение „Урбанизирана територия“ и с начин на трайно ползване „За електроенергийно производство“ находящ се в землището на с.Пролез, м.„Рупна яма“, общ.Шабла, обл.Добрич. Имотът се намира на около 670 м. северно от с.Пролез и на 1 500 м. от пътя свързващ с. Пролез и с. Горичане. За строителни дейности и необходимостта от организиране на временни площадки за изкопните земни маси ще се ползва съответния имот.

**5. Природни ресурси, предвидени за използване по време на строителството и експлоатацията:**

*(включително предвидено водоземане за питейни, промишлени и други нужди - чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни води и/или подземни води, необходими количества, съществуващи съоръжения или необходимост от изграждане на нови)*

Не се предвижда водоземане за питейни, промишлени и други нужди, чрез обществено водоснабдяване (ВиК или друга мрежа) и/или водоземане или ползване на повърхностни и/или подземни води. По време на експлоатацията ще се използва основно възобновяем източник на енергия-силата на вятъра за превръщането и механична енергия.

Изпълнението на проекта не налага изграждането на съоръжения, свързани с доставка и пречистване на вода. По време на строителството ще се доставя бутилирана минерална вода.

Не се очаква ползване на биологични ресурси, повърхностни и подземни води, разкриване на източници на подземни богатства.

**6. Очаквани вещества, които ще бъдат емитирани от дейността, в т.ч. приоритетни и/или опасни, при които се осъществява или е възможен контакт с води:**

Не се очакват

**7. Очаквани общи емисии на вредни вещества във въздуха по замърсители:**

Не се очакват

**8. Отпадъци, които се очаква да се генерират, и предвиждания за тяхното третиране:**

По време на строителството ще се образуват малки по обем и количество строителни отпадъци. Отпадъците ще бъдат депонирани на определените за целта депа. от лице, което притежава необходимото разрешително за транспорт на отпадъци, за което ще бъде подписан договор.

По време на експлоатацията:

- Битови отпадъци – Няма да се генерират. Обектът не се нуждае от постоянен персонал.
- Не се очаква генериране на други отпадъци.

**9. Отпадъчни води:**

*(очаквано количество и вид на формираните отпадъчни води по потоци (битови, промишлени и др.), сезонност, предвидени начини за третирането им (пречиствателна станция/съоръжение и др.), отвеждане и заустване в канализационна система/повърхностен воден обект/водопълтна изгребна яма и др.)*

**Не се очакват**

10. Опасни химични вещества, които се очаква да бъдат налични на площадката на предприятието/съоръжението:

*(в случаите по чл. 99б ЗООС се представя информация за вида и количеството на опасните вещества, които ще са налични в предприятието/съоръжението съгласно приложение № 1 към Наредбата за предотвратяване на големи аварии и ограничаване на последствията от тях)*

**Не се очакват**

I. Моля да ни информирате за необходимите действия, които трябва да предприемем, по реда на глава шеста ЗООС. Моля, на основание чл. 93, ал. 9, т. 1 ЗООС да се проведе задължителна ОВОС, без да се извършва преценка.

II. Друга информация *(не е задължително за попълване)*

Моля да бъде допуснато извършването само на ОВОС (в случаите по чл. 91, ал. 2 ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в приложение № 1 или в приложение № 2 към ЗООС, се изисква и изготвянето на самостоятелен план или програма по чл. 85, ал. 1 и 2 ЗООС) поради следните основания (мотиви):

Прилагам:

1. Документи, доказващи уведомяване на съответната/съответните община/общини, район/райони и кметство или кметства и на засегнатото население съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда, приета с Постановление № 59 на Министерския съвет от 2003 г.

2. Документи, удостоверяващи по реда на специален закон, нормативен или административен акт права за инициране или кандидатстване за одобряване на инвестиционно предложение.

3. Други документи по преценка на уведомятеля:

3.1. допълнителна информация/документация, поясняваща инвестиционното предложение;

3.2. картен материал, схема, снимков материал, актуална скица на имота и др. в подходящ мащаб.

4. Електронен носител - 1 бр.

5. Желая писмото за определяне на необходимите действия да бъде издадено в електронна форма и изпратено на посочения адрес на електронна поща.

6. Желая да получавам електронна кореспонденция във връзка с предоставяната услуга на посочения от мен адрес на електронна поща.

Дата: 19.12.2024г.

5



**МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ**  
**Регионална инспекция по околната среда и водите - Варна**

гр. Варна, 9000  
ул. "Ян Палах" №4  
e-mail: riosv-vn@revolta.com

тел.: 052 / 635-990  
деловодство: 052 / 634-589  
факс: 052/634-593

изх. 2036 / 25 MAY 2005

вх. № 92-00-2885A/04.05.05 г.

**РЕШЕНИЕ № 82-ПР/ 2005 г.**

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда**

На основание чл. 93, ал. 1, т. 1 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда и предоставена писмена информация от инвеститора по приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС на инвестиционни предложения за строителство, дейности и технологии

**РЕШИХ**

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение „Изграждане на вятърни генератори“

**Инвеститор:** „Анемос“ ООД-гр. София

**Местоположение на инвестиционното предложение:** в землището на с. Пролез, община Шабла, имоти №№ 001046 и 001047, с обща площ 18,33 дка, ниви, трета категория

**Характеристика на инвестиционното предложение:** предложението предвижда изграждане на **2 бр.** вятърни генератора със следните технически параметри:

- височина на кулата – 40 м –
- диаметър на ротора – 40 м
- мощност – 450 и 750 kW

Избраната площадка се намира на повече от 700 м, северозападно от най-близко разположеното населено място - с. Пролез.

**МОТИВИ:**

1. С реализацията на инвестиционното предложение не се очакват значителни изменения в околната среда;
2. Инвестиционното предложение предвижда производство на електроенергия от възобновяеми енергийни източници - вятърна енергия, и е в съответствие с Протокола от Киото за намаляване вредното въздействие на емисиите на парниковите газове, подписан от Р България;
3. Не е необходимо изграждане на допълнителна ел. мрежа за включване на обекта към Националната енергийна мрежа, т. к. през имота преминава 20 kV електропровод;
4. Няма необходимост от изграждане на нови и промяна на съществуващи пътища;
5. Инвестиционното предложение не засяга защитени със закон територии, санитарно-охранителни зони, паметници на културата и обекти, подлежащи на здравна защита;
6. Реализацията на инвестиционното предложение ще засегне общо около 0,500 дка земеделска земя /застроената от фундаментите площ/, останалата част от имота ще се използва по предназначение;

7. Отделените по време на строителство земни маси и хумусен слой ще се използват на място за техническа рекултивация на площадката;
8. През размножителния период на птиците /май – юни/ не се предвиждат строителни работи;
9. Инвестиционното предложение е обявено на кмета на с. Пролез и на заинтересованата общественост. Няма устно изразени или постъпили в РИОСВ-Варна писмени възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

*Настоящото решение не отменя задълженията на инвеститора по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно нормативната уредба по околната среда.*

*При промяна на инвестиционното предложение на инвеститора или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, инвеститорът/новият инвеститор трябва да уведоми РИОСВ-Варна до 1 месец след настъпване на измененията.*

*Заинтересованите лица могат да обжалват решението по реда на Закона за административното производство пред МОСВ в 7-дневен срок.*

П I

Дата: 19.05.2005 г.



# ОБЩИНА ШАБЛА

№ *УТ-752-2/29-М* 2024г.

До  
„Анемос“ ЕООД  
гр.София, община Столична  
ул. „Горски пътник“, №56, ет.1, офис 1

На вх. № УТ-752/-1/27.11.2024год.

## ПРЕДПИСАНИЕ

### ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПРОЕКТ ЗА ПУП

На основание чл.44, ал.13 от ЗМСМА, чл.134,ал.2, т.2, чл.135 от ЗУТ и заявление с вх. УТ-752-1/27.11.2024год. от «Анемос»ЕООД

## ДОПУСКАМ

Да се изработи проект за изменение на ПУП-ПЗ в обхват ПИ 58596.1.87 по КККР на с.Пролез община Шабла, за „електроенергийно производство“ съгласно одобрен ПУП-ПЗ със заповед РД-04-48/19.04.2006г. зона Тевк с устройствени показатели съобразно Приложение № 1 към ОУП на общ. Шабла съгласно § 2. (1) от Преходни и заключителни разпоредби към правила и норми за прилагане на ОУП.

- Нсгр.  $\leq 70$  м
- Пзастр.  $\leq 10$  %
- Кинг.  $\leq 1.0$
- Позел.  $\geq 30$  %

При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да представите становище на РИОСВ –Варна

На основание чл.135, ал.6 от ЗУТ, предписанието спира прилагането на действащия устройствен план в частта за която се отнася.

Проектът за ПУП да се представи в три екземпляра на хартиен носител, единия от които на недеформируема хартия и в цифров вид в следните формати: CAD 4 и \* pdf.

Предписанието да се внесе служебно в регистъра на общинска администрация по чл.5 (5) ЗУТ.