



ОБЩИНА ШАБЛА

Изх. № Д-104

16.10.2024 г.

ДО

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

ГРАД ШАБЛА

ДОКЛАДНА ЗАПИСКА

от **МАРИЯН ЖЕЧЕВ - Кмет на Община Шабла**

Относно: Продажба на имот - частна общинска собственост

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА, ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

Община Шабла е собственик на урегулиран поземлен имот – УПИ XV, кв.143 по ПУП-ПРЗ, одобрен със Заповед № РД-04-250/11.06.2015 г. на гр.Шабла, а по КККР на гр.Шабла, имот с идентификатор ПИ 83017.502.1476 с площ 365 кв.м, за който има заявени инвестиционни намерения.

За посочения имот е изготвена оценка от лицензиран оценител.

Цитираният урегулирани поземлен имот е незастроени, отреждането му по действащия подробен устройствен план е „за жилищно строителство”. Предвиденото застрояване е свободно, нискоетажно.

Считам за целесъобразно същият имот да бъде обявен за продажба чрез търг по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС, като предлагам на основание чл.40, ал.1 от НРПУРОИ на вниманието на Общински съвет следното

Проект!

РЕШЕНИЕ:

1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.8, ал.9 от ЗОС, Общински съвет - Шабла допълва приетата програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост за 2024 г. както следва:

1.1 раздел III, точка 1 „Продажба на земя”:

➤ ПИ 83017.502.1476 с площ 365 кв.м по кадастралната карта на гр.Шабла.

2. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 от ЗОС и чл.46 и чл.47, ал.1 от НРПУРОИ, Общински съвет - Шабла дава съгласие за продажба, чрез публичен търг с тайно наддаване, на следния имот – частна общинска собственост по кадастралната карта на гр.Шабла:

➤ ПИ 84017.502.1476 с площ 365 кв.м, идентичен с УПИ XV, кв.143 по ПУП-ПРЗ на гр.Шабла, одобрен със заповед № РД-04-250/11.06.2015 г., с АОС № 1909/07.11.2022 г., вписан под № 129, том VIII, рег.№ 2554/10.11.2022 г., с пазарна оценка от лицензиран оценител в размер на 11 560,00 лв. без ДДС

3. Одобрява пазарната оценка, изготвена от лицензиран оценител за начална тръжна цена на имота.

4. Възлага на Кмета на община Шабла да извърши последващите действия по обявяване и провеждане на търга с тайно наддаване и сключване на договор със спечелилия.

С уважение,

МАРИЯН ЖЕЧЕВ

Кмет на община Шабла