



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № Д-105

16.10.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла

Относно: Продажба на имоти - частна общинска собственост в с.Тюленово

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла е собственик на урегулирани поземлени имоти по ЗРП на с.Тюленово, одобрен със Заповед № 30/30.11.1990 г., отреждането на имотите по плана е «за жилищно строителство», предвиденото застрояване е свободно, нискоетажно.

За четирите имота са изготвени оценки от лицензиран оценител, а именно:

- УПИ V, кв.12, идентичен с ПИ 73780.501.404
- УПИ VI, кв.12, идентичен с ПИ 73780.501.405
- УПИ XIX, кв.12, идентичен с ПИ 73780.501.406
- УПИ XVIII кв.12, идентичен с ПИ 73780.501.407, всички по КККР на с.Тюленово.

С цел реализиране на ЗРП и даване възможност на граждани, желаещи да си изградят собствени жилища, считам за целесъобразно тези имоти да бъдат обявени за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя“:

- ПИ 73780.501.404 с площ 1073 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.12 по ЗРП;
- ПИ 73780.501.405 с площ 1182 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.12 по ЗРП;
- ПИ 73780.501.406 с площ 1000 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XIX, кв.12 по ЗРП;
- ПИ 73780.501.407 с площ 1064 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XVIII, кв.12 по ЗРП

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следните имоти – частна общинска собственост по кадастралната карта на с.Тюленово:

➤ ПИ 73780.501.404 с площ 1073 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ V, кв.12 по ЗРП с АОС № 1157/19.02.2013 г., вписан под № 95, том II, рег.№ 536/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 48 770,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.405 с площ 1182 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ VI, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1158/19.02.2013 г., вписан под № 86, том II, рег.№ 523/22.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 53 726,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.406 с площ 1000 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XIX, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1156/19.02.2013 г., вписан под № 94, том II, рег.№ 535/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 45 450,00 лв. без ДДС;

➤ ПИ 73780.501.407 с площ 1064 кв.м по кадастралната карта на с.Тюленово, идентичен с УПИ XVIII, кв.12 по ЗРП, с АОС № 1155/19.02.2013 г., вписан под № 93, том II, рег.№ 534/25.02.2013 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 48 360,00 лв. без ДДС

3. Одобрява пазарните оценки, изготвени от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имотите.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилите.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла

Изготвил: Ст.Керанова

Гл. специалист „Общинска собственост“