



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № .....  
..... 2024 година

ДО  
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ  
ГРАД ШАБЛА

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН АЛЕКСАНДРОВ ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

**ОТНОСНО:** Сключване на споразумение за предварително съгласие за придобиване на недвижим имот по чл.21, ал.4 и ал.5 от Закона за общинската собственост

### УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

С Решение № 177 по протокол № 24 от 10.02.2021 г. Общински съвет гр.Шабла е одобрил проект за изменение на ПУП-ППР /Подробен устройствен план – план за промяна на регулация/ на част от кв.79, 80, 81, 116 ул.“Стара планина“ от о.т. 415 до о.т.467 и ул.“Долина“ от о.т. 414 до о.т.421 по регулационния план на гр.Шабла, по който се предвижда част от имота на собственика Пламен Стефанов Владимиров с площ 239 кв.м да се включи към улица „Стара планина“ с идентификатор ПИ 83017.503.3053, представляваща публична общинска собственост, както и отчуждаването му за задоволяване на общински нужди.

Пламен Стефанов Владимиров е собственик на дворно място от 1000 кв.м, представляващо УПИ Х-1228, кв.79, като 570 кв.м от площта е придобил чрез покупко-продажба с нотариален акт № 41, том III, дело № 838/15.08.1990 г., а 430 кв.м е придобил по регулация по силата на одобрения със заповед № 20/30.03.1990 г. ЗРП на гр.Шабла.

Предвид това, че придобитата по регулация с нот.акт № 84, том VI, дело № 2016/30.09.1997 г. част от УПИ Х-1228, кв.79 с площ 239 кв.м, попада върху ул.“Стара планина“ и през тази част преминават комуникации на водоснабдителната и електроснабдителната преносни мрежи, захранващи съседни имоти, наложи изменението, одобрено с Решение 177/10.02.2021 г. на ОбС Шабла./ УПИ Х-1228, кв.79 по нотариалните актове е идентичен с УПИ Х-1316, кв. по новата разработка на ПУП-ППР от 2021 г.

При отчуждителни производства, разпоредбата на чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗОС дава възможност Общината да придобие собствеността на съответния имот, чрез покупка или замяна с равностоен общински имот, на база постигнато предварително съгласие със собственика на имота за сключване на сделка, одобрено от Общински съвет.

За имота, предмет на процедурата е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Във връзка с гореизложеното, предлагам Общинския съвет да вземе следното

Проект!

### РЕШЕНИЕ:

1.На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет гр.Шабла допълва Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост за 2024 г.

• **т. 10 Имоти, които се предвижда да бъдат придобити при отчуждаване за обществени мероприятия – улица.**

- Част от ПИ 83017.503.1316 с площ 239 кв.м по к.к. на гр.Шабла, идентичен с УПИ Х-1361, кв.79 по ПУП-ППР на гр.Шабла

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и ал.2 от ЗМСМА; чл.34, ал.1 и ал.2, чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗОС, във връзка с чл.199, ал.1 от ЗУТ; чл.75, ал.1 и ал.2 от НРПУРОИ, Общински съвет Шабла:

2.1 Одобрява пазарната оценка

- За част от ПИ 73780.503.1316 с площ от 239 кв.м, собственост на Община Шабла, идентичен с част от УПИ Х-1316, кв.79 по ПУП-ППР, одобрен с Решение № 177/10.02.2021 г., в размер на **12 190,00 лева**, без ДДС, като обезщетение за придобивания от Общината имот.

2.2 Одобрява Споразумение за предварително съгласие по чл.21, ал.4 и ал.5 от ЗОС от 26.06.2024 г. между Община Шабла и Пламен Стефанов Владимиров и Надя Славеева Владимирова.

2.3 Възлага на Кмета на Община Шабла да извърши последващите действия, съгласно закона и сключи договор с физическото лице.

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

*Кмет на община Шабла*

**Ст.КЕРАНОВА**

*гл.специалист „Общинска собственост”*

**Съгласувал:**

Румен Господинов - юрист