



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. №
.....2024 година

**ДО
ОБЩНСКИ СЪВЕТ
ГРАД ШАБЛА**

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

От Мариян Жечев - кмет на община Шабла

Относно: Продажба на земя – частна общинска собственост на собственика на законно построена върху нея сграда

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Постъпило е искане с вх.№ УТ-390/27.05.2024г. от „Ополе“ ООД с ЕИК 206485231 за придобиване право на собственост върху общинска земя, в която притежава двуетажна сграда със застроена площ 179кв.м..

Върху поземлен имот с идентификатор ПИ 83017.49.47, целият с площ от 925 кв.м по к.к. на гр.Шабла, юридическото лице притежава двуетажна сграда със ЗП 179 кв.м, видно от представените документи: Нотариален акт №127, том I, рег. № 1044, дело №121 /2022 г., вписан под № 670/13.04.2022г., том II, дело №345/2022г. Сградата е построена в бивш стопански двор на ТКЗС Шабла I - организация по §12 от Закона за собствеността и ползването на земеделска земя.

Цената на имота по пазарна оценка от лицензиран оценител е 20 130,00 лв.

Съгласно ЗОС разпореждането с общински имоти в тези случаи се извършва чрез продажба по реда на чл.35, ал.3.

Предвид гореизложеното, предлагам общински съвет да вземе следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя и сгради”:

- ПИ 83017.49.47 с площ 925 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла

2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 от ЗОС и чл.48, ал.1 от НРПУРОИ, чл.27, ал.6 от ЗСПЗЗ Общински съвет - Шабла дава съгласие да се извърши продажба на имот частна общинска собственост, представляващ прилежаща площ към сграда на организация по§12 от Закона за собствеността и ползването на земеделска земя, с идентификатор ПИ 83017.49.47 по к.к. на гр.Шабла, целият с площ от 925 кв.м на „Ополе“ ООД с ЕИК 206485231 с управител Вихрен Димитров Донеv, като одобрява пазарната оценка от лицензиран оценител в размер на 20 130.00 лева.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Т.Жечев

Ст.експерт «Общинска собственост»