



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №2025 година

ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА

ОТНОСНО: Одобряване на ПУП – ПЗ ЗА ПИ 83017.55.667 по КККР на гр.Шабла, община Шабла

**УВАЖАЕМА ГОСПОЖО ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация Шабла е постъпило заявление с вх.№ УТ-787/10.10.2024год.от възложителя Държавно предприятие „Ръководство на въздушното движение“гр.София за одобряване ПУП-ПЗ /план застрояване/ с обхват ПИ 83017.55.667 по КККР на гр.Шабла, община Шабла с площ 3044 кв.м. С Решение №134 по Протокол№15 от 29.05.2024 год. Общински съвет Шабла е одобрил задание за проектиране и разрешава изработване на ПУП-ПЗ. Целта на проекта е създаване на градоустройствена основа за промяна на предназначение на ПИ 83017.55.667 от територия с предназначение „зеделска“ в територия с предназначение „урбанизирана“с начин на трайно ползване за „Терен със специално предназначение „Тсп“ с отреждане „За Комуникационен навигационен център,, Както и въвеждане в съответствие с Приложение 1 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла. Проектът е обявен съгласно ЗУТ и е разгледан и приет на заседание на ОЕСУТ Шабла, Обнародван в ДВброй104/10.12.2024г.

Предвид гореизложеното предлагам Общински съвет Шабла да вземе следното:

Проект!

Решение:

На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129, ал.1 от ЗУТ, Общински съвет гр.Шабла одобрява ПУП-ПЗ /план застрояване/ за изграждане на „Комуникационен навигационен център“ с обхват ПИ 83017.55.667 по КККР на гр.Шабла, община Шабла с устройствени показатели в съответствие с Приложение 1 от правила и нормативи за прилагане на ОУП на община Шабла.

- Нсгр. ≤ 15 м
- Пзастр. ≤ 30 %
- Кинт. ≤ 0.5
- Позел. ≥ 70 %

Транспортния достъп до имота е осигурен от ПИ 83017.55.97 държавна публична собственост с НТП за селскокотопански, горски, ведомствен път.

Решението да се обяви по реда на чл.129, ал.1 от ЗУТ.

Внася:

МАРИЯН ЖЕЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА ШАБЛА