



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №2024 година

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА**

Относно: Одобряване задание и разрешение за изработване на ПУП – ПЗ на ПИ 39493.34.150 , 39493.34.803, 39493.34.804 и 39493.34.805 землище с.Крапец, община Шабла

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

В Общинска администрация Шабла е постъпило заявление с вх.№ УТ-537/12.07.2024 год. от „Марбо 2010“ АД гр.София, с представено задание за проектиране по чл.125 от ЗУТ и чл.47 от наредба №8/2001г. за допускане изработването на ПУП-План за застрояване за ПИ 39493.34.150 , 39493.34.803, 39493.34.804 и 39493.34.805 по КК на с.Крапец, с цел промяна предназначение на имотите от „зеделска“ /Ссб/, с начин на трайно ползване – „друг вид поземлен имот“ в територия с трайно предназначение–„урбанизирана територия“ и НТП – за „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м) /Жм/.

Зоната предмет на проектиране се намира в източната част на с.Крапец, община Шабла и граничи с регулацията на селото съгласно представената скица-предложение към заданието. Имотите попадат в зона „А“ и зона „Б“ от Закона за Черноморското крайбрежие.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет – Шабла да вземе следното: Проект!

Решение:

На основание чл.21,ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.124а, ал.1 и 5, чл.125 от ЗУТ, чл.124б, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет - Шабла одобрява заданието за проектиране и разрешава изработване на ПУП – План за застрояване на ПИ 39493.34.150 , 39493.34.803, 39493.34.804 и 39493.34.805 , по КК на с.Крапец, община Шабла за промяна предназначение на имотите „зеделска“ /Ссб/, с начин на трайно ползване – „друг вид поземлен имот“ в територия с трайно предназначение–„урбанизирана територия“ и НТП –за „Жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина (до 10м)“ /Жм/, Проектът засяга територия, попадаща в зона „А“ и зона „Б“ съгласно ЗУЧК. За територията в обхвата на разработката няма наложена строителна забрана по чл. 198 от ЗУТ. Територията не попада в обхвата на защитена зона от мрежата НАТУРА 2000

При изготвянето на проекта да са спазени изискванията на всички действащи нормативни документи, касаещи характера, местоположението и вида територия. При изработването да бъдат изпълнени изискванията на Наредба 8 /14.06.2001г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове. Подробният устройствен план се придружава от планове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

На осн. чл.6а, т.1, буква „а“ и т.2 от наредбата за ОС, ДВ бр.73/2007г., изм. и доп., ДВ бр.94/2012 год., следва да се представи становище на РИОСВ – Варна

Да се спазят параметрите на застрояване и отстояния на застроителните линии съгласно *Приложение 1* и чл. 47, ал. 5 от ПРАВИЛА И НОРМАТИВИ ЗА ПРИЛАГАНЕ НА ОБЩИЯ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН НА ОБЩИНА ШАБЛА

Решението да се разгласи с обявление , което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ; На основание чл.124б, ал.4 от ЗУТ, решението не подлежи на оспорване.

Внася:

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла