



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх..... 2025 година

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА
От Мариян Жечев – кмет на община Шабла

Относно: Разрешение за изменение на подробен устройствен план ПУП- план за регулация и застрояване (ПРЗ) в обхват част от УПИ II , квартал 10 по плана на СО Къмпинг „Добруджа гр.Шабла, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане от възложител ЕТ „Галатя-66“ -Галина Симеонова с вх.№ УТ-901-1/09.12.2024 год. за допускане изработване изменение на Подробен устройствен план/ ПУП – ПРЗ/ с обхват УПИ II, квартал 10 по плана на СО „Къмпинг Добруджа“ гр. Шабла, община Шабла

Предложението за изменение на ПУП-ПР предвижда урегулиране на поземлен имот с идентификатор 83017.55.371 така че регулационните линии да съвпадат с кадастралните му граници. С изменението ще се определи вида на застрояване и устройствени показатели , съгласно правила и нормативи за прилагане на Общия устройствен плана на община Шабла

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

- На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.134, ал.2, т.2, чл.135, ал.1 и ал.2, чл.124а, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява задание, разрешава изработване изменение на ПУП-ПР за УПИ II и обособява нов УПИ III-371 в квартал 10 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла, община Шабла, както следва:

План за регулация за УПИ II и новообразувания УПИ III-371 в квартал 10 по плана на СО Къмпинг „Добруджа“ гр.Шабла

План за застрояване на новообразувания УПИ III-371 кв.10, СО Къмпинг „Добруджа“ гр. Шабла, ниско етажно свободно застрояване , съгласно правила и нормативи за прилагане на Общ устройствен плана на община Шабла. Устройствовна зона „Ок“ се променя в „Ок1“ – Курортен комплекс в зелена среда в зона „А“, съгласно ЗУЧК и ОУПО Шабла със следните устройствени показатели :

- Нсгр. $\leq 7,5$ м
- Пзастр. ≤ 20 %
- Кинг. ≤ 0.5
- Позел. ≥ 70 %

На основание чл.6а, т.1, буква„а“ и т.2 от Наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ –Варна. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на чл.19, чл.31 (1) от ЗУТ, чл.46-50 от Наредба 8/14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми зкомуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него. Решението да се обяви по реда на чл.124б от ЗУТ.

Внася,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
Кмет на община Шабла