

ОБЩНСКИ СЪВЕТ - ШАБЛА

ПРОТОКОЛ НА ПОСТОЯННИ КОМИСИИ

№ 19

Днес 31.10.2024 година от 14:00 часа в залата на Общински съвет се проведе заседание на постоянната комисия „Комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм“ от 14:15 часа, заседание на „Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие“ и от 15:00 часа заседание на „Комисия по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания“ към Общински съвет - Шабла. Съгласно изискванията за откритост, достъпност и публичност, заседанието се заснема и е достъпно онлайн в страницата на Община Шабла в YouTube канала.

Заседанието на комисията се откри от Д-р Йорданка Стоева – председател на Общински съвет-Шабла в 14:00 часа.

Заседанието на комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм се откри в 14:00 часа. От 5 членове на комисия по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология и туризъм, на заседанието присъстват трима, а именно: Светла Николова, Кирил Кирилов и Кольо Никифоров, като отсъстват: Живко Спасов и Елена Соленкова.

Заседанието на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие се откри в 14:15 часа. От 5 членове на комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие, на заседанието присъстват четирима, а именно: Елеонора Василева, Кирил Кирилов, Светла Николова и Кольо Никифоров, като отсъства: Живко Спасов.

Заседанието на комисията по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания се откри в 15:00 часа. От 5 членове на комисия по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания, на заседанието присъстват четирима, а именно: Димитър Франгов, Ивелина Янакиева-Демирева, Стефан Жечев и Мирослав Любомиров, като отсъства: Елена Соленкова.

На заседанието присъстват още: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла, Петър Атанасов - зам. кмет на Община Шабла и Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“.

**СТАНОВИЩЕ
НА КОМИСИЯТА ПО УСТРОЙСТВО НА ТЕРИТОРИЯТА,
БЛАГОУСТРОЯВАНЕ, ЗАКОННОСТ, ОБЩЕСТВЕН РЕД, ЕКОЛОГИЯ И
ТУРИЗЪМ**

Заседанието на комисията се ръководи от г-жа Светла Николова - председател на комисията по устройство на територията, благоустройство, законност, обществен ред, екология и туризъм.

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 3 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно одобряване на ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия

Внася: Мариян Жечев - кмет на Община Шабла

Г-жа Светла Николова - председател на комисията, представи **първа** докладна записка относно одобряване на ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизирана територия.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията зададе въпрос към вносителя на докладната записка г-н Мариян Жечев, че е искала да се запознае с подробния устройствен план, по който ще се изгради това трасе на оптичния кабел, както и съгласователните писма и при посещение през миналата седмица в техническа служба не е получила информация, кмета на общината също е отсъствал, а в момента на заседание на комисията не присъстват архитект на общината или други специалисти. Тя добави, че не е сериозно само тази скица да бъде добавена към докладната записка, защото трасето е много голямо и обхваща централната част на Шабла, улица „Волга“, ул. „Шипка“, международен път и общински път до с. Горичане.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла отговори, че подробният устройствен план не се различава съществено от скицата, която е предоставена и техническият план ще реши как, от къде и с какви дълбочини, изкопните или безизкопни технологии ще се работи. Без подробен устройствен план, не биха пуснали такава докладна записка и реда, по който може да получи информация е писмено заявление до кмета на общината, вхотирано в стая 106, лично той ще определи от кого и как се ще получи исканата информация, както той, така и служителите на общината не са на разположение 24/7. В момента архитекта и служителят от техническа служба отсъстват по уважителни причини. Той каза, че ще отегли докладната записка и ще я внесе на следващото заседание на Общински съвет с приложен подробния устройствен план, щом ги притеснява.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията попита това трасе засяга ли улици, които са асфалтирани.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла отговори, че подробния устройствен план посочва, че трасето минава по тротоари и се засяга само улица Шипка, на която тепърва предстои ремонт.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията попита, дали са взети съгласователните писма, които се изискват и повтори, че служителите ги няма на заседанието на комисията.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла попита, защо смята, че не са взети, и информацията, която иска г-жа Николова трябва да се поиска писмено от него или от неговите заместници, след това в срок ще получи исканата информация и отново повтори, че архитекта и служители от техническа служба отсъстват по уважителни причини.

Г-жа Светла Николова - председател на комисията попита дали ще отегли докладаната записка, или ще се окомплектова за заседанието, за да се продължи с гласуване.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла каза, че за заседанието ще имат всички необходими документи приложени – подробният устройствен план и всичките съгласовки по него.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 3 общински съветници, членове на комисията с 2 гласа – „За“, 1 глас – „Против“ и 0 гласа – „Въздържал се“, внася за разглеждане в Общински съвет следното предложение за решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА, чл.129,ал.1от ЗУТ, във връзка с докладна записка вх№ К-181/23.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Одобрява ПУП-Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън урбанизирани територии–оптична кабелна линия за осигуряване на интернет достъп от бъдещ обект: Подстанция „НИМЕКС“ с местоположение ПИ 16095.15.26, землище с.Горичане, общ.Шабла, до шахта КШ 11.11 на „Виваком“ на ул.“Равно поле“ гр.Шабла засягащ следните имоти собственост на община Шабла:

Землище	ПИ №	НТП	собственост	Засегната площ дка	Засегнати Площ лм.
с. Горичане	16095.14.63	Полски път	Общ. Шабла	0.028	7.26
с. Горичане	16095.18.184	Път IV клас	Общ. Шабла	0.072	17.88
с. Горичане	16095.18.92	Полски път	Общ. Шабла	4.652	1163
с. Горичане	16095.19.72	Полски път	Общ. Шабла	1.940	485
с. Горичане	16095.20.61	Полски път	Общ. Шабла	2.644	661
Гр. Шабла	83017.25.51	Полски път	Общ. Шабла	7.556	1889
Гр. Шабла	83017.25.54	Полски път	Общ. Шабла	0.108	27

Гр. Шабла	83017.31.152	Полски път	Общ. Шабла	3.440	860
Гр. Шабла	83017.103.28	Път IV клас	Общ. Шабла	0.992	248
Гр. Шабла	83017.101.165	Път IV клас	Общ. Шабла	0.220	55
Гр. Шабла	83017.34.21	Път IV клас	Общ. Шабла	4.232	1058
Гр. Шабла	83017.34.18	Полски път	Общ. Шабла	0.136	34
Гр. Шабла	83017.503.3034	улица	Общ. Шабла	1.836	459
Гр. Шабла	83017.503.3037	улица	Общ. Шабла	0.968	242
Гр. Шабла	83017.503.3041	улица	Общ. Шабла	0.268	67

ВНАСЯ: Комисията по устройство на територията, благоустрояване, законност, обществен ред, екология

СТАНОВИЩЕ НА КОМИСИЯ ПО УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ, ИКОНОМИЧЕСКА И ИНВЕСТИЦИОННА ПОЛИТИКА И ЗЕМЕДЕЛИЕ

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Кирил Кирилов - член на комисията по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие.

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Дневен ред:

1. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в гр.Шабла

Внася: Мариан Жечев - кмет на Община Шабла

2. Докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в с. Езерец

Внася: Мариан Жечев - кмет на Община Шабла

3. Докладна записка относно продажба на имот-частна общинска собственост

Внася: Мариан Жечев - кмет на Община Шабла

4. Докладна записка относно продажба на имоти - частна общинска собственост в с. Тюленово

Внася: Мариан Жечев - кмет на Община Шабла

5. Докладна записка относно продажба на имот - частна общинска собственост

Внася: Мариан Жечев - кмет на Община Шабла

6. Докладна записка относно промяна на имот от публична общинска в частна общинска собственост

Внася: Мариан Жечев - кмет на Община Шабла

7. Докладна записка относно приемане на декларация срещу липсата на

регламент за т.нар. „свободно къмпингуване“ и забавените действия от страна на държавните институции във връзка с изготвянето на Наредбата за условията и реда за определяне на местата за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани в зона „А“ и зона „Б“ извън територията на морските плажове, пясъчните дюни и категоризираните къмпинги.

Внася: Димитър Франгов-общински съветник

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията, представи **първа** докладна записка относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в гр.Шабла

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-172/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост“:

- Част от ПИ 83017.502.860 с площ 13кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

1.2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-172/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Добринка Николова Добрева в ПИ 83017.502.860 по кадастралната карта на гр.Шабла, чрез изкупуване частта на общината с площ от 13 кв.м, на стойност 419,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията, представи **втора** докладна записка, относно прекратяване на съсобственост, чрез продажба частта на общината в с. Езерец

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията

предлага следното решение:

Проект!

2.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-173/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 2 „Ликвидиране на съсобственост”:

2. Част от ПИ 27108.501.632 с площ 130 кв.м по кадастралната карта на с.Езерец.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

2.2. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС, и чл.55, ал.1, т.4 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-173/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие да се извърши прекратяване на съсобственост между Община Шабла и Радослав Георгиев Радев в ПИ 27108.501.632 по кадастралната карта на с.Езерец, чрез изкупуване частта на общината с площ от 130 кв.м, на стойност 3 832,00 лева, без включен ДДС.

2. Одобрява оценката от лицензиран оценител.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията, представи **трета** докладна записка, относно продажба на имот-частна общинска собственост и даде думата на Мариян Жечев - кмет на Община Шабла.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла разясни, че за първи път се гледа тази докладна записка и е постъпило искане от съседа на имота за придобиване, като обедини парцел 1476 с парцел 1477.

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

3.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-174/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 83017.502.1476 с площ 365 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4

гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

3.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-174/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 84017.502.1476 с площ 365 кв.м, идентичен с УПИ XV, кв.143 по ПУП-ПРЗ на гр.Шабла, одобрен със заповед № РД-04-250/11.06.2015 г., с АОС № 1909/07.11.2022 г., вписан под № 129, том VIII, рег.№ 2554/10.11.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 11 560,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилия.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията, представи **четвърта** докладна записка, относно продажба на имоти-частна общинска собственост в с. Тюленово.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла обясни, че има цялостно искане за тези четири имота, както и отделни запитвания за имот ПИ 73780.501.404 и ПИ 73780.501.405, които са на главен път. Има съвпадение на ПИ и УПИ и може да се пристъпи към реализация с намерение за строителство и цената е добра за тази локация. Досега имотите са отдавани под наем за обработване.

Г-жа Йорданка Стоева- председател на Общински съвет попита дали има останали други общински имоти в селото.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла отговори, че има неразработен цял квартал в южната част на селото, за който има постоянни питания, след подобряване на пътя от с.Горун до с.Тюленово, но засега се въздържат от продажба.

Г-жа Светла Николова - член на комисията попита, каква част от общата сума на продадените имоти ще бъде върната в селото.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла отговори, че това ще се реши в следващия бюджет, но минимум 30% от сумата ще се върне в селото.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

4.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-175/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

➤ ПИ 73780.501.404 с площ 1073 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.12 по ЗРП;

➤ ПИ 73780.501.405 с площ 1182 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.12 по ЗРП;

➤ ПИ 73780.501.406 с площ 1000 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XIX, кв.12 по ЗРП;

➤ ПИ 73780.501.407 с площ 1064 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XVIII, кв.12 по ЗРП

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

4.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-175/16.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.404 с площ 1073 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.12 по ЗРП с АОС № 1157/19.02.2013 г., вписан под № 95, том II, рег.№ 536/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 48 770,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.405 с площ 1182 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1158/19.02.2013 г., вписан под № 86, том II, рег.№ 523/22.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 53 726,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.406 с площ 1000 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XIX, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1156/19.02.2013 г., вписан под № 94, том II, рег.№ 535/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 45 450,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.407 с площ 1064 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XVIII, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1155/19.02.2013 г., вписан под № 93, том II, рег.№ 534/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 48 360,00 лв. без ДДС

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията, представи **пета** докладна записка, относно продажба на имот - частна общинска собственост

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла разясни, че в началото на календарната година е постъпило искане за продажба на имот за изграждане на завод за производство на бира и поради липсата на подходящ имот с подобна площ, е изработен ПУП и е извършена делба на общински имот. Има проблем, защото съседният имот е пречиствателната станция и предвид това, че тя има санитарно-охранителна зона за дейности, които могат да се извършват - жилищно застрояване на производствените помещения на хранително-вкусовата промишленост, трябва да има отстояние от 150м от откритите части на пречиствателната станция. Според инвеститора терена е достатъчен за производството. Това производство е трябвало да се развива в гр. Одеса, но започналите дейности са усоедени от събитията там и собственика желае да изнесе производството в страна от ЕС, за да има по лесен износ за страни с по-голяма консумация на бира, в частност Германия. Оборудването е закупено и е на склад в Одеса. Има забавяне, но са успели с РИОСВ и РЗИ да намерят подходящ вариант, в който ще има подходяща отдалеченост от пречиствателната станция. Не се предвижда да има вредни емисии от това производство, спазена е и санитарна норма за отдалеченост от първите къщи на града. След влизане на решението в сила и провеждането на търга тази инвестиция трябва да се реализира. Това е първата голяма инвестиция, която може да създаде работни места и целогодишна заетост, която е проблем в региона, тъй като общината е с изразена сезонна заетост и това може да даде стабилност на пазара на труда.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията попита, защо не се обяви конкурс.

Г-жа Светла Николова - член на комисията попита, дали не може да се даде терена под наем или с отстъпено право на строеж.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла отговори, че конкурса отнема повече време, само обявата отнема един месец и отново завършва с продажба, а за наем или отстъпено право на строеж е сложно и обвързващо със собствеността.

Д-р Йорданка Стоева попита, ако се явят още хора на търга, какво ще се случи с тях.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла отговори, четъргът ще се проведе по правилата, и каквото се случи.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

5.1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, във връзка с докладна записка вх№ К-179/23.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

- ПИ 83017.504.4390 с площ 27672 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла;

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

5.2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-179/23.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 83017.504.4390 с площ 27672 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла, с АОС № 2038/14.10.2024г., вписан под № 30, том VII, рег.№ 2140/16.10.2024г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 414 110,00 лв. без ДДС.

2. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията, представи **шеста** докладна записка, относно промяна на имот от публична общинска в частна общинска собственост

Г-н Тодор Жечев - ст.експерт „Общинска собственост“ разясни, че е изработен ПУП-ПР и е извършена делба на имот ПИ 73780.501.242 с начин на трайно ползване алея по кадастралната карта на с.Тюленово. В резултат на това се е обособил самостоятелен имот с площ 341кв.м., вид територия урбанизирана, начин на трайно ползване: ниско застрояване. Новообразуваният имот е публична общинска собственост, но не служи като достъп до други имоти и обрасъл с дървета и треви и не може да изпълнява функцията си. Затруднява достъпа на имот 259 и има интерес за закупуване, но когато е публична собственост не може да се продава и това налага промяна на собствеността.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 гласа – „Против“ и 0 гласа – „Въздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

6.1. На основание чл.6, ал.1 и ал.3 от ЗОС, чл.2, ал.3 от НРПУРОИ, във връзка с докладна записка вх№ К-180/23.10.2024г., Общински съвет - Шабла:

1. Обявява ПИ 73780.501.304 с площ 341кв.м. по кадастралната карта на с. Тюленово за частна общинска собственост поради отпаднало предназначение по чл.3 , ал.2, т.1 от ЗОС.

3. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия като състави акт за частна общинска собственост.

Г-жа Йорданка Стоева - председател на общински съвет отбеляза, че има внесено предложение за приемане на декларация от г-н Димитър Франгов, която би трябвало да се разгледа като докладна записка, за да може да бъде приета на заседанието на 07.11.2024г., от Общински съвет.

Г-н Кирил Кирилов - член на комисията, представи **седмо** предложение за докладна записка относно приемане на декларация срещу липсата на регламент за т.нар. „свободно къмпингуване“ и забавените действия от страна на държавните институции във връзка с изготвянето на Наредбата за условията и реда за определяне на местата за временно разполагане на палатки, кемпери или каравани в зона „А“ и зона „Б“ извън територията на морските плажове, пясъчните дюни и категоризираните къмпинги.

Г-н Димитър Франгов - вносител на докладната записка, общински съветник поиска да обърне внимание на общинските съветници към приемане на Декларация срещу липсата на регламент за т.нар. „свободно къмпингуване“ и забавените действия от страна на държавните институции. През годините са давани обещания за приемане на регламент, за да може общините чрез наличната законова уредба да създадат ред, но това не се е случило досега. Чрез тази декларация се иска да се демонстрира непримиримост към проблема и да се окаже натиск върху държавните институции, от които зависи приемането на Наредбата. Има създадена междуведомствена група, която работи върху тази наредба , но след смяна на правителството единствената промяна е уволняването на председателя на групата и тя спира да работи. От зададен въпрос на депутат от групата на ПП-ДБ Стела Николова става ясно, че два пъти са отлагани заседания на междуведомствената група, поради постъпили предложения от сдружения и институции, които предстои да се разглеждат и обсъждат и така процеса за разглеждане на наредбата се удължава във времето.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла обясни, че е част от тази група и потвърди, че не е имало заседание на междуведомствената група на 24.07.2024г., а само са изпратени постъпилите предложения. Последното заседание на групата е от месец март тази година. На форум на групата от месец юли 2023 година се е коментирало, че тази Наредба не става и трябва да се изготви съвършено нова. Той отбеляза, че Министърът на регионалното развитие след изготвянето на Наредбата и общественото и обсъждане не я пуска

с намерението да се промени и интерес на хората, които предпочитат този вид къмпингуване и с това удължават сагата на Наредбата. Той каза, че редовно получава актуален състав на комисията според преобладаващото лоби и се надява при сформирание на редовно правителство тази наредба да бъде приета и подкрепя декларацията.

Членовете на комисията нямаха въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и преминаха към гласуване.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 4 гласа „За“, 0 глас – „Против“ и 0 гласа – „Вздържали се“, комисията предлага следното решение:

Проект!

7.1. На основание член 21, ал.1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с докладна записка вх. № К-182 от 24.10.2024г., Общински съвет Шабла да приеме следната декларация:

ДЕКЛАРАЦИЯ ОТ ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-ШАБЛА

ОТНОСНО: Срочни действия за приемане на Наредба за условията и реда за определяне на местата за временни разполагане на палатки, кемпери и каравани в зона „А“ и зона „Б“ извън територията на морските плажове и пясъчните дюни.

Ние, общинските съветници на Общински съвет-Шабла, категорично осъждаме липсата на своевременни и адекватни действия от страна на държавните институции, отговорни за изготвянето и приемането на Наредбата за условията и реда за определяне на местата за временни разполагане на палатки, кемпери или каравани в зона „А“ и зона „Б“.

Дългото забавяне на този регулаторен акт води до множество проблеми за общините по Черноморието и конкретно за община Шабла. Нередностите, които се наблюдават вследствие на липсата на регулирани места за къмпингуване и разполагане на временно настанени кемпери и каравани, водят до нерегламентирано ползване на природните ресурси, замърсяване на околната среда, създават предпоставки за незаконни дейности. Освен това, забавянето на Наредбата ощетява туристическия сектор и местното население, като води до разходването на средства от местните данъкоплатци, до загуба на потенциални приходи за местната бизнес инициатива и нанася вреди на екосистемата и природните богатства на региона.

Ние настояваме държавните институции незабавно да предприемат нужните мерки за финализиране и приемане на тази Наредба, която да осигури ясни правила и регулации за къмпингуването и разполагането на временно настанени кемпери и каравани. Същевременно призоваваме за стриктно спазване на защитата на пясъчните дюни и морските плажове, както и за устойчиво

развитие на зоните „А“ и „Б“, което да бъде в интерес на природата, гражданите и бизнеса.

Община Шабла очаква конкретни действия от страна на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, както и от всички други отговорни институции, за да се осигури ред и яснота в зоните за къмпингуване най-късно до началото на летен сезон 2025!

Ние изразяваме своята готовност за диалог и сътрудничество с компетентните органи, но подчертаваме, че повече забавяне по този въпрос е недопустимо.

Общински съвет-Шабла остава ангажиран към опазването на природните ресурси и устойчивото развитие на региона и настоява за спешно действие в полза на жителите на общината и нейните посетители.

ВНАСЯ: Комисия по управление на общинската собственост, икономическа и инвестиционна политика и земеделие

**СТАНОВИЩЕ
НА КОМИСИЯ ПО ОБРАЗОВАНИЕ, КУЛТУРА, СПОРТ,
ЗДРАВЕОПАЗВАНЕ, СОЦИАЛНА ПОЛИТИКА И ВЕРОИЗПОВЕДАНИЯ**

Заседанието на комисията се ръководи от г-н Димитър Франгов - член на **комисия по образование, култура, спорт, здравеопазване, социална политика и вероизповедания.**

Членовете на комисията нямаха предложения по така представеният дневен ред. Предвид наличието на необходимия кворум на комисията с 4 гласа „За“ е приет следния

Д н е в е н р е д:

1. Докладна записка относно изграждане на Художествена галерия и Градски музей

Внася: Стефан Жечев-общински съветник

Г-н Стефан Жечев - член на комисията, вносител на докладната записка представи **първа** докладна записка, относно изграждане на Художествена галерия и Градски музей

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла коментира, че даването на срокове е от едно друго време, а за описаното в докладната записка за изграждане на Художествена галерия и Градски музей не е особено лесно, въпреки че всеки има желание това да се случи. Място, където да се изгради ще се намери, за средства - ще се търсят различни програми и проекти, като за Градски музей има различни финансираня, но за Художествена галерия не е срещал финансиране. Най-важният въпрос е с какво ще се издържат, докато при музейте има входни такси, то при картинните галерии се издържат от процент

на продажба на експонати на автори, но не и от входни такси. Археологическият комплекс "Големият остров" в Дуранкулак е атрактивно място и това, че е комплекс с място за разходка. От такси само това лято са събрани 60 000лв., но през зимния сезон едва ли ще има приходи. При Зеления образователен център се вижда досега, че не може да се самоиздържа от такси. Държавата финансира музеите, например в гр. Генерал Тошево, във връзка с живота и творчеството на Йордан Йовков, а в гр. Тервел - тематичността на името-хан Тервел. Разходите само за заплата на един човек и осигуровките достига на година до 40 000лв и въпросът е как ще се издържа този разход и дали трябва да бъде точно концепция за изграждане на Художествена галерия и Градски музей..

Г-н Стефан Жечев - член на комисията, вносител на докладната записка отговори, че по скоро трябва да бъде виждане за изграждане на Художествена галерия и Градски музей и това трябва да е дело на дирекция „Хуманитарни дейности“, но от горчивия опит от докладната записка за номиниране на будител, срока не е бил спазен и тази година няма да може да бъде връчена награда за Деня на будителя. Той сподели, че желае само да се вземе решение дали да има в града ни Художествена галерия и Градски музей по пример на съседните градове Каварна и Балчик.

Г-жа Ивелина Янакиева-Демирева-член на комисията коментира, че на територията на нашата страна има четири вида музей, като едните са национални, за които се грижи държавата, местни - стопанисват от общината, ведомствени и частни. Тя отбеляза, че не е против създаването на музей, тъй като той съхранява и пази историята, има и образователна стойност, но попита колко трудно би било общината да издържа и стопанисва Градски музей.

Г-н Мариян Жечев - кмет на Община Шабла отговори, че са необходими разходи за заплата и осигуровки, за ел. енергия и други разходи за оборудване и поддръжка на сградата - климатични системи, противопожарни изисквания, трезори, безопасност и охрана. Трябва да се направи и анализ какви музейни експонати могат да се предложат, за да бъде атрактивен и да се посещава музея.

Г-н Мирослав Любомиров-член на комисията каза, че подкрепя идеята и вероятно има причина, поради която досега не е създаден музей, като трябва да се мисли дали е целесъобразно това.

Г-жа д-р Йорданка Стоева - председател на Общински съвет-Шабла попита г-н Стефан Жечев, защо трябва да се дава срок за такъв обем от работа, който задължава, трябва да се мисли за подходяща сграда, финансова обосновка и източник на средства за изграждане, като самото оборудване е от скъпо струващите например хладилни камери, в които да се съхраняват артефакти, климатична и охранителна система и други.

Г-н Стефан Жечев - член на комисията, вносител на докладната записка отговори, че не е специалист по история и това трябва да се възложи на експерти в тази област, колкото до срока той е съгласен да се премахне.

Г-н Димитър Франгов - член на комисията коментира, че едва ли има човек,

който да не желае да има Градски музей и Картинна галерия в града ни и за целта е направил проучване, каква е процедурата за създаване на общински музей - изисква се регистрация в Министерство на културата, след решение на Общински съвет с необходимите документи със специализирани изисквания, определяне на статут на сградата, като културна институция и орган, който да я управлява и квалифициран персонал с нужното образование. Това всичко пада върху общинския бюджет, като трябва да се направи план-сметка за издръжката на такава институция и поради „хроничния“ недостиг на средства в общината не би трябвало да се дават конкретни срокове за изпълнение.

Г-н Стефан Жечев - член на комисията, вносител на докладната записка отговори, че е склонен да се премахне срока и да се редактира текста „да изготви концепция“ и предложи решението на докладната записка да стане – „На основание чл.21, ал1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх.№ К-171 от 14.10.2024г., Общински съвет-Шабла:

1. Възлага на Мариян Александров Жечев – кмет на община Шабла да предложи виждане за изграждането на Картинна галерия и Градски музей!

Членовете на комисията нямаха повече въпроси, мнения и предложения по така представената докладна записка и гласуваха.

От присъстващите 4 общински съветници, членове на комисията с 3 гласа – „За“, 0 глас – „Против“ и 1 гласа – „Въздържали се“, предлага следното решение:

Проект!

1.1. На основание чл.21, ал1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с докладна записка вх.№ К-171 от 14.10.2024г., Общински съвет-Шабла:

2. Възлага на Мариян Александров Жечев – кмет на община Шабла да предложи виждане за изграждането на Картинна галерия и Градски музей!

ВНАСЯ: Комисия по здравеопазване, култура, спорт, социална политика и вероизповедания

Поради изчерпване на дневния ред заседанието на всички постоянни комисии беше закрито в 16:00 ч.

**Председател на
Общински съвет-Шабла
/Д-р Йорданка Стоева/**

Протоколчик:

/Д. Казанлийска/