

# ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

## ПРОТОКОЛ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ № 1

Днес 23.01.2025 година от 15:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 15:00 часа. От 5 членове на комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват четирима, а именно: Елеонора Василева, Живко Спасов, Светла Николова и Кольо Никифоров, като отсъства: Кирил Кирилов.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Цветелин Йорданов - зам. кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Живко Спасов- председател на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

### Дневен ред:

1. Докладна записка относно изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г.

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска

собственост в гр.Шабла

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в гр.Шабла

**Внася:** Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-н Живко Спасов - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 год.

Г-н Живко Спасов - председател на комисията попита, какви са причините при постъпили 18 искания на физически и юридически лица за закупуване на общински имоти, в следствие някои от потенциалните инвеститори, защо не се явяват на обявените търгове.

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ отговори, че очакваните приходи от обявените търгове, на които не са се явили купувачи не са в размер на 235 153,00 лв. без ДДС, а са над 650 000лв, защото не е включена сумата от последният търг през месец декември, на който също не се е явил инвеститора. Причините, поради които купувачи не се явяват на търга са очакваните по-ниски цени на имотите, тъй като са общински и дългата процедура от подаване на инвестиционното намерение до обявяването на търга, които е най-малко 3 месеца.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:*

**Проект!**

**1.1.** На основаниечл.21, ал.1, т.24 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх№ К-5/15.01.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема отчета на Кмета на общината за изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост за 2024 г.

Г-н Живко Спасов- председател на комисията, представи **втора** докладна записка, относно Годишна програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025г.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:*

**Проект!**

**2.1.** На основание чл.8, ал.9 от ЗОС, чл.21, ал.1, т.8 и т.12 от ЗМСМА и чл.38, ал.10 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-6/15.01.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Приема Програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2025 година.

2. Общински съвет може да извършва промени, допълнения и актуализации в годишната програма по предложение на кмета на общината.

Г-н Живко Спасов- председател на комисията, представи **трета** докладна записка, относно продажба на имот - частна общинска собственост в гр.Шабла

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:*

### **Проект!**

**3.1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-12/17.01.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.503.412 с площ 1434 кв.м по КККР на гр.Шабла /УПИ Х, кв.128/, с АОС № 2016/16.11.2023 г., вписан под № 193, том VIII, вх.рег. № 2693/24.11.2023 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 45 690,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилия.

Г-н Живко Спасов- председател на комисията, представи **четвърта** докладна записка, относно продажба на имоти - частна общинска собственост в гр.Шабла.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла отговори, че за имотите има заявени инвестиционни намерения, те са незастроени и отредени по действащия регулационен план за „за жилищно строителство“.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

*От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:*

## **Проект!**

**4.1.** На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-13/17.01.2025г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.503.3067 с площ 702 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, идентичен с УПИ III , кв.14 по ЗРП, с АОС № 1212/13.05.2013 г., вписан под № 194, том IV, вх.рег.№ 1291/15.05.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 21 395,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 83017.503.3068 с площ 704 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, идентичен с УПИ IV , кв.14 по ЗРП, с АОС № 1213/13.05.2013 г., вписан под № 195, том IV, вх.рег.№ 1292/15.05.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 21 450,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 83017.503.3069 с площ 714 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, идентичен с УПИ V , кв.14 по ЗРП, с АОС № 1214/13.05.2013 г., вписан под № 197, том IV, вх.рег.№ 1294/15.05.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 21 755,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

**ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие**

Поради изчерпване на дневния ред заседанието комисията беше закрито в 15:30 ч.

**Председател на  
Общински съвет-Шабла  
/Д-р Йорданка Стоева/**

**Протоколчик:**

/Д. Казанлийска/