



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №

15.01.2025 г.

ДО

ОБЩНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла**

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост в гр.Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла е собственик на урегулирани поземлени имоти по ЗРП на гр.Шабла, одобрен със Заповед № 20/30.03.1990 г., отреждането на имотите по плана е «за жилищно строителство», предвиденото застрояване е свободно, нискоетажно.

За трите имота са изготвени оценки от лицензиран оценител, а именно:

- УПИ III, кв.14, идентичен с ПИ 83017.503.3067
- УПИ IV, кв.14, идентичен с ПИ 83017.503.3068
- УПИ V, кв.14, идентичен с ПИ 83017.503.3069, всички по КККР на гр.Шабла.

С цел реализиране на ЗРП и даване възможност на граждани, желаещи да си изградят собствени жилища, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявени за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 83017.503.3067 с площ 702 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, идентичен с УПИ III, кв.14 по ЗРП, с АОС № 1212/13.05.2013 г., вписан под № 194, том IV, вх.рег.№ 1291/15.05.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 21 395,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 83017.503.3068 с площ 704 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, идентичен с УПИ IV, кв.14 по ЗРП, с АОС № 1213/13.05.2013 г., вписан под № 195, том IV, вх.рег.№ 1292/15.05.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 21 450,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 83017.503.3069 с площ 714 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, идентичен с УПИ V, кв.14 по ЗРП, с АОС № 1214/13.05.2013 г., вписан под № 197, том IV, вх.рег.№ 1294/15.05.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 21 755,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Ст.Керанова

Гл. специалист „Общинска собственост“