



# ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № .....

16.01.2025 г.

ДО

**ОБЩНСКИ СЪВЕТ**

**ГРАД ШАБЛА**

## ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ** - Кмет на Община Шабла

**Относно:** Продажба на имот - частна общинска собственост в гр.Шабла

**УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ ,**

Община Шабла е собственик на поземлен имот с идентификатор ПИ 83017.503.412 по КККР на гр.Шабла с площ 1434 кв.м, за който по ЗРП, одобрен със Заповед № 20/30.03.1990 г. е отреден УПИ Х, кв.128, с АОС № 2016/16.11.2023 г., вписан под № 193, том VIII, вх.рег. № 2693/24.11.2023 г.

Цитираният урегулирани поземлен имот е незастроени, отреждането му по действащия регулационен план е „за жилищно строителство”. Предвиденото застрояване е свободно, нискоетажно. За имота има заявени инвестиционни намерения. Изготвена е оценка от лицензиран оценител.

Предвид заявления инвестиционите интереси, считам за целесъобразно същият имот да бъде включен в програмата за управление и разпореждане с общински имоти за 2025 г. и обявен за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

**Проект!**

### РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет гр. Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.503.412 с площ 1434 кв.м по КККР на гр.Шабла /УПИ Х, кв.128/, с АОС № 2016/16.11.2023 г., вписан под № 193, том VIII, вх.рег. № 2693/24.11.2023 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 45 690,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилия.

**С уважение,**

**МАРИЯН ЖЕЧЕВ**

*Кмет на община Шабла*

Изготвил: Ст.Керанова

*Гл. специалист „Общинска собственост”*